



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

16932

Inici procediment de revisió del planejament urbanístic general del TM de Manacor i suspendre, per un termini d'un any o fins l'aprovació d'un PGOU les advertències d'inici d'expedients expropiatoris, la presentació de fulls d'apreuament, el termini per a dirigir-se al Jurat provincial d'expropiació forçosa i els procediments pendents de resoldre per aquest Jurat.

El Ple de l'Ajuntament de Manacor, en sessió celebrada en data 29 de setembre de 2014, ha adoptat el següent acord:

A) Deixar sense efectes, i arxivar la proposta de Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat de forma inicial el dia 30 de març de 2007, ateses les deficiències detectades en els informes de les Administracions sectorials i atesa la distinta realitat socio-econòmica sobre la que es va redactar aquell i l'actual.

B) Iniciar procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor (Normes Subsidiàries de 1980 i modificacions puntuals posteriors, juntament amb el Pla del centre d'interès turístic nacional de Cales de Mallorca), i acordar l'elaboració i formació d'un Pla General de tot el terme municipal que s'ha de fonamentar, prioritàriament, en els següents principis i objectius:

1º) fer un ús sostenible del paisatge circumdant com a recurs econòmic i social.

2º) proporcionar espais públics atractius per a la vida quotidiana, atenent el potencialitat de la vitalitat urbana, la legibilitat i la connectivitat de les formes d'organització espacial utilitzades.

3º) integrar els elements i els cicles naturals en el teixit urbà.

4º) fer de les vies peatonals i de ciclistes la xarxa principal de comunicacions en l'interior de la barriada.

5º) maximitzar l'eficiència del subministrament elèctric.

6º) minimitzar el consum primari de l'aigua.

7º) procurar una infraestructura d'espais lliures públics i dotacional, sostenible ambiental i econòmicament, provinent de forma prioritària a través dels processos de redistribució de beneficis i carregues dels àmbits d'urbanització.

C) Encomanar, sota la direcció de l'assessor de planejament urbanístic i gestió, als serveis d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, i a la resta de Departaments que siguin escaients la redacció del Pla General a que s'ha fet referència a l'apartat anterior.

D) Suspendre, i per un termini màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial del Pla General de Manacor, i a l'empara del règim jurídic de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

- l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei, dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i carregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)

- de la presentació del full d'apreuament dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i carregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)

- del termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament

- dels procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears)

La suspensió a que fa referència l'apartat D) inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita, i s'ubiquen gràficament en els plànols que consten a l'annex d'aquest acord, i que estan destinades a zona verda pública o espai lliure públic segons les previsions de les Normes Subsidiàries de Manacor, i que l'Ajuntament de Manacor no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que la revisió del planejament urbanístic que es proposa acordar, mitjançant la redacció d'un Pla General, suposarà la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'empara de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears, ja que el Pla General s'ha de basar en la correspondència entre la superfície d'espai lliure públic de cada nucli de població i la capacitat de població de cada nucli, i en l'adscripció i/o inclusió de les zones verdes o espais lliures públics resultants de la correspondència a que s'ha fet referència, en unitats d'actuació o polígons urbanístics en que es durà terme la justa distribució de beneficis i carregues dels terrenys inclosos i/o adscrits a la unitat d'actuació o polígon urbanístic.

Contra els apartats A) i D) del present acord, que posen fi a la via administrativa, i de conformitat amb el disposat a l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es podrà interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que dictà l'acte, a comptar del dia següent a la publicació en el BOIB, i/o notificació, si és el cas, de la resolució, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si s'optàs per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu si s'ha optat per interposar el recurs de reposició potestatiu serà de dos mesos comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hagués resolució expressa el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor, 29 de setembre de 2014

El batle,
per delegació de firma (decret 4807/2011)
1er. Tinent de batle i delegada
Catalina Riera Mascaró

ANNEX SOBRE PARCEL·LES CADASTRALS DESTINADES A ZONA VERDA PÚBLICA O ESPAI LLIURE PÚBLIC DE LES NN.SS. DE MANACOR, AFECTADES PER LA SUSPENSIÓ D'EXPEDIENTS D'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LLEI REGULATS A L'ART. 131.3 DE LA LLEI 2/2014

MANACOR

ZONA VERDA AUDITORI

RC URBÀ	RC RÚSTIC
8209000ED1880N	07033A00400000
8209001ED1880N	07033A00401107
8209002ED1880N	07033A00401110
8209006ED1880N	07033A00401112
8209007ED1880N	
8209008ED1880N	
8209009ED1880N	

ZONA VERDA PLAÇA MADRID

RC URBÀ	RC RÚSTIC
8808037ED1880N	---
8808041ED1880N	
8808045ED1880N	
8808052ED1880N	
8808053ED1880N	

ZONA VERDA PARC MUNICIPAL

RC URBÀ	RC RÚSTIC
9002001ED1890S	07033A00700000
9204006ED1890S	
9204007ED1890S	
9204008ED1890S	
9204009ED1890S	
9301001ED1890S	
9301002ED1890S	
9301003ED1890S	
9301006ED1890S	
9301007ED1890S	
9301008ED1890S	
9301029ED1890S	

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/132/889740>





ZONA VERDA SORTIDA PORTO CRISTO

RC URBÀ

RC RÚSTIC

07033A00700007

07033A00700009

07033A00700010

07033A00700012

07033A00700014

07033A00700788

Expedient 66/2010 del JPEF

Auto número 534/2012 del TSJIB

ZONA VERDA SORTIDA CALES

RC URBÀ

8694000ED1789S

8694011ED1789S

8694012ED1789S

8694013ED1789S

8292001ED1789S

8292002ED1789S

8292003ED1789S

8292004ED1789S

8292005ED1789S

8292006ED1789S

8292007ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292008ED1789S

8292009ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292010ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292011ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292012ED1789S

8292013ED1789S

Pres. advertència

8292014ED1789S

8292022ED1789S

ZONA VERDA SORTIDA FELANITX

RC URBÀ

7692015ED1779S

Pres. advertència

7692016ED1779S

7692017ED1779S

7692018ED1779S

7692019ED1779S

7692020ED1779S

7692021ED1779S

7692022ED1779S

7692024ED1779S

7692025ED1779S

7692026ED1779S

7692027ED1779S

7692028ED1779S

7692029ED1779S

7692030ED1779S

7692031ED1779S

7692032ED1779S

7692033ED1779S

7692034ED1779S

7692035ED1779S

7692036ED1779S

7692037ED1779S

Pres. advertència

7692038ED1779S

RC RÚSTIC

07033A02900847

07033A02900015

RC RÚSTIC

--

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/132/889740>





7692039ED1779S

7692040ED1779S

Exp. núm. 2/2014 JPEF

7692049ED1779S

7692051ED1779S

Exp. núm. 2/2014 JPEF

7692053ED1779S

Exp. núm. 2680 JPEF

7692056ED1779S

7692057ED1779S

ZONA VERDA SON FANGOS I

RC URBÀ

7595001ED1779N

7595002ED1779N

7595003ED1779N

7595004ED1779N

7595005ED1779N

7595006ED1779N

7595007ED1779N

7595008ED1779N

7595009ED1779N

7595010ED1779N

7595011ED1779N

Pres. advertència

7595012ED1779N

Exp. núm 2736 JPEF

7595013ED1779N

7595014ED1779N

7595015ED1779N

7595017ED1779N

7393002ED1779S

7493701ED1779S

7493702ED1779S

7493703ED1779S

7493704ED1779S

7493705ED1779S

7494012ED1779S

7494013ED1779S

7494014ED1779S

7494015ED1779S

7494016ED1779S

7494017ED1779S

7494018ED1779S

7494019ED1779S

7494020ED1779S

7494025ED1779S

7494038ED1779S

7494039ED1779S

7494101ED1779S

7494102ED1779S

7494103ED1779S

7494104ED1779S

RC RÚSTIC

--

ZONA VERDA SON FANGOS II

RC URBÀ

7396601ED1779N

7396602ED1779N

7396603ED1779N

7396604ED1779N

RC RÚSTIC

07033A02500105

07033A02500066

07033A02500104

07033A02501635

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/132/889740>





7394601ED1779S	07033A02501738
7394607ED1779S	07033A02501739
7394608ED1779S	07033A02501740
7295101ED1779N	07033A02501741
7295102ED1779N	07033A02501742
7295103ED1779N	07033A02501743
7295104ED1779N	07033A02501744
7295105ED1779N	07033A02501747
7295106ED1779N	07033A02501745
7296001ED1779N	07033A02509355
7296002ED1779N	07033A02501746

7296003ED1779N Exp núm 2669 JPEF

7296004ED1779N

7296005ED1779N Pres. advertència

7296006ED1779N Pres. advertència

7296007ED1779N

7296008ED1779N

7296009ED1779N

7296010ED1779N

7296011ED1779N

7296012ED1779N

7296013ED1779N

7296014ED1779N

7296015ED1779N

7395002ED1779N

7395004ED1779N

7395005ED1779N

7395006ED1779N

7395007ED1779N

7395008ED1779N

7395009ED1779N

7395010ED1779N

7395011ED1779N Pres. advertència

7395012ED1779N

7395013ED1779N Pres. advertència

7395014ED1779N

7395015ED1779N

7395031ED1779N Pres. advertència

7395032ED1779N Pres. advertència

7395037ED1779N

7395038ED1779N

7395044ED1779N

7395045ED1779N

7395046ED1779N

7395047ED1779N

7395048ED1779N

7395049ED1779N

7395050ED1779N

7395051ED1779N

7395052ED1779N

7395053ED1779N

7395054ED1779N

7395055ED1779N

7395056ED1779N

7395057ED1779N

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/132/889740>





7395058ED1779N
7395059ED1779N
7395060ED1779N
7395061ED1779N
7395063ED1779N
7395065ED1779N
7395066ED1779N
7395067ED1779N
7395068ED1779N
7395069ED1779N
7298015ED1779N
7395033ED1779N
7395040ED1779N
7395070ED1779N
7395071ED1779N

ZONA VERDA CARRER D'OVIEDO

RC URBÀ

8600602ED1880S
8600612ED1880S
8600613ED1880S
8600615ED1880S
8600616ED1880S
8600617ED1880S
8600618ED1880S
8600619ED1880S
8600620ED1880S
8600621ED1880S
8600622ED1880S

RC RÚSTIC

--

S'ILLOT

ZONA VERDA S'ILLOT

RC URBÀ

1892007ED3719S
1892008ED3719S

RC RÚSTIC

Exp núm 23/2014 JPEF --

