



27 NOV. 2014

EL SECRETARÍ GENERAL



0CEB16D108ED2E60557E3289B6957A6D956908F1

Nicolau Conti Fuster

## 12. ADQUISICION DE PARCELAS RÚSTICAS

Debido a que hace cuatro años que se inició el proyecto de compensación y se hicieron las valoraciones para poner de acuerdo a los propietarios, la Junta, una vez constituida, acordó abonar las parcelas de los propietarios que tenían que salir de la Junta, por vender la totalidad de sus terrenos.

A partir de este acuerdo se adquirieron: la parcela rústica señalada con el número 1, con una superficie de 231,23 m<sup>2</sup>, el remanente de la parcela número 2 con una superficie de 58,44 m<sup>2</sup> y el remanente de la número 3 con una superficie de 448,56 m<sup>2</sup>, puesto que ya se han pagado, al quedar incluidas en el anterior límite propuesto por el Ajuntament. Estas parcelas se agruparán formando una parcela rústica de 738,23 m<sup>2</sup> de superficie.

Se ha acordado con los propietarios Isabel y Juan Riera Timoner ceder esta finca rústica como parte de la compensación de la vivienda a derribar, por estar afectada por el vial posterior. Esta finca se juntará con los 302,16 m<sup>2</sup> de remanente de su parcela, quedando una parcela rústica de 1.040,39 m<sup>2</sup>.

El precio pagado por estos terrenos es de 64.924,60 € (Francisco Sansó Gomila 23.572,29 € + Miguel Sitges Picornell 6.864,63 € + Jerónima Bonnin Aguiló y otras 34.487,68 €) y se incluirán en el coste de la urbanización.

## 13. COSTE DE LA URBANIZACION

Para llevar a cabo la urbanización del polígono, se ha estimado un coste total de 3.531.137 € (incluidos los gastos de redacción de proyectos, tasas, licencias, indemnizaciones, derribos...), a repartir proporcionalmente a las U.A. asignadas a cada propietario, lo que significa 74,18 €/U.A.

## 14. ACUERDO CON CARRETERAS

En el mes de Mayo de 2006, y a raíz de las obras del "Projecte de Millora i Condicionament de la carretera MA-3322, Primer tram: Manacor – Variant de Manacor" los propietarios de los terrenos afectados firmaron con el Consell de Mallorca un acuerdo por el que se permitía la ocupación gratuita de los terrenos afectados.

De esta manera se evitó la venta de estos terrenos al Consell, para que éste no entrase a formar parte de la Junta de Compensación del Polígono 1-15-A de Manacor, puesto que ya estaba prácticamente redactado el Proyecto de Compensación.



## 15. DERRIBOS E INDEMNIZACIONES.

Se indemnizará a los propietarios por el derribo de las construcciones, no ruinosas, existentes en viales, zonas de retranqueo y en las parcelas a entregar a la administración. En cuanto a los derribos provocados por la adecuación a la separación a linderos, en unos casos se indemniza y en otros, se ha acordado con los propietarios proceder a la demolición de la totalidad del edificio, a cuenta de la junta de Compensación, a cambio de renunciar a la indemnización.

### Relación de Edificaciones que deberán demolerse:

- Parcela aportada núm. 4, perteneciente a Gabriel y Antonia Juan Domenge:  
Se derribarán dos pequeñas construcciones de unos 37 m<sup>2</sup> en total, que serán demolidas por ubicarse en el vial posterior.
- Parcela aportada núm. 5-a, perteneciente a Juan e Isabel Riera Timoner:  
Se derribarán e indemnizarán todas las construcciones, que son: una vivienda, dos pequeñas construcciones y un garaje-almacén, afectados por la separación a linderos, el vial posterior y por quedar ubicadas en una parcela adjudicada al Ajuntament.
- Parcela aportada núm. 7, perteneciente a B.R. EXUS GRUP AUTOMOCION, S.L.:  
Se derribarán las edificaciones existentes, por ubicarse: parte en parcela no adjudicada a este propietario, parte por estar afectada por separación a linderos, parte por invadir el vial y el resto a cambio de no indemnizar a la propiedad.
- Parcela aportada núm. 12, perteneciente a Margarita, Jaime y Magdalena Alós Tauler:  
Se derribará e indemnizará parte de un taller existente, por invadir la zona de separación a linderos.
- Parcela aportada núm. 13, perteneciente a PROMORENT, S.A.:  
Se derribará el pequeño porche existente, por invadir la zona de separación a linderos.
- Parcela aportada núm. 14, perteneciente a PORTIN, S.A. y FUSTAS DE LLEVANT, S.L.:  
Se derribará parte de la edificación en ruinas existente, por ubicarse en el solar municipal e invadir la zona de separación a linderos.
- Parcela aportada núm. 15, perteneciente a Francisca Martí Homar:  
Se derribará la antigua vivienda en ruinas y parte del porche posterior, por invadir linderos. Aparte, se derribará e indemnizará una zona del almacén existente, por invadir la separación a linderos.
- Parcela aportada núm. 16-a, perteneciente a Juana Llodrá Planisi:



Se derribarán e indemnizarán las cuadras y el almacén existente, por estar situados, parte en la parcela municipal y parte en la zona de separación a linderos.

Parcela aportada núm. 16-b, perteneciente a José Galmés Pascual y Juana Llodrá Planisi:

Se derribará una de las edificaciones existentes, destinada a almacén, por ubicarse: parte en la zona de ampliación de vial, parte por estar afectada por separación a linderos y el resto, según acuerdo, a cambio de no indemnizar a la propiedad.

Las indemnizaciones correspondientes se detallan en Anexo - 3:

Manacor, Febrero 2.008

Los Arquitectos



César González Valdivieso,

Magdalena Llinás Bisbal



0CEB16D108ED2E60557E38E9B6957A6D956908F1

## ANEXO - 1:

RELACION DE CUADROS:

DEL Nº 1 AL Nº 8



CUADRO N° 1

25.02.2008

16/00077/08

Segellat

(Llei 10/1998-CAIB)

RELACION DE PARCELAS, SUP. POL. 1-15A Y COMPARACION ENTRE SUPERFICIES REALES Y SUPERFICIES REGISTRALES

Nº	PROPIETARIOS	MEDICION REAL (M2)			DATOS REGISTRALES (TOMO, LIBRO, FOLIO Y FINCA)	SUP. REGISTRO (M2)		REFERENCIA CATASTRAL
		SUP. AFECTADA POR EL POL. 1- 15A	REMANENTE (RUSTICA)	TOTAL				
1	FRANCISCO SANSO GOMILA	0,00	231,23	231,23	T.2.910, L.542, F.130, FINCA 29.391	222,50		07033A028007840000AQ
2	MIGUEL SITGES PICORNELL	173,66	58,44	232,10	T.4.798, L.1.137, F.49, FINCA 20.171	223,50		
3	JERONIMA BONNIN AGUILO Y OTRAS	104,97	448,56	553,53	T.4.289, L.926, F.56, FINCA 56.843	533,00		
4	GABRIEL Y ANTONIA JUAN DOMENGE	1.536,38	0,00	1.536,38	T.2.926, L.544, F.144, FINCA 29.636	887,00		7509007ED1870N0001XP *
5a	ISABEL Y JUAN RIERA TIMONER	2.590,09	302,16	2.892,25	T.5.159, L.1.322, F.110, FINCA 23.447	2.769,50		7509006ED1870N0001DP
								7509006ED1870N0001RP
								7509006ED1870N0001KP
								7509006ED1870N0001OP
								07033A028007850000AP *
5b	FRANCISCA RIERA RIERA	963,30	460,73	1.424,03	T.3.811, L.743, F.142, FINCA 48.439	1.384,75		7509002ED1870N0001MP 07033A028007870000AT
5c	ISABEL RIERA RIERA	912,21	515,16	1.427,37	T.2.645, L.493, F.162, FINCA 23.446	1.384,75		7509001ED1870N0001FP 07033A028008500000AP
6	ANTONIO GALMES NADAL	1.689,45	0,00	1.689,45	T.4.635, L.1.061, F.90, FINCA 25.704	1.578,00		7609001ED1870N0001YP
7	B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓN, S.L.	1.899,06	0,00	1.899,06	T.5.159, L.1.322, F.126, FINCA 7.186	1.373,00	2.538,00	7609002ED1870N0001GP
					T.5.159, L.1.322, F.124, FINCA 35.926	522,00		
					T.5.159, L.1.322, F.122, FINCA 38.375	643,00		
8	EVODIA, S.A.	1.885,00	0,00	1.885,00	T.4.049, L.828, F.107, FINCA 39.084	2.090,00		7609003ED1870N0001QP
9	ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS Y OTROS	1.697,60	0,00	1.697,60	T.4.445, L.989, F.035, FINCA 16.001	1.775,00		7609015ED1870N0001DP
10	PROMORENT, S.A.	279,82	0,00	279,82	PENDIENTE DE REGISTRO, FINCA 40.987	300,00		7609016ED1870N0001XP
11	PROMORENT, S.A.	560,89	0,00	560,89	PENDIENTE DE REGISTRO, FINCA 35.516	508,00		7609004ED1870N0001PP
12	MARGARITA, JAIME Y MAGDALENA ALOS TAULER	1.296,06	0,00	1.296,06	T.2.325, L.434, F.4, FINCA 18.967	539,00	1.237,39	7609014ED1870N0001RP
					T.4.227, L.898, F.50, FINCA 56.080	159,39		
					T.4.227, L.898, F.53, FINCA 56.082	539,00		
13	PROMORENT, S.A.	1.621,97	0,00	1.621,97	T.4.738, L.1.108, F.160, FINCA 7.582	887,00	1.619,00	7609005ED1870N0001LP
					T.4.684, L.1.085, F.152, FINCA 25.976	732,00		7609006ED1870N0001TP
14	PORTIN, S.A. Y FUSTAS DE LLEVANT, S.L.	13.961,26	3.354,51	17.315,77	T.4.906, L.1.189, F.47, FINCA 25.742	17.757,00		7609007ED1870N0001FP 07033A028008010000AE *
					T.2.753, L.514, F.125, FINCA 25.956	1.200,00	2.080,00	7609008ED1870N0001MP
15	FRANCISCA MARTI HOMAR	2.477,03	0,00	2.477,03	T.3.427, L.656, F.52, FINCA 42.397	880,00		7609009ED1870N0001OP
					T.3.470, L.668, F.129, FINCA 43.607	4.536,00		7609010ED1870N0001FP
16a	JUANA LLODRA PLANISI	4.331,40	454,02	4.785,42	T.3.470, L.668, F.129, FINCA 43.607	4.536,00		07033A028008030000AZ 7809401ED1870N0001YP
16b	JUANA LLODRA PLANISI Y JOSE GALMES PASCUAL	5.919,09	0,00	5.919,09	T.4.000, L.814, F.46, FINCA 51.646	4.845,00		7809404ED1870N0001PP
					T.4.433, L.983, F.214, FINCA 58.088	1.000,00	7809405ED1870N0001LP	
					T.4.761, L.1.120, F.204, FINCA 61.379	420,00	7609017ED1870N0001IP	
					T.4.761, L.1.120, F.204, FINCA 61.379	420,00	7809403ED1870N0001QP 7809406ED1870N0001TP	
17	ANTONIO LLODRA PLANISI	3.221,69	230,19	3.451,88	T.2.293, L.428, F.149, FINCA 18.551	3.472,00		7609011ED1870N0001MP 07033A028008700000AZ
					T.4.738, L.1.108, F.150, FINCA 24.543	3.377,00		7609000ED1870N 07033A028008100000AA
18	SA BALEAR MARBRES Y PEDRES S.L.	3.265,31	77,78	3.343,09	T.4.738, L.1.108, F.150, FINCA 24.543	3.377,00		7609012ED1870N0001OP
19	ANTONIO GALMES QUETGLAS Y OTROS	2.310,30	0,00	2.310,30	T.4.439, L.986, F.89, FINCA 24.539	2.377,00		7609012ED1870N0001OP
		52.696,54	6.132,78	58.829,32			58.914,39	



**CUADRO Nº 2**

**ESTUDIO DE SUPERFICIES (M2)**

	TOTAL	NO LUCRATIVO (1)		TRAFOS	LUCRATIVO
		ZONA LIBRE	VIALES		
POLIGONO 1-15A	52.696,54	1.449,00	10.005,23	184,80	41.057,51



**CUADRO Nº 3-A**

**ORDENANZAS**

USO	VOLUMEN (M3/M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	OCUPACION (%)	SOLAR MINIMO (M2)	FACHADA MINIMA (ML)	RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS (ML)	ALTURA MAXIMA (ML)	Nº PLANTAS
SERVICIOS	3	1 (*)	50	1.000,00	15	FACHADA 0 mts.	8	PB+1P
						LINDEROS 4 mts.		

(\*) Suponiendo una altura de 3 mts.

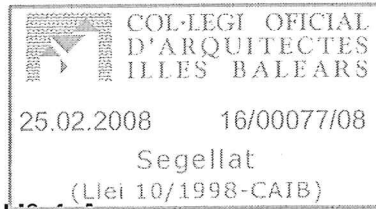


### CUADRO Nº 3-B

#### CUMPLIMIENTO NORMATIVA DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES EN LAS PARCELAS RESULTANTES

Parcela-	SUPERFICIE (m2)	OCUPACIÓ (m2)	% (Máx. 50%)	VOLUM (m3)	m3/m2 (Máx.3m3/m2)	Separación medianeras (mín. 4 m.)
1	1.294,77	-	-	-	-	-
2	1.000,17	-	-	-	-	-
3	1.140,40	-	-	-	-	-
4	1.000,00	-	-	-	-	-
5	1.000,00	391,30	39,13%	1.940,20	1,94	CUMPLE
6-7	2.944,76	-	-	-	-	-
8	2.630,67	1.315,00	50,0%	6.895,00	2,62	CUMPLE
9-10	2.734,24	-	-	-	-	-
11	1.107,37	-	-	-	-	-
12	1.000,00	-	-	-	-	-
13	1.000,00	-	-	-	-	-
14	1.015,00	-	-	-	-	-
15	1.791,83	115,00	6,42%	624,00	0,35	CUMPLE
16	2.007,88	-	-	-	-	-
17-18	1.060,42	-	-	-	-	-
19	1.001,81	-	-	-	-	-
20	1.005,89	-	-	-	-	-
21	1.248,17	-	-	-	-	-
22	1.268,88	-	-	-	-	-
23	1.060,88	-	-	-	-	-
24	1.018,76	-	-	-	-	-
25	1.000,00	-	-	-	-	-
26	1.000,00	-	-	-	-	-
27	1.001,41	-	-	-	-	-
28	1.775,53	485,00	27,32%	2.439,50	1,37	CUMPLE
29	4.945,17	2.232,69	45,15%	13.158,65	2,66	CUMPLE
30-31	2.003,50	153,50	7,66%	460,50	0,23	CUMPLE



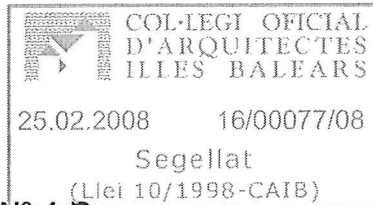


**CUADRO n.º 4-A**

**CALCULO UNIDADES DE APROVECHAMIENTO**

ZONA	SUPERFICIES LUCRATIVAS (M2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (1)	COEFICIENTE DE LOCALIZACION (1UD/M2)	U.A.
A	16.209,79	1	1,00	16.209,79
B	2.576,80	1	1,10	2.834,48
C	2.627,87	1	1,15	3.022,05
D	19.643,05	1	1,30	25.535,97
<b>TOTAL</b>	<b>41.057,51</b>			<b>47.602,29</b>

(1) Según lo indicado en el cuadro de ordenanzas del Polígono 1-15A



**CUADRO N° 4.5**

**CALCULO U.A. PONDERADAS, SEGUN SUPERFICIE APORTADA Y LOCALIZACION**

ZONA	SUPERFICIES APORTADAS (M2)	COEFICIENTE DE LOCALIZACION (1UD/M2)	U.A. x P	(1) P	U.A. PONDERADAS
A	22.443,36	1,00	22.443,36 x P	0,7881	17.687,51
B	3.855,79	1,10	4.241,37 x P	0,7881	3.342,60
C	3.997,66	1,15	4.597,31 x P	0,7881	3.623,12
D	22.399,73	1,30	29.119,65 x P	0,7881	22.949,06
<b>TOTAL</b>	<b>52.696,54</b>		<b>60.401,69 x P</b>	<b>0,7881</b>	<b>47.602,29</b>

(1) Coeficiente de ponderación de U.A. En función del tipo de superficie considerada a efectos de valoración y conjunto de cesiones no lucrativas.

$$P = \frac{47.602,29}{60.401,69} \quad (\text{cuadro 3.A}) = 0,7881$$



**CUADRO N° 5**

**RELACION DE FINCAS APORTADAS, ASIGNACION DE U.A. Y CALCULO DE COEFICIENTE DE PARTICIPACION PROPIETARIOS**

FINCA APORTADA	PROPIETARIOS	SUPERFICIES (M2)					UNIDADES DE APROVECHAMIENTO (U.A.)					% COEFICIENTE DE PARTICIPACION PROPIETARIOS
		CORRESPONDENCIA CON ZONAS				SUPERFICIE REAL APORTADA	U.A. PONDERADAS POR ZONAS				U.A. TOTAL PROPIETARIO	
		A	B	C	D		A	B	C	D		
1	FRANCISCO SANSO GOMILA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
2	MIGUEL SITGES PICORNELL	0,00	173,66	0,00	0,00	173,66	0,00	150,55	0,00	0,00	150,55	0,316%
3	JERONIMA BONNIN AGUILO Y OTRAS	36,79	68,18	0,00	0,00	104,97	28,99	59,11	0,00	0,00	88,10	0,185%
4	GABRIEL Y ANTONIA JUAN DOMENGE	154,13	1.382,25	0,00	0,00	1.536,38	121,47	1.198,28	0,00	0,00	1.319,75	2,772%
5a	ISABEL Y JUAN RIERA TIMONER	1.376,44	1.213,65	0,00	0,00	2.590,09	1.084,77	1.052,12	0,00	0,00	2.136,88	4,489%
5b	FRANCISCA RIERA RIERA	963,30	0,00	0,00	0,00	963,30	759,17	0,00	0,00	0,00	759,17	1,595%
5c	ISABEL RIERA RIERA	912,21	0,00	0,00	0,00	912,21	718,91	0,00	0,00	0,00	718,91	1,510%
6	ANTONIO GALMES NADAL	0,00	927,72	0,00	761,73	1.689,45	0,00	804,24	0,00	780,41	1.584,66	3,329%
7	B.R. EXUS GRUP AUTOMOCION, S.L.	0,00	0,00	0,00	1.899,06	1.899,06	0,00	0,00	0,00	1.945,63	1.945,63	4,087%
8	EVODIA, S.A.	428,28	90,33	0,00	1.366,39	1.885,00	337,53	78,31	0,00	1.399,90	1.815,73	3,814%
9	ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS Y OTROS	875,27	0,00	0,00	822,33	1.697,60	689,80	0,00	0,00	842,50	1.532,29	3,219%
10	PROMORENT, S.A.	0,00	0,00	0,00	279,82	279,82	0,00	0,00	0,00	286,68	286,68	0,602%
11	PROMORENT, S.A.	0,00	0,00	0,00	560,89	560,89	0,00	0,00	0,00	574,65	574,65	1,207%
12	MARGARITA, JAIME Y MAGDALENA ALOS TAULER	1.267,12	0,00	0,00	28,94	1.296,06	998,61	0,00	0,00	29,65	1.028,26	2,160%
13	PROMORENT, S.A.	15,68	0,00	0,00	1.606,29	1.621,97	12,36	0,00	0,00	1.645,68	1.658,04	3,483%
14	PORTIN, S.A. Y FUSTAS DE LLEVANT, S.L.	8.767,24	0,00	0,00	5.194,02	13.961,26	6.909,42	0,00	0,00	5.321,40	12.230,82	25,694%
15	FRANCISCA MARTI HOMAR	0,00	0,00	0,00	2.477,03	2.477,03	0,00	0,00	0,00	2.537,78	2.537,78	5,331%
16a	JUANA LLODRA PLANISI	3.554,16	0,00	0,00	777,24	4.331,40	2.801,02	0,00	0,00	796,30	3.597,32	7,557%
16b	JUANA LLODRA PLANISI Y JOSE GALMES PASCUAL	0,00	0,00	0,00	5.919,09	5.919,09	0,00	0,00	0,00	6.064,25	6.064,25	12,739%
17	ANTONIO LLODRA PLANISI	2.607,71	0,00	0,00	613,98	3.221,69	2.055,12	0,00	0,00	629,04	2.684,16	5,639%
18	SA BALEAR MARBRES Y PEDRES, S.L.	1.047,51	0,00	2.217,80	0,00	3.265,31	825,54	0,00	2.010,01	0,00	2.835,55	5,957%
19	ANTONIO GALMES QUETGLAS Y OTROS	437,52	0,00	1.779,86	92,92	2.310,30	344,81	0,00	1.613,10	95,20	2.053,11	4,313%
<b>TOTAL</b>		22.443,36	3.855,79	3.997,66	22.399,73	52.696,54	17.687,51	3.342,60	3.623,12	22.949,06	47.602,29	100,000%
		52.696,54					47.602,29					

**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARÍ GENERAL**



**CUADRO Nº 6**

**Nicolau Conti Fuster**

**CALCULO UNIDADES DE APROVECHAMIENTO SEGÚN PROPIETARIOS Y ACUERDO**

PROPIETARIOS		U.A.	a.m. (10%U.A.)	U.A. - a.m.	U.A. Venden	U.A. Compran	U.A. RESULTANTE	% COEF. PARTICIPACION REAL		
1	FRANCISCO SANSO GOMILA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,000%		
2	MIGUEL SITGES PICORNELL	150,55	15,05	135,49	-135,49		0,00	0,000%		
3	JERONIMA BONNIN AGUILO Y OTRAS	88,10	8,81	79,29	-79,29		0,00	0,000%		
4	GABRIEL Y ANTONIA JUAN DOMENGE	1.319,75	131,97	1.187,77	-1.187,77		0,00	0,000%		
5a	ISABEL Y JUAN RIERA TIMONER	2.136,88	213,69	1.923,20	-498,95		1.424,25	2,992%		
5b	FRANCISCA RIERA RIERA	759,17	75,92	683,25	-169,63	-330,27	513,62	1.000,00	1,079%	2,101%
5c	ISABEL RIERA RIERA	718,91	71,89	647,02	-160,64		486,38		1,022%	
6	ANTONIO GALMES NADAL	1.584,66	158,47	1.426,19		211,15	1.637,34	3.647,66	3,440%	7,663%
7	B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.	1.945,63	194,56	1.751,07		259,25	2.010,32		4,223%	
8	EVODIA, S.A.	1.815,73	181,57	1.634,16		1.568,32	3.202,48	6,728%		
9	ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS Y OTROS	1.532,29	153,23	1.379,06	-238,66		1.140,40	2,396%		
12	MARGARITA, JAIME Y MAGDALENA ALOS TAULER	1.028,26	102,83	925,43		74,57	1.000,00	2,101%		
10-11-13	PROMORENT, S.A.	2.519,37	251,94	2.267,43		1.287,08	3.554,51	7,467%		
14	PORTIN, S.A. Y FUSTAS DE LLEVANT, S.L.	12.230,82	1.223,08	11.007,74		244,16	11.251,90	23,637%		
15	FRANCISCA MARTI HOMAR	2.537,78	253,78	2.284,00		24,19	2.308,19	4,849%		
16a	JUANA LLODRA PLANISI	3.597,32	359,73	3.237,59	-2.177,17		1.060,42	2,228%		
16b	JUANA LLODRA PLANISI Y JOSE GALMES PASCUAL	6.064,25	606,42	5.457,82		3.366,67	8.824,50	18,538%		
17	ANTONIO LLODRA PLANISI	2.684,16	268,42	2.415,75	-405,74		2.010,01	4,223%		
18	SA BALEAR MABRES Y PEDRES, S.L.	2.835,55	283,56	2.552,00		212,88	2.764,87	5,808%		
19	ANTONIO GALMES QUETGLAS Y OTROS	2.053,11	205,31	1.847,80	-619,71		1.228,09	2,580%		
20	AJUNTAMENT DE MANACOR			4.760,23	-1.575,22		3.185,01	6,691%		
<b>TOTAL</b>		<b>47.602,29</b>	<b>4.760,23</b>	<b>47.602,29</b>	<b>-7.248,27</b>	<b>7.248,27</b>	<b>47.602,29</b>	<b>100,000%</b>		



**CUADRO Nº 7**

**ADJUDICACION DE PARCELAS RESULTANTES, UBICACIÓN Y COEFICIENTE DE PARTICIPACION**

PARCELAS RESULTANTES		SUPERFICIES (M2)						UNIDADES DE APROVECHAMIENTO (U.A.)						% COEFICIENTE DE PARTICIPACION REAL	
PROPIETARIOS	PARCELA	CORRESPONDENCIA CON ZONAS				TOTAL PARCELA		U.A. POR ZONAS				U.A. RESULTANTE		POR PARCELA	TOTAL
		A	B	C	D	POR PARCELA	TOTAL	A	B	C	D	POR PARCELA	TOTAL		
AJUNTAMENT DE MANACOR	P-2	856,57	143,60	0,00	0,00	1.000,17	3.008,05	856,57	157,96	0,00	0,00	1.014,53	3.185,01	2,131%	6,691%
	P-16	1.465,88	0,00	0,00	542,00	2.007,88		1.465,88	0,00	0,00	704,60	2.170,48		4,560%	
ISABEL Y JUAN RIERA TIMONER	P-1	0,00	1.294,77	0,00	0,00	1.294,77	0,00	1.424,25	0,00	0,00	1.424,25	2,992%			
ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS Y OTROS	P-3	1.140,40	0,00	0,00	0,00	1.140,40	1.140,40	0,00	0,00	0,00	1.140,40	2,396%			
FRANCISCA E ISABEL RIERA RIERA	P-4	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	2,101%			
MARGARITA, JAIME Y MAGDALENA ALOS TAULER	P-5	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	2,101%			
ANTONIO GALMES NADAL Y B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓN, S.L.	P-6-7	0,00	902,62	0,00	2.042,14	2.944,76	0,00	992,88	0,00	2.654,78	3.647,66	7,663%			
EVODIA, S.A.	P-8	567,43	235,81	0,00	1.827,43	2.630,67	567,43	259,39	0,00	2.375,66	3.202,48	6,728%			
PROMORENT, S.A.	P-9-10	0,00	0,00	0,00	2.734,24	2.734,24	0,00	0,00	0,00	3.554,51	3.554,51	7,467%			
PORTIN, S.A. Y FUSTAS DE LLEVANT, S.L.	P-11	1.107,37	0,00	0,00	0,00	1.107,37	9.934,37	1.107,37	0,00	0,00	0,00	1.107,37	11.251,90	2,326%	23,637%
	P-12	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00		2,101%	
	P-13	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00		2,101%	
	P-14	1.015,00	0,00	0,00	0,00	1.015,00		1.015,00	0,00	0,00	0,00	1.015,00		2,132%	
	P-15	1.312,50	0,00	0,00	479,33	1.791,83		1.312,50	0,00	0,00	623,13	1.935,63		4,066%	
	P-24	107,73	0,00	0,00	911,03	1.018,76		107,73	0,00	0,00	1.184,34	1.292,07		2,714%	
	P-25	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00	0,00	1.300,00	1.300,00		2,731%	
	P-26	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00	0,00	1.300,00	1.300,00		2,731%	
P-27	0,00	0,00	0,00	1.001,41	1.001,41	0,00	0,00	0,00	1.301,83	1.301,83	2,735%				
JUANA LLODRA PLANISI	P-17-18	1.060,42	0,00	0,00	0,00	1.060,42	1.060,42	0,00	0,00	0,00	1.060,42	2,228%			
JUANA LLODRA PLANISI Y JOSE GALMES PASCUAL	P-29	695,92	0,00	0,00	4.249,25	4.945,17	6.948,67	695,92	0,00	0,00	5.524,03	6.219,95	8.824,50	13,066%	18,538%
	P-30-31	0,00	0,00	0,00	2.003,50	2.003,50		0,00	0,00	0,00	2.604,55	2.604,55		5,471%	
ANTONIO LLODRA PLANISI	P-19	1.000,00	0,00	0,00	1,81	1.001,81	2.007,70	1.000,00	0,00	0,00	2,35	1.002,35	2.010,01	2,106%	4,223%
	P-20	1.000,00	0,00	0,00	5,89	1.005,89		1.000,00	0,00	0,00	7,66	1.007,66		2,117%	
SA BALEAR MARBRES Y PEDRES, S.L.	P-21	874,09	0,00	358,41	15,67	1.248,17	2.517,05	874,09	0,00	412,17	20,37	1.306,63	2.764,87	2,745%	5,808%
	P-22	6,48	0,00	1.262,40	0,00	1.268,88		6,48	0,00	1.451,76	0,00	1.458,24		3,063%	
ANTONIO GALMES QUETGLAS Y OTROS	P-23	0,00	0,00	1.007,06	53,82	1.060,88	0,00	0,00	1.158,12	69,97	1.228,09	2,580%			
FRANCISCA MARTI HOMAR	P-28	0,00	0,00	0,00	1.775,53	1.775,53	0,00	0,00	0,00	2.308,19	2.308,19	4,849%			
TOTAL		16.209,79	2.576,80	2.627,87	19.643,05	41.057,51	16.209,79	2.834,48	3.022,05	25.535,97	47.602,29	100,000%			
		41.057,51					47.602,29								