

**P - 20:**

Parcela de 1.005,89 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con Vial A en línea de 20,00 ml.; por Sur con parcela P-29 en línea de 20,00 ml.; por Este con parcela P-21 en línea de 50,40 ml.; y por Oeste con parcela P-19 en línea de 50,19 ml.

Su cuota de participación es de 2,117 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 18.551, 24.543 y 24.539 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: ANTONIO LLODRA PLANISI  
**Usufructuario:** BARTOLOMÉ LLODRA PASCUAL.

**DECRET**  
**AJUNTAMENT DE MANACOR**  
**APROVACIÓ DEFINITIVA**

27 NOV. 2014

**EL SECRETARI GENERAL**

Nicolau Conti Fuster

**P - 21:**

Parcela de 1.248,17 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con Vial A en línea de 24,65 ml.; por Sur con parcela P-29 en línea de 10,16 ml. y con parcela P-30-31 en línea de 14,50 ml.; por Este con parcela P-22 en línea de 24,70 ml. y con parcela P-23 en línea de 26,26 ml.; y por Oeste con parcela P-20 en línea de 50,40 ml.

Su cuota de participación es de 2,745 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 24.543 y 24.539 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: SA BALEAR MARBRES I PEDRES, S.L.

**P - 22:**

Parcela de 1.268,88 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con Vial A en línea de 55,49 ml.; por Sur con parcela P-23 en línea de 41,48 ml. y con estación transformadora (T-4) en línea de 4,20 ml.; por Este con Camí de Conies en línea de 23,99 ml. y con estación transformadora (T-4) en línea de 5,11 ml.; y por Oeste con P-21 en línea de 24,70 ml.

Su cuota de participación es de 3,063 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 24.543 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: SA BALEAR MARBRES I PEDRES, S.L.

**P - 23:**

Parcela de 1.060,88 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con parcela P-22 en línea de 41,48 ml. y con estación transformadora (T-4) en línea de 4,20 ml.; por Sur con parcela P-30-31 en línea de 36,32 ml.; por Este con Camí de Conies en línea de 22,60 ml. y con estación transformadora (T-4) en línea de 3,691 ml.; y por Oeste con parcela P-21 en línea de 26,26 ml.

Su cuota de participación es de 2,580 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 24.539 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: ANTONIO GALMES QUETGLAS (1/5)  
GABRIEL GALMES QUETGLAS (1/5)  
MARGARITA GALMES QUETGLAS (1/5)  
SEBASTIAN GALMES QUETGLAS (1/5)  
Y LORENZO PASCUAL GALMES (1/5)

**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARÍ GENERAL**

*Nicolau Conti Fuster*

**P - 24:**

Parcela de 1.018,76 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con parcela P-11 en línea de 21,84 ml.; por Sur con Carretera de Palma-Artà en línea de 15,23 ml.; por Este con parcela P-25 en línea de 50,00 ml. y con parcela P-12 en línea de 5,00 ml.; y por Oeste con Zona Libre en línea de 55,38 ml.

Su cuota de participación es de 2,714 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 25.742 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: PORTIN, S.A. (42%)  
FUSTAS DE LLEVANT, S.L. (58%)

**P - 25:**

Parcela de 1.000,00 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con parcela P-12 en línea de 20,00 ml.; por Sur con Carretera de Palma-Artà en línea de 20,00 ml.; por Este, con parcela P-26 en línea de 50,00 ml.; y por Oeste con parcela P-24 en línea de 50,00 ml.

Su cuota de participación es de 2,731 por ciento.



Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 25.742 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: PORTIN, S.A. (42%)  
FUSTAS DE LLEVANT, S.L. (58%)

**P - 26:**

Parcela de 1.000,00 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con parcela P-13 en línea de 20,00 ml.; por Sur con Carretera de Palma-Artà en línea de 20,00 ml.; por Este con parcela P-27 en línea de 50,00 ml.; y por Oeste con parcela P-25 en línea de 50,00 ml.

Su cuota de participación es de 2,731 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 25.742 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: PORTIN, S.A. (42%)  
FUSTAS DE LLEVANT, S.L. (58%)

**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARI GENERAL**

Nicolau Conti Fuster

**P - 27:**

Parcela de 1.001,41 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con parcela P-14 en línea de 20,30 ml.; por Sur con Carretera de Palma-Artà en línea de 16,20 ml. y con estación transformadora (T-5) en línea de 4,36 ml.; por Este con estación transformadora (T-5) en línea de 4,20 ml., con parcela P-28 en línea de 27,53 ml. y con parcela P-15 en línea de 18,27 ml.; y por Oeste con parcela P-26 en línea de 50,00 ml.

Su cuota de participación es de 2,735 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 25.742, 25.956 y 42.397 del Registro de Manacor.

Se adjudica a: PORTIN, S.A. (42%)  
FUSTAS DE LLEVANT, S.L. (58%)

**P - 28:**

Parcela de 1.775,53 m<sup>2</sup>. Linda por Norte con parcela P-15 en línea de 26,25 ml., con parcela P-16 en línea de 29,70 ml. y con parcela P-29 en línea de 0,61 ml.; por Sur con Carretera de Palma-Artà en línea de 52,07 ml. y con estación transformadora (T-



31	GABRIEL GALMES QUETGLAS	C/ Ses Parres, 30 - Manacor	41320297-S	P-23
32	FRANCISCA MARTI HOMAR	Vía Palma, 122-3º - Manacor	78185988-H	P-28

**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARI GENERAL**

Nicolau Conti Fuster





27 NOV. 2014

EL SECRETARÍ GENERAL



Nicolau Conti Puster

5) en línea de 4,44 ml.; por Este con parcela P-29 en línea de 31,75 ml.; y por Oeste con parcela P-27 en línea de 27,53 ml. y con estación transformadora (T-5) en línea 4,20 ml.

Su cuota de participación es de 4,849 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 25.956 y 42.397 del Registro de Manacor.

Se mantiene el edificio principal destinado a local comercial de 321 m2 de ocupación, y 71 m2 de almacén y 93 m2 de porche, según se describe en la parcela aportada nº 15.

Se adjudica a: FRANCISCA MARTI HOMAR

#### **P - 29:**

Parcela de 4.945,17 m2. Linda por Norte con parcela P-17-18 en línea de 35,73 ml., con parcela P-19 en línea de 20,00 ml., con parcela P-20 en línea de 20,00 ml. y con parcela P-21 en línea de 10,16 ml.; por Sur con Carretera de Palma-Artà en línea de 84,92 ml.; por Este con parcela P-30-31 en línea de 49,44 ml.; y por Oeste con parcela P-28 en línea de 31,75 ml. y con parcela P-16 en línea quebrada de 0,61 ml. y 39,89 ml.

Su cuota de participación es de 13,066 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de la finca 51.646 y 43.607 del Registro de Manacor.

Se mantiene el edificio destinado a local comercial y almacén de 1.851,69 m2 y los 154 m2 de porche anexo, descrito en la parcela aportada nº 16b. También se conserva la edificación principal existente, que consta de pl. baja y piso, con una ocupación de 227 m2, descrita en la parcela aportada núm. 16 a.

Se adjudica a: JOSE GALMES PASCUAL (1/2)  
Y JUANA LLODRA PLANISI (1/2).  
**Usufructuario de parte: BARTOLOMÉ LLODRA PASCUAL**

#### **P - 30-31:**

Parcela de 2.003,50 m2. Linda por Norte con parcela P-21 en línea de 14,50 ml. y con parcela P-23 en línea de 36,32 ml.; por Sur con Carretera de Palma -Artà en línea de



23,54 ml.; por Este, con Carretera de Conies en línea de 43,56 y zona curva de 14,04 ml.; y por Oeste con parcela P-29 en línea de 49,44 ml.

Su cuota de participación es de 5,471 por ciento.

Calificación urbanística: Servicios.

Procede de las fincas 58.088 y 61.379 del Registro de Manacor.

Se mantiene el porche existente de 153,50 m2.

Se adjudica a: JOSE GALMES PASCUAL (1/2)  
Y JUANA LLODRA PLANISI (1/2).

**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARÍ GENERAL**

*Nicolau Conti Fuster*

#### 4.2 OBSERVACIONES:

Las fincas que se ceden al Ayuntamiento son los viales y el 10% de aprovechamiento medio que se cede mediante dos parcelas (P - 1 y P - 16) y la cantidad de 236.282,78 €, para hacer frente a los futuros gastos de urbanización.

#### 4.3 CIRCUNSTANCIAS DE LOS TITULARES DE LAS FINCAS DE RESULTADO

De conformidad con el art. 7.11 del R.D. 1.093/97 de 4 de julio, se consignan seguidamente las circunstancias personales (o datos identificativos de las personas jurídicas) de los adjudicatarios de las parcelas resultantes, a los efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad:

Nº	NOMBRE	DOMICILIO	N.I.F. / C.I.F.	PARCEL A ADJUDI CADA
1	AJUNTAMENT DE MANACOR	C/ Convent, 1 - Manacor	P-0703300-D	P-2 P-16
2	ISABEL RIERA TIMONER	C/. Joan Segura, 2-2º - Manacor	78200567-S	P-1
3	JUAN RIERA TIMONER	C/. Joan Segura, 2-1º - Manacor	18215858-L	P-2
4	MARIA BAUZA SANZO	C/. Formentera, 17-2º - Manacor	43008185-W	P-3

27 NOV. 2014

EL SECRETARI GENERAL



5	Nicolau Conti Fuster JAIME BAUZA SANZO	C/. Pare Andrés Fernández , nº 24-2º - Manacor	18217821-G	P-3
6	PEDRO BAUZA SANZO	C/. Pare Andrés Fernández , nº 24-2º - Manacor	18216323-R	P-3
7	JAIME BAUZA DURAN	C/ Baix d'es Cos, 64-2ºB - Manacor	78198419-Y	P-3
8	MARIA BAUZA DURAN	C/. Pare Andrés Fernández , nº 24-3º - Manacor	42970379-P	P-3
9	ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS	C/. Pare Andrés Fernández , nº 24-1º - Manacor	78187978-H	P-3
10	FRANCISCA RIERA RIERA	C/ Joan Lliteras, 73 - Manacor	41356214-Y	P-4
11	ISABEL RIERA RIERA	C/ Marina, 1 – Porto Cristo	41355278-J	P-4
12	MARGARITA ALOS TAULER	C/ La Niña, 30 – Porto Cristo	41377561-D	P-5
13	JAIME ALOS TAULER	Crta. Palma-Artà, s/n - Manacor	41377659-S	P-5
14	MAGDALENA ALOS TAULER	Crta. Palma-Artà, s/n - Manacor	78165763-X	P-5
15	ANTONIO GALMES NADAL	C/ Marfí Bassa, 38 - Manacor	41379555-W	P-6-7
16	B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.	Gran Via Asima, 40 – Palma de Mallorca	B57384133	P-6-7
17	EVODIA, S.A.	Crta. Palma-Artà, km. 49 - Manacor	A07540057	P-8
18	PROMORENT, S.A.	Gran Vía Asima, 16 – Palma de Mallorca	A07218530	P-9-10



**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**



27 NOV. 2014

19	<p><b>EL SECRETARI GENERAL</b></p> <p>Nicolau Conti Fuster PORTIN, S.A.</p>	/ Sant Miquel, 35-5ºE – Palma de Mallorca	A07287345	P-11 P-12 P-13 P-14 P-15 P-24 P-25 P-26 P-27
20	FUSTAS DE LLEVANT, S.L.	C/ Reyes Católicos, 11 – Manacor	B96110788	P-11 P-12 P-13 P-14 P-15 P-24 P-25 P-26 P-27
21	JUANA LLODRA PLANISI	C/ Tajo, 25 – 1º - Manacor	78179684-Q	P-17-18 P-29 P-30-31
22	JOSE GALMES PASCUAL	C/ Tajo, 25 – 1º - Manacor	78176024-J	P-29 P-30-31
23	ANTONIO LLODRA PLANISI	C/ Tajo, 25 – 2º - Manacor	78185549-Q	P-19 P-20
24	SA BALEAR MARBRES I PEDRES, S.L.	Crta. Conies, s/n - Manacor	B07808033	P-21 P-22
27	ANTONIO GALMES QUETGLAS	Avda. Baix des Cos,36 - Manacor	41243226-V	P-23
28	MARGARITA GALMES QUETGLAS	C/ Cid Campeador, 5 - Manacor	41210001-G	P-23
29	LORENZO PASCUAL GALMES	C/ de la Fe, 10 - Manacor	18215535-H	P-23
30	SEBASTIAN GALMES QUETGLAS	C/ de l'Amor, 24 - Manacor	41302429-H	P-23





0CEB16D108ED2E6D557E38B9B6957A6D956908F1

**ANEXO – 5:**

FICHAS INDIVIDUALES DE CADA UNA DE LAS PARCELAS RESULTANTES (P-1 a P-30-31)

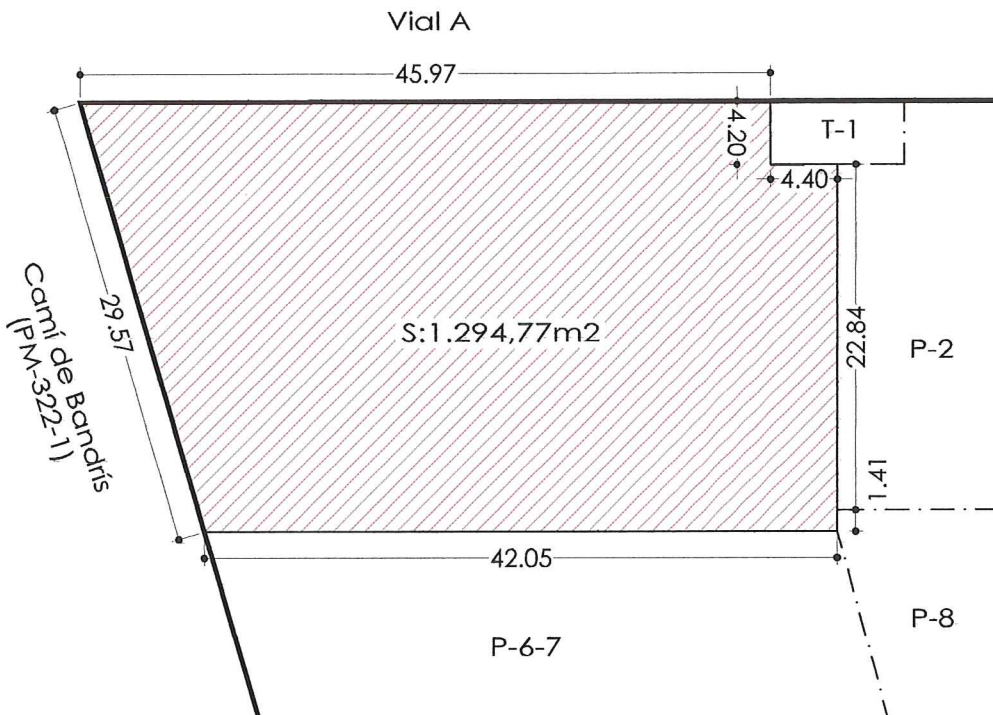
**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARÍ GENERAL**

Nicolau Conti Fuster


**COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS**  
 25.02.2008      16/00077/08  
**Segellat**  
 (Llei 10/1998-CAIB)  
328C2045AB4B7CC1C7F6056DFD16C921A8609B33

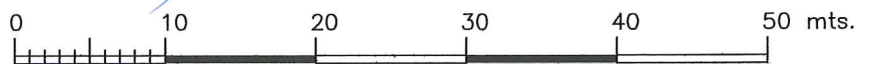


**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARI GENERAL**

Nicolau Conti Fuster



**PROYECTO DE COMPENSACION  
POLIGONO 1-15A DE MANACOR**  
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION

**PARCELA: P-1**

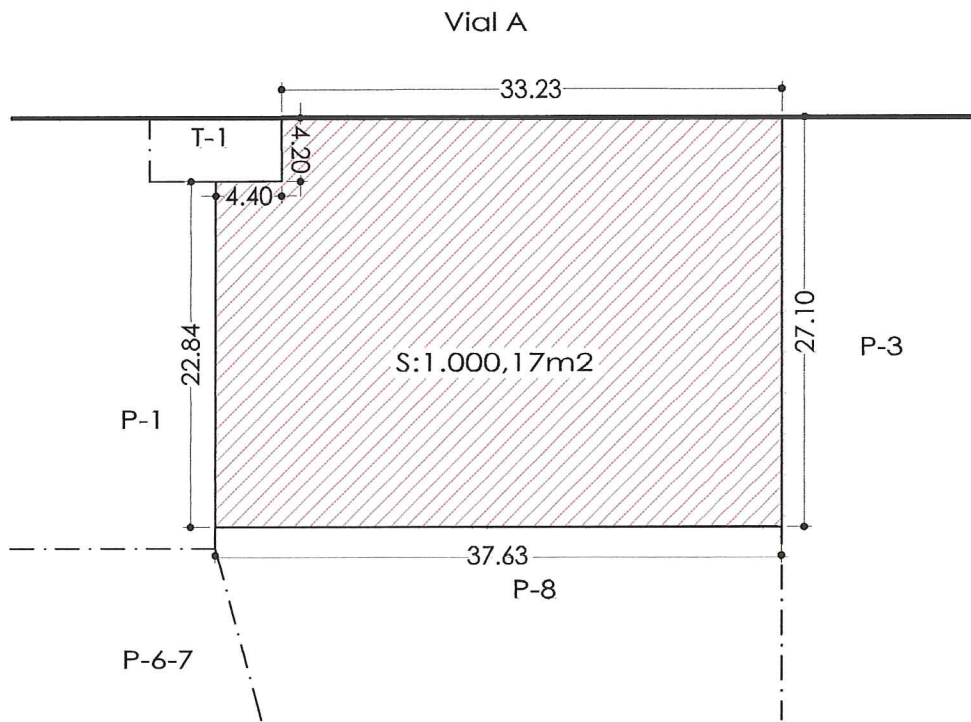
ADJUDICATARIOS:  
 ISABEL RIERA TIMONER (1/2)  
 JUAN RIERA TIMONER (1/2)

CALIFICACION URBANISTICA: SERVICIOS

ESCALA: 1 / 500

FECHA: FEBRERO / 08


**COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS**  
 25.02.2008      16/00077/08  
**Segellat**  
 (Llei 10/1998-CAIB)  
328C2045AB4B7CC1C7F6056DFD16C921A8609B33

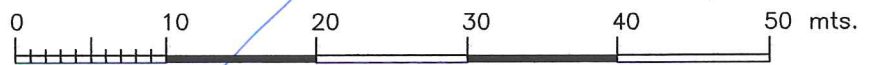


**DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

27 NOV. 2014

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster



**PROYECTO DE COMPENSACION  
POLIGONO 1-15A DE MANACOR**  
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION

**PARCELA: P-2**

ADJUDICATARIO:  
 AJUNTAMENT DE MANACOR

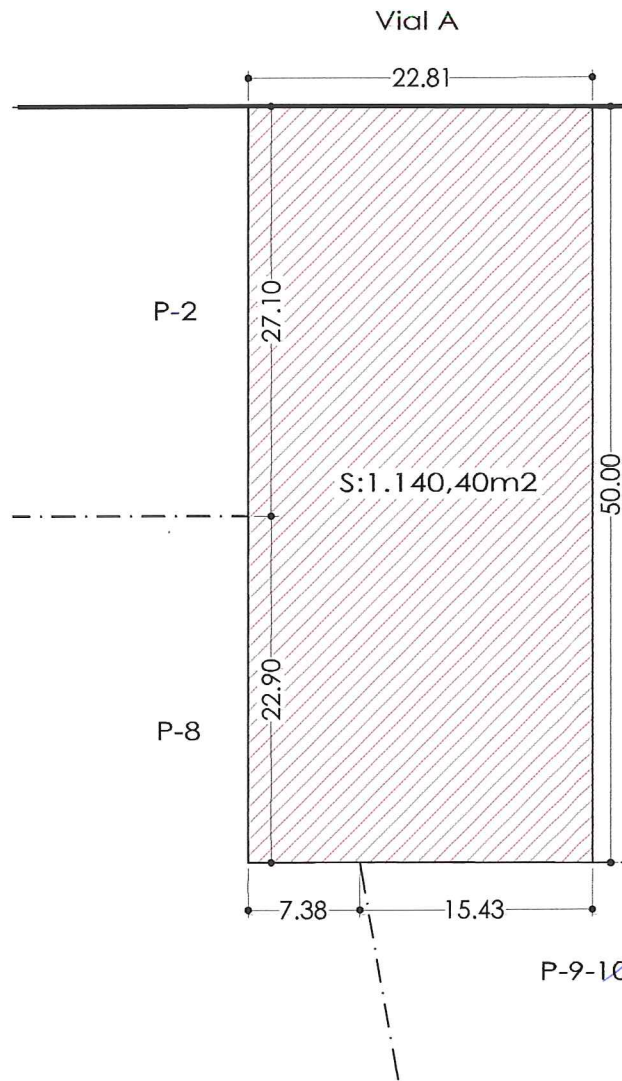
CALIFICACION URBANISTICA: SERVICIOS

ESCALA: 1 / 500

FECHA: FEBRERO / 08




**COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS**  
 25.02.2008      16/00077/08  
 Segellat  
 (Llei 10/1998-CAIB)  
328C2045AB4B7CC1C7F6056DFD16C921A8609B33



**DECRET  
P-AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA**

**27 NOV. 2014**

**EL SECRETARI GENERAL**

*Nicolau Conti Fuster*



**PROYECTO DE COMPENSACION  
POLIGONO 1-15A DE MANACOR**  
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION

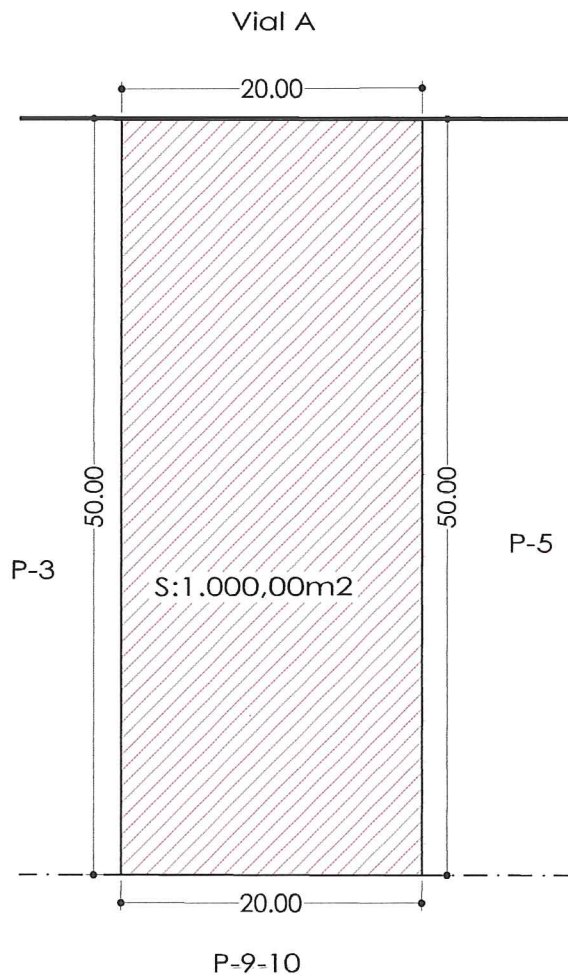
**PARCELA: P-3**

ADJUDICATARIOS:  
 MARIA, JAUME Y PEDRO BAUZA SANSO (1/3)  
 ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS (1/3)  
 JAIME Y MARIA BAUZA DURAN (1/3)

CALIFICACION URBANISTICA: SERVICIOS

ESCALA: 1 / 500

FECHA: FEBRERO / 08



DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA

27 NOV. 2014

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster



PROYECTO DE COMPENSACION  
POLIGONO 1-15A DE MANACOR  
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION

PARCELA: P-4

ADJUDICATARIOS:  
FRANCISCA RIERA RIERA (51,36%)  
ISABEL RIERA RIERA (48,64%)

CALIFICACION URBANISTICA: SERVICIOS

ESCALA: 1 / 500

FECHA: FEBRERO / 08