



A la ZONA DE SERVEIS B s'admeten les subclasses següents:  
 1.- Centre d'abastiment, escorxadors, instal·lacions frigorífiques.  
 2.- Equip comercial a gran escala en què s'inclouen magatzems i dipòsits de mercaderies, agències i transports distribuïts.  
 4.- Parcs i tallers, garatges i aparcaments col·lectius, estacions de serveis, parcs i tallers administratius.

#### IV.22.- ÚS D'HABITATGES

És l'ús residencial corresponent a l'allotjament familiar.

En les parcel·les qualificades com a ZONA DE SERVEIS, EQUIPAMENT COMERCIAL I SOCIAL I EQUIPAMENT ESPORTIU, queda prohibit l'ús d'habitatges amb l'única excepció de les unitats residencials que en cada parcel·la hagin de disposar-se per al personal de vigilància i dependències, en número d'un habitatge per instal·lació. Aquests habitatges tindran una superfície màxima de 100 m<sup>2</sup> no podran disposar-se en semisótanos o soterranis.

#### IV.23.- ZONES VERDES PÚBLIQUES

Només s'admet l'ús d'Espais Lliures i en ells no està permesa cap construcció.

Al subsòl s'admeten els serveis infraestructurals precisos per al manteniment i conservació de la vegetació.

#### IV.24.- SERVEIS VIARIS I APARCAMENT

En aquestes zones no s'admet més ús que el que específicament els correspon, no admetent-se sobre elles cap edificació.

Està permesa la ubicació de serveis infraestructurals al subsòl, tant xarxes com arquetes i cambres de registre, i d'annaris de control i sistemes de ventilació, de les menors dimensions possibles, en superfície.

Les zones d'aparcaments públics (no interiors a les parcel·les) seran d'ús públic.

En el Projecte d'Urbanització, el traçat i característiques de les xarxes viària i de vianants es definirà suprimint les barreres urbanístiques que poguessin afectar persones impedides o minusvàlides, en compliment de la Llei 3/1993 de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques i del Decret 96/1994, de 27 de juliol que desenvolupa l'esmentada Llei.

Així mateix el Projecte d'Urbanització continuarà el disseny definitiu de l'arbratge de tots els carrers.

#### IV.25.- SERVEIS D'INFRAESTRUCTURA

Les construccions, tant subterrànies (arquetes, cambres de registre, etc.) com aèries (cases de bombes, estacions transformadores, etc.), pròpies dels serveis d'infraestructura de la Urbanització, podran ubicar-se tant a les zones específicament assenyalades com als solars edificables en espais especialment reservats per a ells. Dins d'aquests espais podran ocupar el 100% de la superfície i no tindran més limitacions que les específiques del servei corresponent.

Les condicions d'estètica d'aquestes construccions seran les mateixes exigibles en aquestes Ordenances per als edificis de serveis.

#### IV.26.- EMISSIÓ DE FUMS, VAPORS, GASOS, POLS I AEROSOLS.

1.- S'aplicarà allò que s'ha establert per la Llei 38/1972, de 22 de Desembre, de Protecció d'Ambient Atmosfèric, del Decret 833/1975, de 6 de Febrer, que la desenvolupa a nivell de Reglament i del RD 646/91 de 22 d'abril, així com les determinacions que segueixen, així com quantes altres disposicions legals o normes complementàries i subsidiàries estiguen vigents.

2.- Els establiments que segons aquell Reglament siguin potencialment contaminants hauran d'ajustar les seves emissions als nivells que en l'Annex IV del mateix s'assenyalen per a l'any horitzó corresponent.

3.- No podran radicar-se en l'àmbit del Pla cap establiment enumerat com a grup A en el catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants (Annex II)

4.- Es prohibeix sortida lliure de fums, per façanes, patis comuns i fines-res, encara que la esmentada sortida tenguí caràcter provisional. Tot tub o conducte de xemeneies haurà d'estar previst d'aïllament i revestiment suficient per a evitar que la radiació de la calor es transmeti als locals pels que discorre, i que el pas i sortida de fums causi molèsties o perjudicis a tercers. Les xemeneies es reglamenten de conformitat amb la potència de les llars els fums de la qual evaquen.

Llars fins a 2.000 th/h	Altura regulada
Llars a partir 2.000 th/h	Les característiques del conducte de fums seran objecte d'un estudi especial i hauran d'obtenir l'aprovació Municipal.

Les xemeneies de llars amb potència compresa entre 60 th/h i 2.000 th/h (mesures en potència calorífica inferior) tindran l'altura reguladora segons la norma següent: Com a mínim la boca de sortida estarà a una altura H=1,5 h, sent h l'altura de l'edifici veí més alt i situat dins d'un radió de 100 m. a partir del focus emissor. Com a edifici veí es contemplaran tant els existents en el moment de construcció de la xemenera com els de possible aparició en el futur, entenent per tals els que puguin sorgir en parcel·les no ocupades per aplicació d'aquestes de les condicions màximes d'edificació.

Les xemeneies de llars amb potència inferior a 60th/h s'elevaran com a mínim a 1 m. per damunt de la coberta més alta situada en un radió de 20 m. a partir del focus emissor, en les mateixes condicions exposades en el paràgraf

anterior.

#### IV.27.- ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I EVACUACIÓ DE RESIDUS.

Havent-se projectat clavegueram separatiu, amb xarxes independents per a les aigües residuals i les pluvials, les xarxes interiors de cada edificació també hauran de ser-ho.

Les aigües pluvials procedents de cobertes, patis, aparcaments, etc. es conduiran a la xarxa a través d'un abello que forçosament escometrà a un pou de registre o embornal.

Les superfícies descobertes abans citades es mantindran en un estat de neteja, que impedeixi l'arrossegament de materials tant contaminants com susceptibles de provocar obstruccions en la xarxa. Les aigües residuals, tant de tipus domèstic com procedents del procés operatiu, s'abocaran a la corresponent xarxa de clavegueram a través d'un pou de bloqueig normalitzat i d'un abello que també escometrà, forçosament, a un pou de registre, a fi de poder comprovar en qualsevol moment les característiques de les aigües abocades.

Les aigües a abocar hauran de complir escrupolosament les condicions imposades per l'Ordenança Municipal sobre ús del clavegueram. Si no és així, se sotmetran a l'interior del recinte al pretractament que resulte necessari, prescintint-se en forma terminant dels pous absorbents.

Amb caràcter general, i subsidiàriament al que establisquen les Ordenances Municipals, queda prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram:

- Aigües pluvials de qualsevol procedència
- Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, ja siga pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que puguin constituir un perill, per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.
- Qualsevol producte que tinga alguna propietat corrosiva o que resulte en alguna forma especial perjudicial per als materials constituïts de la xarxa de clavegueram, a l'equip o personal encarregat de la neteja o conservació.
- Substàncies sòlides o viscoses en quantitats o mesura tals que siguin capaços de causar obstrucció en el corrent de les aigües del clavegueram, o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com: cendres, carbonisses, arena, fang, palla, virutes, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fem, sang, fem, deixalles d'animals, pei, vísceres, peces de vaixel·la, en tassons de paper i altres d'anàlogues, ja siguin senceres o triturades per molins de deixalles.
- Qualsevol substància inhibidora del procés biològic de depuració que s'efectua a les estacions depuradores.
- Qualsevol substància nociva per a la persona humana o per a la flora o fauna terrestre o marítima, que no siguin neutralitzables en un tractament biològic de depuració.
- Qualsevol substància compresa en l'Annex 2 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de Novembre de 1961, amb les concentracions màximes que en tal annex s'assenyalen.

D'una manera especial qualsevol dels productes següents:

- Gasolina, benzé, naftalina, fueloil, petroli, olis, volàtils, o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en cap quantitat.
- Aigües amb valor de ph inferior a 6 o superior a 8
- Qualsevol líquid o vapor a temperatura major de 30°C exceptuant instal·lacions d'habitatges.
- Dissolvents orgànics i pintures siga quina siga la seua proporció.
- Carbur càlcic siga quina siga la seua proporció.
- Sulfurs excedint 5 ppm. en S.
- Formoldehíds excedint 5 ppm HCHO.
- Cianurs excedint 2 ppm en CN
- Diòxid de sofre excedint 5 ppm en SO<sub>2</sub>
- Crom hexavalente siga quina siga la seua proporció.
- Crom trivalent excedint 50 ppm.
- Arsènic excedint 0,05 ppm.
- Plom excedint 0,05 ppm.
- Coure excedint 0,2 ppm.
- Bari excedint 1 ppm.
- Cadmí excedint 0,01 ppm.
- Seleni excedint 0,01 ppm.
- Argent excedint 0,05 ppm.
- Zinc excedint 0,3 ppm.
- Detergents no biodegradables siga quina siga la seua proporció.
- DB05 excedint a 500 ppm.
- Sòlids suspesos excedint en 400 ppm.
- DQO excedint en 800 ppm.
- Niquel excedint en 0,5 ppm
- Abocaments composts per matèries greixos o olis minerals, o vegetals excedint 100 ppm. mesurat com a greix total.
- Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.

Els establiments que produïsquen residus que, d'acord amb les Ordenances Municipals o amb les del Pla Parcial, no puguin ser abocaments a la xarxa de clavegueram, hauran de presentar un programa d'emmagatzemament i evacuació de tals residus i un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada que garantisca la seua retirada i tractament

**IV.28.- SOROLLS I VIBRACIONS**

S'aplicarà el Decret 20/1987 de la CAIB per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de sorolls i vibracions.

**IV.29.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

1.- En sol·licitar de l'Ajuntament llicència de nova activitat es presentarà un estudi, degudament justificat, de les mesures adoptades en relació amb la naturalesa específica de la mateixa, materials manipulats i emmagatzemats, gravetat de les conseqüències d'un possible sinistre, etc. En absència de les condicions adequades, l'Ajuntament denegarà la corresponent llicència. En qualsevol cas es complirà la Norma Bàsica CPI vigent.

2.- Sense perjudici de l'anterior, en totes les parcel·les serà obligatori la instal·lació, amb fàcil accés des de la via pública, d'una boca contra incendis per cada 1.000 m<sup>3</sup> edificats, amb un mínim de dues boques per façana que doni a la via pública.

Aquestes boques tindran un diàmetre i rosca normalitzada del mateix tipus que l'adoptada per a les boques de reg o incendi de la xarxa viària.

**IV.30.- CONDICIONS ESTÈTIQUES**

1.- La composició estètica dels edificis i tancaments haurà d'adequar-se a l'entorn, de manera que s'aconseguí la seua integració paisatgística.

2.- Totes les cares i paraments verticals de l'edificació, siguin o no façanes a la via pública, seran tractades amb la mateixa dignitat, en la composició i en l'ús de materials; així mateix tots els coscos de construcció compresos a la zona edificable, siguin construccions principals o complementàries, seran projectades i executades amb la mateixa qualitat en la composició i en l'ús dels materials que la componguen, a ser possible construint conjunts homogenis.

3.- Les canonades, torres de refrigeració i dipòsits hauran de quedar ocults de vistes des de la via pública, permetent-se l'ús de gelosies o anàlegs.

4.- Tots els elements situats per damunt de la coberta general de l'edifici hauran d'estar agrupats, en la mesura que es pugui.

5.- Les edificacions hauran de quedar exteriorment revocades i pintades, no podent quedar cap façana vista sense tractar. S'evitarà l'ús de colors que no s'adeqüen a l'entorn. Així mateix tampoc es podrà pintar publicitat en els paraments exteriors de les naus.

**IV.31.- DIPOSITE D'EMMAGATZEMAMENT D'AIGUA POTABLE**

Les edificacions que s'establisquen a la Zona de Serveis hauran de disposar d'un dipòsit d'emmagatzemament d'aigua potable amb una capacitat per a 5 dies de consum normal. Tal consum serà el que es justifique davant l'Administració de l'autorització de les obres i de la llicència d'obertura.

**IV.32.- GESTIÓ DE L'AIGUA**

D'acord amb les recomanacions de l'Avaluació Simplificada d'Impacte Ambiental del present Pla Parcial, i a fi d'optimitzar la gestió de l'aigua, les edificacions s'han de projectar amb les instal·lacions necessàries per a la recollida i emmagatzemament de les aigües de pluja, les quals s'utilitzaran per a aquells usos sanitàriament compatibles.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presunta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori,  
Urbanisme i Patrimoni Històric,  
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 9784

*Aprovació de les normes i criteris de funcionament de la Comissió Qualificadora de Documents Administratius.*

El Consell Executiu del Consell de Mallorca va adoptar, el dia 15 de maig de 2006, entre d'altres, el següent acord que transcriu, literalment, a continuació.

1. Aprovar de les normes i criteris de funcionament de la Comissió Qualificadora de Documents Administratius del Consell de Mallorca que s'adjunten com annex a la present proposta.

2. Notificar aquests acord als interessats i a la Junta Interinsular de Patrimoni Històric.

3. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**ANNEX**

**NORMES I CRITERIS DE FUNCIONAMENT DE LA COMISSIÓ QUALIFICADORA DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS SOBRE TRANSFERÈNCIES, CONSERVACIÓ, ELIMINACIÓ I ACCÉS**

**NORMES DE FUNCIONAMENT****Funcions de la Comissió**

D'acord amb el seu Reglament, la Comissió Qualificadora de Documents Administratius del Consell de Mallorca té com a finalitat fer estudis i propostes i dictaminar sobre tot el que faci referència a la qualificació i una vegada que estigui finalitzades les fases activa i semiactiva a la utilització dels documents produïts, conservats o reunits pel Consell o pels ens públics que hi estan vinculats o que en depenen (instituts autònoms, fundacions, concessions de serveis públics), i també sobre tot allò relatiu al règim d'accés, a la inutilitat administrativa i a la conservació en suport diferent de l'original.

Les funcions que s'assenyalen en el Reglament són les següents.

**Quant a l'avaluació i a la tria:**

— Normalitzar els processos d'identificació, d'avaluació i de tria de la documentació i determinar-ne les normes generals..

— Determinar els valors administratiu, jurídic, informatiu i històric dels documents mitjançant la identificació, l'anàlisi i la valoració de les sèries documentals..

— Proposar els terminis i les condicions de les transferències entre els arxius del sistema..

— Proposar les bases i els terminis per eliminar els documents que no s'hagin de conservar permanentment i les condicions del tipus de mostratge d'aquells altres que s'hagin de conservar parcialment, i també recomanar terminis i tècniques de mostratge..

— Elaborar els informes relacionats amb les funcions que té encomanades la Comissió que sol·licitin els òrgans del Consell de Mallorca..

**Quant a l'accés:**

— Garantir l'exercici del dret d'accés als documents de les entitats i de les persones, tant públiques com privades..

— Establir les normes sobre l'accés a la informació i proposar els terminis i les condicions d'utilització dels documents o de les sèries o les fraccions de sèries documentals..

— Informar sobre les sol·licituds d'accés a documents exclosos de la consulta pública..

**De caràcter general:**

— Proposar qualsevol altre assumpte sobre el patrimoni documental que estigui relacionat amb les competències de la Comissió i que no s'hagi establert prèviament..

— Proposar mesures d'actuació per fer front a les situacions especials que es puguin presentar amb relació a la conservació del patrimoni documental, sigui quin sigui el suport material d'aquest patrimoni..

— Col·laborar a dissenyar i a normalitzar els formularis administratius i vetllar per la qualitat dels suports documentals, amb la finalitat de garantir la conservació dels documents..

— Proposar les mesures adients per aplicar correctament els acords i vetllar l'acompliment dels dictàmens emesos en tot el que faci referència a les funcions de la Comissió..

— Fer el seguiment sobre l'acompliment dels acords de la Comissió..

— Proposar els elements d'informació pertinents i participar en la posada en funcionament de sistemes de gestió automatitzada de procediments a fi de conservar de manera correcta els documents electrònics..

— Proposar mesures perquè totes les unitats administratives col·laborin en tot el que faci referència a aportar informació per a la Comissió..

— Elaborar els informes que sol·licitin els òrgans del Consell de Mallorca..

**Identificació i valoració**

Prèviament a qualsevol decisió que s'hagi d'adoptar sobre el patrimoni documental, l'Arxíu General ha d'estudiar i ha d'anàlitzar la documentació que ha de ser objecte del dictamen de la Comissió.

L'anàlisi d'identificació i de valoració s'ha de fer en sèries documentals o en fraccions de sèries.

La identificació i la valoració de les sèries ha de servir per establir els terminis i les condicions de transferència entre els arxius del sistema, i també l'eliminació i l'accés a la informació.

**Pautes generals per al procediment de presentació de propostes**

— Les oficines poden presentar propostes, que s'han de formalitzar mitjançant un ofici adreçat a l'Arxíu General, el qual n'informarà la Comissió.



DECRET NÚM.	268 / 2011
Data d'inscripció	28.01.2011
Origen	Urbanisme-JAS/mt

**APROVACIÓ ESCRIPTURA PÚBLICA JUNTA COMPENSACIÓ POLÍGON 1-26-1****DECRET****Antecedents**

En data 12 d'abril de 2010, per decret de Batlia, s'aprovà definitivament el projecte de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon 1-26-1. L'esmentat polígon està identificat a les NN SS de Manacor de 1980 com apte per a la urbanització disposant de Pla Parcial, aprovat definitivament en data 7 d'abril de 2006, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca. En data 11 de gener de 2011 el Sr. Jaume Lliteras Llull, en representació de la Junta de Compensació del Polígon 1-26-1, presenta escrit en el qual aporta escriptura pública atorgada davant el notari de Manacor, Sra. Marta Orfila Abadía el 22 de desembre de 2010 i amb núm. de protocol 1413, on es procedeix a formalitzar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon 1-26-1. Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 26 de gener de 2011

**Fonament jurídics**

El règim jurídic de l'aprovació d'una escriptura pública de constitució d'una Junta de Compensació ve regulat, entre d'altres, a l'article 163 del Real Decreto 3288/1978, de Gestión Urbanística.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local,

**RESOLC:**

1r. Aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Polígon 1-26-1 atorgada davant del notari de Manacor, Sra. Marta Orfila Abadía, el dia 22 de desembre de 2010 i núm. de protocol 1413.

2n. Remetre a la Comissió d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca còpia de l'escriptura de constitució i del seu acord aprovatori als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores, tot això per donar compliment al disposat a l'article 163 del RD 3288/1978, de Gestión Urbanística.

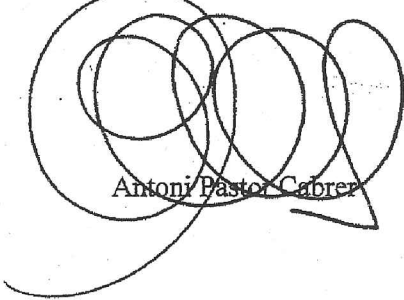
3r. Requerir a la Junta de Compensació del Polígon 1-26-1:

- c) La presentació, en un termini màxim de 60 dies, de certificació del Registre de la Propietat de Manacor sobre inscripció de la Junta de Compensació en aquell registre.
- d) Requerir, a l'emparà de l'article 2d dels Estatuts que regulen el funcionament de la Junta de Compensació, la presentació en el registre de l'Ajuntament de Manacor, i

de drets de finques registrals incloses dins l'àmbit del Polígon 1-26-1 que no s'hagin incorporat, personalment o degudament representats, a la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública. Aquest escrit ha d'incloure acord exprés de fer-se càrrec del cost dels justipreus que es proposin per a la Corporació Municipal o es fixin pels òrgans administratius i/o jurisdiccionals que intervenen en la fixació del justipreu.

Manacor, 26 de gener de 2011

El batle



Antoni Pastor Cabrer

Davant meu,  
El secretari general



AW

Antoni Benlloch Ramada



DECRET NUM.	2785/2013
Data inscripció	30-9-2013
Origen	Urbanisme/JAS/fli

**APROVAR L'ADHESIÓ A LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON 1-26-1 DELS TITULARS DE LES FINQUES REGISTRALS 39187, 34430 , 51971, 25762 i 25763.**

## DECRET

### Antecedents

En data 26 de gener de 2011 i per decret de la Batlia s'aprovà l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 atorgada davant el notari de Manacor Sra. Marta Orfila Abadia el dia 22 de desembre de 2010 i núm. de protocol 1413. L'escriptura de constitució fou inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor en data 28 d'abril de 2011. Del contingut de la referenciada certificació registral es desprèn que la Junta de Compensació d'aquell polígon no està integrada per la totalitat dels propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit del polígon 1-26-1.

En data 5 d'octubre de 2011 i núm. de RGE 13187 la Sra. Joana Maria Gost Ballester i altres presenten escriptura pública d'adhesió, pel que respecte a 6/96 parts de les finques registrals 39187 i 34430, a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 atorgada davant el notari de Manacor Sra. Marta Orfila Abadia el dia 16 de juny de 2011 i núm. de protocol 477. Per decret de data 16 de novembre de 2011 es va requerir a la Junta de Compensació la conformitat, o no, a l'adhesió del titulars dels drets que consten a l'escriptura pública a què s'ha fet referència. Per escrit que tingué entrada en el registre general de l'Ajuntament en data 16 de desembre de 2011 el president de la Junta de Compensació va manifestar la conformitat de la Junta a l'adhesió dels titulars de 6/96 parts de les finques registrals 39187 i 34430.

En data 3 de setembre de 2013 i núm. de RGE 12830 el Sr. Gabriel Amer Rosselló, que actua en representació del Sr. Hugo Antonio Ferrer de Sant Jordi Riera i de les Sres. Antonia i Maria del Pilar Riera Servera, presenta escrit d'adhesió, pel que respecte a les finques registrals 51971, 25762 i 25763, a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1. Per decret de data 9 de setembre de 2013 es va requerir a la Junta de Compensació la conformitat, o no, a l'adhesió del titulars dels drets que consten a l'escrit presentat en data 3 de setembre de 2013 a què s'ha fet referència. Per escrit que tingué entrada en el registre general de l'Ajuntament en data 16 de setembre de 2013 el president de la Junta de Compensació ha manifestat la conformitat de la Junta a l'adhesió dels titulars de les finques registrals 51971, 25762 i 25763.

### Fonaments jurídics

L'art. 163 del RGU aprovat per RD 328871978; els Estatuts i Bases d'Actuació de la junta de compensació del polígon 1-26-1, així com l'escrit de conformitat a l'adhesió a

la junta del President d'aquesta, vist l'informe favorable del TAG, Cap del Servei d'urbanisme i vista la proposta de la regidora delegada d'urbanisme i obres, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local,

### RESOLC

1. Aprovar l'adhesió a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 de la Sra. Joana Maria Gost Ballester, Margalida Maria Gost Ballèster, Isabel Ballester Ginard, Isabel Maria Gost Ballester, i Miquel Gost Ballester, pel que respecte als drets de que són titulars de les finques registrals 39187 i 34430.
2. Aprovar l'adhesió a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 dels Srs. Hugo Antonio Ferrer de Sant Jordi Riera, i de les Sres. Antònia Riera Servera i Maria del Pilar Riera Servera pel que respecte als drets de que són titulars de les finques registrals 51971, 25762 i 25763.
3. Requerir a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 la inscripció en el Registre de la Propietat de les adhesions dels titulars de les finques que s'han relacionat en els apartats anteriors.

Manacor, 30 de setembre de 2013

El batle

Antoni Pastor Cabrer



Davant meu  
El secretari general

Antoni Benlloch Ramada



DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA

17 DE JUNY DE 2010

EL SECRETARI GENERAL

Ensigna Gràfica

**ANNEX I  
ESTUDI DE MERCAT I  
CÀLCUL DEL VALOR EN VENDA**

II Rectificació 57

núm.	any	superfície	venedor	situació	preu de venda	preu de càlcul	coef mercat	coef situació	estat interior	anys	beta Bi antiguitat	F	1-B-F	1-Bi-F	coed homog	preu homog
EC001	1975	2.039,50	ISBA	Creuers, 30	1.500.000,00 €	735,47	1,10	1,05	1,10	39	0,2711	0,59	1,1904	1,5124	1.112,34 €	
EC002	2007	751,50	PROPIETARI	Palma, 100	800.000,00 €	1.064,54	1,00	0,95	1,05	7	0,0375	0,59	1,0226	1,0201	1.085,90 €	
EC003	2004	162,00	ALTAMIRA	Palma, 98	160.000,00 €	987,65	1,10	0,95	1,05	10	0,0550	0,59	1,0335	1,1340	1.120,05 €	
EC004	1977	1.663,00	PROPIETARI	Menorca, 41	700.000,00 €	420,93	1,00	1,00	1,15	38	0,2622	0,59	1,1830	1,3605	572,65 €	
EC005	2008	206,00	SERVICAIXA	Ronda Institut, 46	121.400,00 €	589,32	1,10	1,00	1,00	6	0,0318	0,59	1,0191	1,1210	660,65 €	
			preu/coef			<b>759,58</b>									<b>910,32 €</b>	
F =	const	344,00	1,30		447,20 €	0,59										
N001	1995	576,00	GESMORENT	Ferrers, 32	700.000,00 €	1.215,28	1,10	1,05	1,00	19	0,1131	0,40	1,0474	1,2097	1.470,16 €	
N002	1996	1.200,00	PROPIETARI	Argenters, 63A	1.200.000,00 €	1.000,00	1,00	1,05	1,00	18	0,1062	0,40	1,0444	1,0966	1.096,58 €	
N003	2002	1.445,50	PROPIETARI	Menestrals, 14	1.600.000,00 €	1.106,88	1,00	1,05	1,00	12	0,0672	0,40	1,0276	1,0790	1.194,33 €	
			preu/coef			<b>1.107,39</b>									<b>1.253,69 €</b>	
F =	const	344,00	1,30		447,20 €	0,40										<b>1.082,00 €</b>

DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA

07 ENE. 2015

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster





DECRET  
AJUNTAMENT DE MANACOR  
APROVACIÓ DEFINITIVA

07 ENE. 2015

EL SECRETARI GENERAL

Nicolau Conti Fuster

COEFICIENTS D'HOMOGENEÏTZACIÓ

<b>coeficient de mercat</b>	MMM	Oferta procedent de pàgina web sense verificar.
	MM	0,90
	M	0,95
	=	1,00
	P	1,10
	PP	1,15
	PPP	1,20
		DE BANC
		Valor real comprovat en escriptura de compra venda. Directament del promotor.
<b>coeficient de situació</b>	MMM	0,85
	MM	0,90
	M	0,95
	=	1,00
	P	1,05
	PP	1,10
	PPP	1,15
		Carretera de Palma
		Rondes o principal
		Carrer interior proper a Carretera de Palma. Polígon Industrial.
		Carrer interior proper a Rondes
		Carrer interior
<b>coeficient estat interior conservació i acabats</b>	MMM	0,85
	MM	0,90
	M	0,95
	=	1,00
	P	1,05
	PP	1,10
	PPP	1,15
		Acabat
		Necessita reforma
		S'ha de fer acabats i instal·lacions
		S'ha de fer acabats, instal·lacions i tabaqueria.

DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I CIÈNCIES  
ALTERNATIVES I NO FORMALS

INSTRUMENTS DE TREBALL

1997

## MOSTRA EC01- Creuers, 30

<b>Direcció</b>	Creuers, 30		
<b>Zona</b>	Carretera de Palma		
<b>Ref. cadastral</b>	7306704ED1870N0001QP		
<b>Contacte</b>	Agent d' Isba 971 461 250	<b>Verificació</b>	1403/2014
<b>Conversa</b>	Antiga Toyota. Es ven tot l'edifici. Preu de taxació de 2008 2.600.000 euros. Ara el venen per 1.500.000		

<b>Mercat</b>	Banc
<b>Situació i emplaçament</b>	Carrer principal al costat de la Carretera de Palma. Zona amb aparcament. Orientació nord oest.
<b>Situació del local dins l'edifici</b>	Local en planta baixa, soterrani, pues plantes pis i una planta coberta amb terrassa practicable.
<b>Característiques del local</b>	Grans sales amb pilars. Bany a cada planta.
<b>Instal·lacions equipaments i serveis</b>	No s'especifiquen.
<b>Antiguitat</b>	1975

<b>Oferta</b>	1.500.000,00 €		
<b>Sup. cadastre</b>	1.882,00	<b>735,47 €/m2</b>	<b>1.384.162,63 €</b>
<b>Soterrani</b>	315,00	<b>367,73 €/m2</b>	<b>115.837,37 €</b>
<b>Preu total</b>			<b>1.500.000,00 €</b>





#### **Vista frontal**

Edificio en Manacor.

Consta de planta baja, dos plantas, una terraza y un sótano. La superficie total es de 2.203 metros cuadrados, en un terreno de 609 metros cuadrados. Las fachadas son de 27 y 33 metros.

Bien comunicado con el centro de Manacor y con la carretera de Palma.

La distribución es la siguiente:

Sótano: 320 m.

Planta baja: 615 m.

Piso 1º: 590 m.

Piso 2º: 590 m.

Cubierta: 87 m