

manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.

b) es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.

Vc = valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. És el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Tots els valors han d'estar referits a la data que correspongui segons l'objecte de la valoració en els termes que estableix l'apartat 2 de l'article 21 del text refós de la Llei de sòl, que assenyala que quan s'apliqui l'expropiació forçosa, les valoracions s'entenen referides al moment d'iniciació de l'expedient de preu just individualitzat o d'exposició al públic del projecte d'expropiació si se segueix el procediment de taxació conjunta.

Vv = per determinar el valor en venda Vv s'han agafat mostres de mercat d'immobles en venda d'iguals característiques al nucli de Manacor, preferentment al voltant de les Rondes amb iguals condicions que el polígon a taxar.
S'adjunta l'estudi de mercat amb el detall de totes les mostres i els coeficients d'homogeneització aplicats. Aquí només es transcriu el resum final.

MOSTRA	VENEDOR	SITUACIÓ	PREU EN VENDA	PREU DE CÀLCUL VENDA	preu homogeneitzat
EC001	ISBA	Creuers, 30	1.500.000,00 €	735,47	1.112,34 €
EC002	PROPIETARI	Palma, 100	800.000,00 €	1.064,54	1.085,90 €
EC003	ALTAMIRA	Palma, 98	160.000,00 €	987,65	1.120,05 €
EC004	PROPIETARI	Menorca, 41	700.000,00 €	420,93	572,65 €
EC005	SERVICAIXA	Ronda Institut, 46	121.400,00 €	589,32	660,65 €
N001	GESMORENT	Ferrers, 32	700.000,00 €	1.215,28	1.470,16 €
N002	PROPIETARI	Argenters, 63A	1.200.000,00 €	1.000,00	1.096,58 €
N003	PROPIETARI	Menestrals, 14	1.600.000,00 €	1.106,88	1.194,33 €
Valor en venda Vv					1.082,00 €

Vc = per determinar el valor de la construcció de l'ús considerat s'ha aplicat al cost unitari de construcció del COAIB un coeficient de tipologia i s'han afegit un 36% de despeses generals i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

	Cost unitari partida COAIB any 2014	Coeficient tipologia	Despeses generals honoraris i llicències	Vc
Vc =	344 €/m2	1,30	1,36	= 608,19 €

K = el coeficient K s'ha considerat en caràcter general.

Resulta un valor unitari de repercussió calculat segons el mètode residual estàtic de:

$$VRS = \frac{1.082,00 \text{ €} - 608,19 \text{ €}}{1,4} = 164,67 \text{ €}$$



Determinat el VRS = 164,67 €/m² podem tornem al l'inici del punt 6.1 per determinar el valor del sòl urbanitzat no edificat:

$$VS = \text{SUMA } E_i \cdot \text{VRS}_i$$

$$VS = (35.216 \times 164,67) + (3.049,60 \times 164,67) + (750 \times 164,67) = 6.424.698,85 \text{ euros}$$

Valor del sòl urbanitzat no edificat: 6.424.698,85 euros

6.2 Determinació dels costos d'urbanització pendents de materialització y altres deures i càrregues pendents G

Cost execució urbanització Segons projecte d'urbanització aprovat l'any 2013.	PEM urbanització vials i espais lliures		1.174.465,94
	Benefici industrial segons projecte urbanització		117.446,59
	PEM instal·lacions		112.908,32
	PEM estació transformadora		70.214,26
	TOTAL PEM		1.475.035,11
Gestió per la redacció del projecte	Topografia		12.500,00
	Honoraris tècnics projecte compensació	1,50	22.125,53
	Honoraris jurídics junta compensació	1,50	22.125,53
	Redacció projecte urbanització i ESS	1,00	14.750,35
	Honoraris direcció obres i coordinació	1,00	14.750,35
	TOTAL GESTIÓ PROJECTES	5,00	86.251,76
Gestions administratives	Taxes municipals	0,00	0,00
	Notaria	1,50	22.125,53
	Registre de la propietat	1,50	22.125,53
	Taxa de residus	1,00	14.750,35
	TOTAL GESTIONS ADMINISTRATIVES	4,00	59.001,40
TOTAL sense IVA			1.620.288,27
IVA		21,00	340.260,54
TOTAL URBANITZACIÓ			1.960.548,81

Costos d'urbanització pendents de materialització: 1.960.548,81 €

DECRET AJUNTAMENT DE MANACOR APROVACIÓ DEFINITIVA

07 ENE. 2015

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster

6.3 Indemnització sobre les demolicions de les edificacions existents

En el projecte de compensació es relacionen les edificacions existents incompatibles amb l'ordenació proposada que s'ha de demolir.

Per aquestes edificacions s'ha de pagar una indemnització a cada propietari, independentment dels terrenys, i s'ha de calcular el cost de la seva demolició.

parcel·la	superfície	descripció
P-3	54,31	Magatzem en planta baixa datat segons cadastre de 1960.
P-9	121,37	Magatzem de dues plantes amb murs de marés i vigues de fusta en mal estat. Data de 1965.
P-10	-	Pou amb una superfície de 2,25 m2
P-21	101,75	Dos cosos d'edificació en planta baixa: un destinat a magatzem i un destinat a traster al final del solar. Datada de 1979.
P-22	82,06	Dos cosos d'edificació en planta baixa: un destinat a garatge i un destinat a traster al final del solar. Datada de 1975.
P-24	84,66	Dos cosos d'edificació en planta baixa: un destinat a garatge i un destinat a traster al final del solar. Datada de 1963.
P-26	211,97	Edificació d'una sola planta destinada a garatge. Datada de 1966.
P-30	88,56	Edificació en planta baixa destinada a garatge. Datada de 1975.
TOTAL	744,68 m2	i un pou de 2,50 m2

El valor de les indemnitzacions de les edificacions a demolir es calcula aplicant, al valor de reposició, un coeficient d'antiguitat i un coeficient d'estat de conservació.

Valor de reposició es calcula sobre el cost d'execució material de l'obra a la data de referència de la valoració, segons barems del COAIB, incrementat amb les despeses generals, benefici industrial, honoris tècnics i altres despeses necessàries, que es calcula que és d'un 36%.

$$\text{Valor reposició} = \begin{matrix} \text{Cost unitari} \\ \text{partida} \end{matrix} 344 \begin{matrix} \text{Coeficient} \\ \text{tipologia} \end{matrix} 1,15 \begin{matrix} \text{Despeses generals,} \\ \text{honoraris i llicències} \end{matrix} 1,36 = 538,02 \text{ €}$$

parcel·la original	edificació existent	superfície	valor unitari	coeficient antiguitat	coeficient conservació	total
P-3	E-1	54,31	538,02	0,37	0,50	5.405,64
P-9	E-2	121,37	538,02	0,37	0,50	12.080,32
P-10	POU	2,25				2.500,00
P-26	E-3	211,97	538,02	0,37	0,50	21.098,00
P-30	E-4	88,56	538,02	0,47	1,00	22.393,95
P-21	E-5	101,75	538,02	0,37	0,50	10.127,48
P-22	E-6	82,06	538,02	0,37	0,50	8.167,67
P-24	E-7	84,66	538,02	0,37	0,50	8.426,46
744,68 + 2,25						90.199,51

Un dels propietaris de la parcel·la P-26 i propietari en la mateixa proporció que l'edificació existent, no s'ha adherit a la junta de compensació. Per aquest motiu, la indemnització corresponent per l'edificació es trasllada al capítol d'expropiació.

Situació	%	edificació existent	valor unitari	coeficient antiguitat	coeficient conservació	total
P-26	12,50 %	211,97	X 538,02	X 0,37	0,50	= 2.637,25



Per tant, el cost de les indemnitzacions de les edificacions dels propietaris adherits resulta de $90.199,51 - 2.637,25 = 87.562,26$

Costos de les demolicions de les edificacions dels propietaris adherits: 87.562,26 €

6.4 Cost execució de les demolicions de les edificacions existents

Per tal de valorar els cost de les demolicions s'ha aplicat a la superfície a demolir el cost de la partida de demolició i el conjunt de les despeses que es generen.

Cost unitari partida	Coefficient tipologia	Despeses generals, honoraris i llicències	
17,816	1	1,36	= 24,23 €/m2

Superfície total edificacions a demolir	744,68 + 2,25	x	24,23	=	18.098,11	€
Taxa de residus	50 Tonelades	x	43,35	=	2.167,50	€
TOTAL COST DE DEMOLICIÓ					20.265,61	€

Costos execució material de les demolicions de les edificacions: 20.265,61 €

7. Valor del sòl lliure de càrregues VSo = VS - G x (1 + TLR + PR)

VS	VS	39.015,60	x	164,67 €	6.424.698,85
	10% cessió a l'Ajuntament lliure de càrregues				642.469,89
	VS descomptada la cessió a l'Ajuntament				5.782.228,97
G	costos d'urbanització i despeses directes				1.960.548,81
	indemnització per demolició edificació existent				87.562,26
	cost material de les demolicions				20.265,61
	TOTAL G				2.068.376,68
	TLR	2,4270	(1+0,02427+0,14) =		1,1642
	PR	14,00			2.408.004,13
VALOR DE SÒL DESCOMPTATS ELS DEURES I CÀRREGUES PENDENTS					3.374.224,84

El valor unitari del sòl del polígon serà $3.374.224,84 / 75.452,00 \text{ m}^2 = 44,71 \text{ €/m}^2$

**DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA**

07 ENE. 2015

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster

RESUM DE LES VALORACIONS

VALORACIÓ DELS BENS A EXPROPIAR número ordre 1					
Superfície sòl	Valor unitari			TOTAL SÒL	TOTAL
22,00	44,71			983,62 €	3.620,87 €
Sup. Edificacion	Valor unitari	Antiguitat	Conservació	TOTAL EDIFIC	
26,49	538,02	0,37	0,50	2.3637,25 €	
AMB 5% APREMI AFECCIÓ					3.801,91 €

VALORACIÓ DELS BENS A EXPROPIAR número ordre 2					
Superfície sòl	Valor unitari			TOTAL SÒL	TOTAL
32,00	44,71			1.430,72 €	1.430,72 €
Sup. Edificacion	Valor unitari	Antiguitat	Conservació	TOTAL EDIFIC	
-	-	-	-	-	
AMB 5% APREMI AFECCIÓ					1.502,25 €

VALORACIÓ DELS BENS A EXPROPIAR número ordre 3					
Superfície sòl	Valor unitari			TOTAL SÒL	TOTAL
276,00	44,71			12.339,96 €	12.339,96 €
Sup. Edificació	Valor unitari	Antiguitat	Conservació	TOTAL EDIFIC	
-	-	-	-	-	
AMB 5% APREMI AFECCIÓ					12.956,96 €

TOTAL EXPROPIACIÓ	18.261,12€
--------------------------	-------------------

Valoració tancada a 28 de novembre de 2014

Isabel Romero, arquitecte municipal.

DECRET
(AJUNTAMENT DE MANACOR,
APROVACIÓ DEFINITIVA

07 ENE. 2015

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster,



SECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
17 DE JUNY DE 2010
EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

SECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA
17 DE JUNY DE 2010
EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

FULLS DE JUSTIPREU

PROJECTE EXPROPIACIÓ POLÍGON 1-26-1	NÚMERO ORDRE
FULL DE JUSTIPREU INDIVIDUALITZADA	1

DADES CADASTRALS							
DIRECCIÓ			REF. CADASTRAL		OBSERVACIONS		
Carretera se Felantix ,10			7991013ED1779S0001HT				
DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	31	39.187	9	07023000488961

TITULARS	%	Observacions	Usdefruit
ANTONIA GOST BALLESTER	12,500		
ANTONIA GOST CANTALLOPS	3,125		
CATALINA GOST CANTALLOPS	3,125		
MAGDALENA GOST CANTALLOPS	3,125		
RAFAEL GOST SIMO	6,250		
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	Ple domini. No adherit	
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	Ple domini. No adherit	-
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	Ple domini. No adherit	
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	Ple domini. No adherit	
VINYET VELL	50,000		
ANTONIA GOST FLORIT	3,125		
J MARIA GOST BALLESTER	1,563		ISABEL BALLESTER
MARGALIDA M GOST BALLESTER	1,563		GINARD
ISABEL MARIA GOST BALLESTER	1,563		6,25 %
MIQUEL GOST BALLESTER	1,563		

Els titulars no adherits sumen el 12,50 % del total de la parcel·la.

DESCRIPCIÓ	
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 176 m2. Limita al nord en 5,50 m amb carretera de Felantix, al sud en 5,50 m amb romanent de la propietat de Miquel Salas Salas, a l'est en 32,00 m amb porció de Magdalena Gost Serra, i a l'oest en 32,00 m amb la finca dels hereus d'Antoni Mus.
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felantix. Limita al nord amb carretera de Felantix, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 25 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991014ED1779S i a l'oest amb parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S. Esta majoritàriament ocupada per l'edificació existent. No hi ha altres plantacions ni instal·lacions a valorar.

SUPERFÍCIES		
Segons títol	Expropiada	Resto
176,00 m2	22,00 m2	154,00 m2

EDIFICACIONS	DECRET AJUNTAMENT DE MANACOR APROVACIÓ DEFINITIVA
L'edificació existent és de 211,97 m2. S'expropia només una 12,5 % part, és a dir, 26,49 m2.	

07 ENE. 2015

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster

**VALORACIÓ DELS BENS A EXPROPIAR**

Superfície sòl	Valor unitari			TOTAL SÒL	TOTAL
22,00	44,71			983,62 €	
Sup. Edificació	Valor unitari	Antiguitat	Conservació	TOTAL EDIFIC	
26,49	538,02	0,37	0,50	2.3637,25 €	3.620,87 €
AMB 5% APREMI AFECCIÓ					3.801,91 €

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ

El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació i el títol de cada propietari.

Propietari	%		Propietat usdefruit.	Participació com usdefruit.
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	PLE DOMINI	-	-
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	PLE DOMINI		
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	PLE DOMINI		
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	PLE DOMINI		

Participació de l'expropiació

ANA MARIA GOST SEGUI	PLE DOMINI	950,48 €	
ANTONIA GOST SEGUI	PLE DOMINI	950,48 €	3.801,91 €
ANTONIO GOST SEGUI	PLE DOMINI	950,48 €	
M MAGDALENA GOST SEGUI	PLE DOMINI	950,48 €	

DECRET
AJUNTAMENT DE MANACOR
APROVACIÓ DEFINITIVA

07 ENE. 2015

EL SECRETARÍ GENERAL

Nicolau Conti Fuster



26

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR N° 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

FINCA DE MANACOR N°: 39187

IDUFIR: 07023000488961

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4753 Libro: 1117 Folio: 31 Inscripción: 9

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada Camp de Ne Serra y Camino de Felanitx, que tiene una superficie de una área setenta y seis centiáreas. Linda por Norte, en línea de cinco metros cincuenta centímetros, con la carretera de Felanitx; por el Sur, también en línea de cinco metros cincuenta centímetros, con remanente que quedó de propiedad de Miguel Salas Salas; Este, en línea de treinta y dos metros, con porción de la misma procedencia de Magdalena Gost Serra; y por el Oeste, también en línea de treinta y dos metros, con finca de herederos de Antonio Mus.

Referencia Catastral: 7991013ED1779S0001HT

TITULARES

Titular/es:

GOST BALLESTER, ANTONIA

C.I.F: 78169115G

Participación : 12,5000000% del pleno dominio

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL FE CORRO
Población : INCA
Fecha documento : 30/01/1991
Inscripción : 3
Fecha inscripción : 18/04/1992
Tomo/libro/folio : 3314/628/56

Titular/es:

GOST SIMO, RAFAEL

C.I.F: 41351121L

Participación : 6,2500000% del pleno dominio

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL FE CORRO
Población : INCA
Fecha documento : 30/01/1991
Inscripción : 3
Fecha inscripción : 18/04/1992
Tomo/libro/folio : 3314/628/56

Titular/es:

GOST CANTALLOPS, ANTONIA

C.I.F: 41351367N



Participación : 1,0416667% del pleno dominio

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL FE CORRO
Población : INCA
Fecha documento : 30/01/1991
Inscripción : 3
Fecha inscripción : 18/04/1992
Tomo/libro/folio : 3314/628/56

Titular/es:

GOST CANTALLOPS, MAGDALENA

C.I.F: 41374084M

Participación : 1,0416667% del pleno dominio

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL FE CORRO
Población : INCA
Fecha documento : 30/01/1991
Inscripción : 3
Fecha inscripción : 18/04/1992
Tomo/libro/folio : 3314/628/56

Titular/es:

GOST CANTALLOPS, CATALINA

C.I.F: 41388733A

Participación : 1,0416667% del pleno dominio

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL FE CORRO
Población : INCA
Fecha documento : 30/01/1991
Inscripción : 3
Fecha inscripción : 18/04/1992
Tomo/libro/folio : 3314/628/56

Titular/es:

SEGUI LLABRES, MAGDALENA

N.I.F: 78179238F

Participación : 12,500000% del usufructo

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : SEBASTIÁN JOSÉ ANTICH VERDERA
Población : INCA
Fecha documento : 14/07/1999
Inscripción : 4
Fecha inscripción : 04/12/2000
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST SEGUI, ANTONIA

N.I.F: 42967007V

Participación : 3,125000% de la nuda propiedad

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : SEBASTIÁN JOSÉ ANTICH VERDERA
Población : INCA
Fecha documento : 14/07/1999
Inscripción : 4
Fecha inscripción : 04/12/2000



Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST SEGUI, ANA MARIA

N.I.F: 78197319X

Participación : 3,1250000% de la nuda propiedad

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : SEBASTIÁN JOSÉ ANTICH VERDERA
Población : INCA
Fecha documento : 14/07/1999
Inscripción : 4
Fecha inscripción : 04/12/2000
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST SEGUI, ANTONIO

N.I.F: 78200662H

Participación : 3,1250000% de la nuda propiedad

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : SEBASTIÁN JOSÉ ANTICH VERDERA
Población : INCA
Fecha documento : 14/07/1999
Inscripción : 4
Fecha inscripción : 04/12/2000
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST SEGUI, MARIA MAGDALENA

N.I.F: 43011211S

Participación : 3,1250000% de la nuda propiedad

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : SEBASTIÁN JOSÉ ANTICH VERDERA
Población : INCA
Fecha documento : 14/07/1999
Inscripción : 4
Fecha inscripción : 04/12/2000
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST CANTALLOPS, ANTONIA

N.I.F: 41351367N

Participación : 2,0833333% del pleno dominio, con carácter privativo

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL CASES LAFARGA
Población : PALMA
Fecha documento : 03/11/2004
Inscripción : 5
Fecha inscripción : 03/03/2005
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST CANTALLOPS, MAGDALENA

N.I.F: 41374084M

Participación : 2,0833333% del pleno dominio, con carácter privativo



Títol : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL CASES LAFARGA
Población : PALMA
Fecha documento : 03/11/2004
Inscripción : 5
Fecha inscripción : 03/03/2005
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST CANTALLOPS, CATALINA

N.I.F: 41388733A

Participación : 2,0833333% del pleno dominio, con carácter privativo

Títol : HERENCIA
Notario/Autoridad : MIGUEL CASES LAFARGA
Población : PALMA
Fecha documento : 03/11/2004
Inscripción : 5
Fecha inscripción : 03/03/2005
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

ES VINYET VELL S.L.,

C.I.F: B07855596

Participación : 50,000000% del pleno dominio

Títol : COMPRAVENTA
Notario/Autoridad : EMILIO CARBALLO RODRIGUEZ
Población : CAMPOS
Fecha documento : 20/07/1999
Inscripción : 7
Fecha inscripción : 18/08/2005
Tomo/libro/folio : 4753/1117/30

Titular/es:

GOST FLORIT, ANTONIA

N.I.F: 43126263K

Participación : 3,1250000% del pleno dominio

Títol : HERENCIA
Notario/Autoridad : GONZALO LOPEZ FANDO RAYNAUD
Población : PALMA DE MALLORCA
Fecha documento : 08/02/2008
Inscripción : 8
Fecha inscripción : 25/09/2008
Tomo/libro/folio : 4753/1117/31

Titular/es:

BALLESTER GINARD, ISABEL

N.I.F: 78169118F

Participación : 6,2500000% del usufructo

Títol : HERENCIA
Notario/Autoridad : MARÍA MAGDALENA SANS GELABERT
Población : FELANITX
Fecha documento : 25/03/2011
Inscripción : 9
Fecha inscripción : 17/05/2011
Tomo/libro/folio : 4753/1117/31



Titular/es:

GOST BALLESTER, JOANA MARIA

N.I.F: 78208685Z

Participación : 1,5625000% de la nuda propiedad, con carácter privativo

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MARÍA MAGDALENA SANS GELABERT
Población : FELANITX
Fecha documento : 25/03/2011
Inscripción : 9
Fecha inscripción : 17/05/2011
Tomo/libro/folio : 4753/1117/31

Titular/es:

GOST BALLESTER, ISABEL MARIA

N.I.F: 37338421Z

Participación : 1,5625000% de la nuda propiedad

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MARÍA MAGDALENA SANS GELABERT
Población : FELANITX
Fecha documento : 25/03/2011
Inscripción : 9
Fecha inscripción : 17/05/2011
Tomo/libro/folio : 4753/1117/31

Titular/es:

GOST BALLESTER, MIQUEL

N.I.F: 41515285D

Participación : 1,5625000% de la nuda propiedad, con carácter privativo

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MARÍA MAGDALENA SANS GELABERT
Población : FELANITX
Fecha documento : 25/03/2011
Inscripción : 9
Fecha inscripción : 17/05/2011
Tomo/libro/folio : 4753/1117/31

Titular/es:

GOST BALLESTER, MARGALIDA MARIA

N.I.F: 78206101Y

Participación : 1,5625000% de la nuda propiedad

Título : HERENCIA
Notario/Autoridad : MARÍA MAGDALENA SANS GELABERT
Población : FELANITX
Fecha documento : 25/03/2011
Inscripción : 9
Fecha inscripción : 17/05/2011
Tomo/libro/folio : 4753/1117/31

CARGAS



-Compensación Urbanística.

AFECTACION: La finca de este número, queda integrada, junto con 28 fincas más, a la Junta de Compensación del Polígono 1-26.1 de Manacor, constituida como Entidad Urbanística Colaboradora y actuante, al objeto de gestionar y urbanizar el citado Sector, quedando AFECTADA, por el plazo de tres años, a contar desde el 28 de Abril de 2011, al cumplimiento de las obligaciones inherentes al Sistema de Compensación, cuya Junta ostentará la condición de fiduciaria con poder de disposición conforme lo previsto en los Estatutos y Bases de Actuación que regulan la misma. La referida Junta de Compensación fue constituida en escritura otorgada el 22 de diciembre de 2010, ante la Notario de Manacor Marta Orfila Abadia, número 141 de protocolo, que causó con fecha 28 de Abril de 2011, la nota al margen sobre la finca 39187 de Manacor, al folio 31 del tomo 4753, libro 1117, habiéndose expedido la correspondiente certificación de dominio y cargas en cumplimiento de lo dispuesto en el R.D. 1093/97, sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística. Hecho constar la adhesión a los derechos y obligaciones, derivados de la integración de la finca de este número a la Junta de Compensación del Polígono del que forma parte, sobre una participación de seis noventa y seis avas partes indivisas de la finca. En virtud de escritura autorizada el 16 de Junio de 2011, por la Notaria de Manacor Marta Orfila Abadia, que causó con fecha 13 de setiembre de 2011, la nota al margen de la inscripción 9ª.

- AFECCIÓN.

Afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 17-05-2011, al pago de la liquidación que en su caso pueda girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, quedando liberada esta finca por la cantidad de "0" euros, satisfecha por autoliquidación. Dicha afección consta por nota al margen de la inscripción 9ª de la finca 39187 de Manacor, al folio 31 del tomo 4753 del Archivo, libro 1117.

- AFECCIÓN.

Afectas 6/96 avas partes indivisas de la finca al pago de la liquidación tributaria que en su día proceda por la extinción del usufructo de Isabel Ballester Ginard y consolidación con la nuda propiedad; conforme al artículo 9 del Reglamento del Impuesto de Sucesiones. Según consta por nota al margen de la inscripción 9ª de la finca 39187 de Manacor, al folio 31 del tomo 4753 del Archivo, libro 1117, y lleva fecha de 17-05-2011.

- AFECCIÓN.

Afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 13-09-2011, al pago de la liquidación que en su caso pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, relativo a adhesión a la Junta de Compensación, quedando liberada esta finca y otra por la cantidad de 0 euros al haberse alegado exención. Dicha afección consta por nota al margen de la inscripción 9ª de la finca 39187 de Manacor, al folio 31 del tomo 4753 del Archivo, libro 1117.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Manacor a 23 de Junio de 2014

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E.