

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
1	805	05/01/2011
PRESENTANT		
ANTONIA MASSANET PUIGRÓS I ALTRES		
TEMA		
Proposta Mod NS S'hort den Roig		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
M		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es proposa la tramitació d'una modificació de NS en la zona qualificada com Àrea de Transició de Creixement (PtIM) i al voltant de l'equipament escolar Moli den Xema. Els particulars demanen que la modificació proposada reculli els terrenys de la seva propietat com a sòl urbà.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>La classificació com a sòl urbà d'uns terrenys s'ha de basar en l'anàlisi concret del grau de transformació urbanística de l'àmbit (tant interior com exterior) objecte de petició. La documentació aportada no inclou cap estudi concret en relació a aquest aspecte i ajustat a la regulació de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>S'ha d'estudiar la classificació del sòl dels terrenys objecte de suggeriment en el marc del nou model d'implantació territorial que proposi el PG. Cal apuntar que, en el supòsit de que els terrenys es trobessin afectats per aquest nou model, la figura de sòl urbanitzable o sòl urbanitzable ordenat seria l'òptima per a desenvolupar en aquesta zona.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
2	0	23/09/2103
PRESENTANT		
MAGDALENA SALAS (Tècnica de Patrimoni)		
TEMA		
CEM ubicació en plànols jaciment 26-171		
AMBIT		
RUSTIC		
NUCLI		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
La tècnica de patrimoni de l'Ajuntament fa palès que existeix una errada material en la identificació gràfica del jaciment 26-171. Aquest jaciment es troba ubicat al polígon 29 parcel·la 839 i en la documentació gràfica del catèleg es troba ubicat a la parcel·la 816.		
CONCLUSIÓ		
S'ha de procedir a rectificar l'errada material.		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
S'ha d'ubicar gràficament el jaciment 26-171 al polígon 29 parcel·la 839.		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
3	13302	21/10/2014
PRESENTANT		
JOSE MARIA VALERO MORENO (Hermanos de la Dcoctrina Cristiana San Juan de La Salle)		
TEMA		
Acabament del Passeig de S'illot a Cala Morlanda		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
S		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es sol·licita l'acabament del passeig marítim de S'illot en l'àmbit de Cala Morlanda de conformitat amb el projecte anomenat "Remodelación del Proyecto de recuperación y peatonalización del frente costero entre cala Morlanda y S'illot (Mallorca)" (plànol SyS-1) promogut per la Conselleria de Medi Ambient. En aquest sentit s'aporta informació gràfica diversa rectificanc fins i tot la proposta del projecte esmentat anteriorment.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>Les NS vigents a la zona proposen un vial (Ronda del Matí) coma continuació del carrer Pagell que discorre al front de les edificacions existents a la zona objecte de suggeriment. En l'espai comprés entre el vial (final de trama urbana) i els límit del domini públic marítim terrestre, es troba classificat com a sòl rústic i amb una possible afectació com a àrea de protecció territorial de costes de conformitat amb les DOT, i que el PtiM va desestimar en la zona. Aleshores, es tracta d'un sòl rústic comú pendent de qualificació concreta per part del PtiM i NS.</p>		
ESTIMAR		
<input type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>El PG quan estudiï al detall la classificació del sòl i l'ordenació de la zona, analitzarà la conveniència de mantenir el vial urbà de les NS vigents (perllongació del carrer Pagell), així com la seva futura gestió. A més, el PG també analitzarà l'espai generat entre el vial i la zona de domini públic marítim terrestre, que com errada material al document d'estratègies del PG s'ha identificat com a sistema local ELP-SI-11. En relació a l'acabament del projecte de la Conselleria de Medi Ambient indicar que no correspon a aquest Ajuntament la decisió final en relació a la inversió, encara que, el disseny final del passeig s'ha d'ajustar a l'ordenació prevista a les NS vigents o futur PG.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
4	13623	27/10/2014
PRESENTANT		
RAFAEL GARCÍA FERNÁNDEZ (Red Electrica de España)		
TEMA		
Protecció de Línees de 66Kv		
AMBIT		
RUSTIC		
NUCLI		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es sol·licita per part de Red Electrica de España que les línies aèries de transport d'energia elèctrica:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Artà - Manacor 1 i 2 de 66 Kv; b) Besons - Cala Millor de 66 Kv; <p>Quedin sota la protecció anunciada en l'article 162.3 del RD 1955/2000.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>El suggeriment implica que en aplicació del RD 1955/200 i en relació a les línies identificades, existeix una franja entre 25 i 30 metres a cada cantó de l'eix de la línia amb limitacions edificatòries i agrícoles, per la qual cosa qualsevol actuació edificatòria i urbanística es troba afectada per aquesta normativa estatal, ja d'aplicació directe a dites actuacions.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>Es proposa estimar el suggeriment i incorporar en les Normes Urbanístiques del PG un article regulador de dites afeccions, a més d'identificar en la documentació gràfica els eixos de les línies i dues paral·leles a banda i banda de l'eix cada 30 m.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
5	14291	06/11/2014
PRESENTANT		
ANTÒNIA BASSA SUREDA		
TEMA		
Alineació carrer Nord		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
M		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es tracta d'un suggeriment en relació a una obra inacabada i autoritzada l'any 1995, però no coincident amb l'alineació de les NS vigents que obliguen a una reculada en tota l'alineació entre els carrers Valdivia i Sant Isidre. Es vol reactivar la llicència, però la construcció existent no s'ajusta a l'alineació de les NS vigents.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>Segons el document d'estratègies, i en les actuacions proposades pel nucli de Manacor, introdueix en el punt 8.2.2 la necessitat de reconversió del teixit urbà existent, però dit criteri no passa per mantenir certes actuacions de noves alineacions si no es troben plenament justificades en el nou model del PG. El manteniment general de les trames edificades, l'ajust de lo edificable a lo edificat i de la densitat existent a les densitats de planejament si que son aspectes que s'afrontaran de manera clara en el PG.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>S'estima el suggeriment, tota vegada que la realineació del tram del carrer Nord indicat en la sol·licitud no resulta estratègic en el nou model, resultant estratègic el manteniment de les trames existents.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
6	15934	03/12/2014
PRESENTANT		
LLORENÇ BRUNET NICOLAU		
TEMA		
Propostes de modificacions per normes urbanístiques		
AMBIT		
TM		
NUCLI		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es proposa revisar:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Altura lliure locals comercials existents; b) Ajustar les altures reguladores a les noves condicions tècniques i constructives. c) Nou plantejament per les reculades a plantes pis de 5,00 m a les zones intensives. d) Replantejament de les reculades a vial a les zones extensives E-F-G-H de 5,00 a 3,00 m. e) Nova manera de comptabilitzar superfície construïda als soterranis. f) Tancament de solars sense edificar: igualar la normativa a la de solars edificats. 		
CONCLUSIÓ		
<p>Cal indicar que tots els suggeriments resulten plenament assumibles en les futures Normes Urbanístiques a redactar, per la qual cosa es proposa atendre al seu contingut en el moment de redactar-les.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>Es proposa estudiar els contingut concret dels suggeriments presentats en el moment de redacció de les Normes Urbanístiques del PG.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
7	898	22/01/2015
PRESENTANT		
ROSER RIERA VALLES (S'Almonia SL)		
TEMA		
Qualificació Urbanística restaurant "Flamingo"		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
PC		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
1		
INFORME		
<p>El suggeriment indica que el restaurant es troba recollit en l'annex I del document d'estratègies com a ELP-PC-12. Que el restaurant fa 45 anys que es troba en explotació i es sol·licita la inclusió del restaurant com equipament en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) El PG2007 va realitzar aquesta requalificació; b) Activitat compatible amb la zona verda confronta; c) Compromís de millora estètica en cas de ser requalificat com equipament. d) Al cost a l'hora d'expropiar els terrenys objecte d'explotació actual com a restaurant. e) La requalificació de ELP a EQ suposa una minva insignificant en relació a la dotació d'ELP (-0,063%). f) Pèrdua de llocs de feina. 		
CONCLUSIÓ		
<p>Les NS vigents qualifiquen com a espai lliure públic els terrenys objecte de suggeriment. El document d'estratègies ha realitzat una tasca d'identificació i quantificació dels espais lliures públics existents al terme municipal per tal de poder avaluar l'estàndard d'espai lliure públic en relació a la capacitat de població de l'instrument de planejament general (mínim 5,00 m²/hab). Els arguments aportats resulten significats, com significada resulta la zona verda on es troba el restaurant. Dels arguments aportats, sembla que la convivència entre una activitat turística de restauració i un espai lliure públic es perfectament possible. De fet, a molts d'indrets, identificats com a zones verdes o parcs, es produeix aquesta convivència sense que alteri el funcionament de l'espai lliure públic. De fet, aquests elements actuen com a dinamitzadors dels espais lliures públics. Ara bé, la qualificació d'equipament no resulta coherent amb les noves determinacions del RLOUS (reglament de la Llei d'ordenació i ús del sòl) que es troba en tramitació. L'ús actual i a proposar és el d'Establiment Turístic.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>A la vista del suggeriment presentat, de la compatibilitat d'usos existent i proposada, es proposa estimar el suggeriment, en relació a l'exclusió com a ELP, sempre que aquesta minva de zona verda no suposi l'incompliment dels estàndards numèrics i dimensionals vigents o en tramitació.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
8	899	22/01/2015
PRESENTANT		
ROSER RIERA VALLES (S'Almonia SL)		
TEMA		
Canvi normatiu en relació als usos zona 12 illetes		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
M		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
1		
INFORME		
<p>Es suggereix que es procedeixi a estudiar la inclusió en el document d'aprovació inicial la proposta de modificació puntual presentada pel mateix particular en relació a l'ampliació d'usos (incorporació de l'ús públic número 5) en es plantes baixes dels solars d'edificació aïllada confrontes a l'Avinguda Parc i Ronda del Port.</p> <p>En la mateixa línia també es suggereix que es procedeix a estudiar la incorporació de tots els usos públics de l'article 63 de les NS a la totalitat de terrenys de la zona anomenada 12 illetes.</p>		
CONCLUSIÓ		
La proposta s'ha d'estudiar en el document d'aprovació inicial pels motius que argumenta el suggeriment i per les actuacions que proposa el document de estratègies.		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
S'han d'estudiar els usos en planta baixa en la zona de les 12 illetes, atenent a la tipologia edificatòria existent, als usos existents i possibles a la resta de la trama urbana del nucli i a la nova proposta per la regulació d'usos del PG.		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
9	1325	02/02/2015
PRESENTANT		
LUIS LADARIA BAÑARES I FRANCISCO OLMEDA DOMINGO (Hermanos de la Doctrina Cristiana San Juan de La Salle)		
TEMA		
Acabament del Passeig de S'illot i EQ-SI-08 a Cala Morlanda		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
S		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
1		
INFORME		
<p>Es sol·licita l'acabament del passeig marítim de S'illot en l'àmbit de Cala Morlanda de conformitat amb el projecte anomenat "Remodelación del Proyecto de recuperación y peatonalización del frente costero entre Cala Morlanda i S'illot (Mallorca)" (plànol SyS-1) promogut per la Conselleria de Medi Ambient. En aquest sentit s'aporta informació gràfica diversa rectificanc fins i tot la proposta del projecte esmentat anteriorment.</p> <p>També es sol·licita l'eliminació de l'equipament EQ-SI-08 Capella de la Salle de 114,32 m², tota vegada que dit Oratori porta molts d'anys sense servei religiós. La funció d'Oratori es realitza a la Església Parroquial (EQ-SI-03) de S'illot.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>Les NS vigents a la zona proposen un vial (Ronda del Matí) coma continuació del carrer Pagelll que discorre al front de les edificacions existents a la zona objecte de suggeriment. En l'espai comprés entre el vial (final de trama urbana) i els límits del domini públic marítim terrestre, es troba classificat com a sòl rústic i amb una possible afectació com a àrea de protecció territorial de costes de conformitat amb les DOT, i que el PtiM va desestimar en la zona. Aleshores, es tracta d'un sòl rústic comú pendent de qualificació concreta per part del PtiM i NS.</p> <p>En relació a l'Oratori, es tracta d'una edificació singular, aïllada, en una zona on les edificacions són entre mitgeres i que perfectament pot mantenir un ús dotacional cultural privat (religiós, o sociocultural) encara que en aquest moment es trobi puntualment sense ús. Dins una estratègia de passeig, l'aparició de certs elements singulars (com és l'Oratori) incorpora elements existents al seu traçat que ajuden a justificar el traçat.</p>		
ESTIMAR		
<input type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>El PG quan estudiï al detall la classificació del sòl i l'ordenació de la zona, analitzarà la conveniència de mantenir el vial urbà de les NS vigents (perllongació del carrer Pagelll), així com la seva futura gestió. A més, el PG també analitzarà l'espai generat entre el vial i la zona de domini públic marítim terrestre, que com errada material al document d'estratègies del PG s'ha identificat com a sistema local ELP-SI-11. En relació a l'acabament del projecte de la Conselleria de Medi Ambient indicar que no correspon a aquest Ajuntament la decisió final en relació a la inversió, encara que, el disseny final del passeig s'ha d'ajustar a l'ordenació prevista a les NS vigents o futur PG.</p> <p>En relació a l'Oratori, en aquest moment, sembla que es troba lligat al desenvolupament del passeig en la zona per la seva singularitat en la illa on s'ubica, passeig demandat en el suggeriment pels mateixos particulars.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
10	1386	03/02/2015
PRESENTANT		
MATEO MESQUIDA RUBERT, BRUNO MESQUIDA RUBERT, JERONIMO MESQUIDA ALVAREZ-OSSORIO		
TEMA		
Acabament del Passeig de S'illot i domini terrenys davan Ronda Matí (perllongació carrer Pagell) a		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
S		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
1		
INFORME		
<p>Es sol·licita l'acabament del passeig marítim de S'illot en l'àmbit de Cala Morlanda de conformitat amb el projecte anomenat "Remodelación del Proyecto de recuperación y peatonalización del frente costero entre cala Morlanda i S'illot (Mallorca)" (plànol SyS-1) promogut per la Conselleria de Medi Ambient. En aquest sentit s'aporta informació gràfica diversa rectificanc fins i tot la proposta del projecte esmentat anteriorment. En aquesta línia també s'indica que el domini dels terrenys ubicats entre el vial Ronda del Matí (perllongació del carrer Pagell) i el límit del domini públic marítim terrestre és privat (espai lliure privat).</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>Les NS vigents a la zona proposen un vial (Ronda del Matí) coma continuació del carrer Pagell que discorre al front de les edificacions existents a la zona objecte de suggeriment. En l'espai comprés entre el vial (final de trama urbana) i els límit del domini públic marítim terrestre, es troba classificat com a sòl rústic i amb una possible afectació com a àrea de protecció territorial de costes de conformitat amb les DOT, i que el PtiM va desestimar en la zona. Aleshores, es tracta d'un sòl rústic comú pendent de qualificació concreta per part del PtiM i NS.</p>		
ESTIMAR		
<input type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>El PG quan estudiï al detall la classificació del sòl i l'ordenació de la zona, analitzarà la conveniència de mantenir el vial urbà de les NS vigents (perllongació del carrer Pagell), així com la seva futura gestió. A més, el PG també analitzarà l'espai generat entre el vial i la zona de domini públic marítim terrestre, que com errada material al document d'estratègies del PG s'ha identificat com a sistema local ELP-SI-11. En relació a l'acabament del projecte de la Conselleria de Medi Ambient indicar que no correspon a aquest Ajntament la decisió final en relació a la inversió, encara que, el disseny final del passeig s'ha d'ajustar a l'ordenació prevista a les NS vigents o futur PG.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
11	2271	23/02/2015
PRESENTANT		
LUIS LADARIA BAÑARES I FRANCISCO OLMEDA DOMINGO (Hermanos de la Dcoctrina Cristiana San Juan de La Salle)		
TEMA		
Acabament del Passeig de S'illot i EQ-SI-08 a Cala Morlanda		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
S		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
s'aporta documentació registral complementària al suggeriment presentat en data 02/02/2015.		
CONCLUSIÓ		
Aquest suggeriment s'analitza conjuntament amb el presentat en data 02/02/2015, registre número 1325.		
ESTIMAR		
<input type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
Les mateixes accions que proposi el suggeriment número 9 de 02/02/2015 amb registre número 1325.		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
12	2198	20/02/2015
PRESENTANT		
JAUME LLODRA NICOLAU		
TEMA		
Dimensionament zona funerària		
AMBIT		
RUSTIC		
NUCLI		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>s'aporta suggeriment demanant un ajust de la zona funerària de les NS a les necessitats de la població local, sol·licitant expressament l'eliminació d'aquesta zona per la parcel·la 123 del polígon 34.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>Aquest suggeriment indica que s'ha de analitzar la necessitat de sòl per ampliació del cementiri en funció de la capacitat de població del terme i de l'increment de la incineració. En funció d'aquestes dades s'haurà de redimensionar aquesta zona en l'entorn del cementiri actual.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>El document d'aprovació inicial realitzarà un estudi de necessitats en relació al cementiri, on es deduirà una extensió màxima per la zona funerària al voltant del cementiri actual. A partir d'aquest estudi es podrà deduir si la parcel·la 123 del polígon 34 es trobarà o no afecta a aquesta zona en el futur.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
13	2211	20/02/2015
PRESENTANT		
BARBARA SUREDA GOMILA		
TEMA		
Proposta Mod NS i conveni urbanistic zona "Na Xicamunda"		
AMBIT		
SU		
NUCLI		
M		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es proposa un conveni urbanístic que inclou una modificació de l'ordenació de la UA 1-17-1a (extensió en la seva zona de ponent amb un vial i sòl lucratiu). Es justifica la proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Millora de la imatge en l'accés a Manacor. b) Resolució urbanística de la connectivitat del vial posterior proposat per l'ordenació actual en la UA 1-17-1a. <p>La proposta inclou la cessió del 65,68% del total del creixement de la UA per sòl públic destinat a vial i zones verdes. La resta, 34,31%, destinar-lo a zona lucrativa de serveis, tal i com es troben qualificades les parcel·les inserides a la JA.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>La proposta no inclou cap classificació de sòl, només una ordenació futura. S'entén que la única classificació de sòl possible és sòl urbanitzable, i només pel supòsit d'ordenació que es proposa, podria ser sòl urbanitzable ordenat. Més enllà d'aquest punt, qui informa entén que l'apropament de les zones transformades a la variant no resulta una estratègia vàlida, tota vegada que les variants es realitzen precisament per allunyar el trànsit d'aquestes zones. La resolució de la connectivitat del vial posterior, certament ha de ser resolta pel document de PG, encara que poden existir altres alternatives objectivament més vàlides des del punt de vista de l'interés general. La connexió d'aquest vial amb el vial posterior existent en la zona de Llevant resulta, a parer de qui informa, més important. Un cop resolta aquesta connexió, després o al mateix temps, s'ha d'avaluar la necessitat de connectar el vial de servei existent al voltant de la travessa urbana amb aquest vial posterior. Aquesta connexió, si es duu a terme, no té per que implicar creixement de sòl cap a l'est, es podria realitzar sobre el sòl lucratiu existent, compensant aquesta pèrdua d'aprofitament amb el que pogués sorgir amb la nova connexió posterior per darrera la subestació .</p>		
ESTIMAR		
<input type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>S'ha d'estudiar la classificació del sòl dels terrenys objecte de suggeriment en el marc del nou model d'implantació territorial que proposi el PG, resolent:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La connexió del vial posterior amb el vial existent a l'altra costat de la subestació. 2. La connexió del vial de servei de la travessa urbana amb el vial posterior. <p>En qualsevol cas, sembla que la figura urbanística per estudiar la solució serà el sòl urbanitzable i serà ordenat o no en funció de l'ordenació final que el PG proposi.</p>		

NUMERO	REGISTRE	DATA ENTRADA
14	2427	25/02/2015
PRESENTANT		
AMANDA FERNANDEZ RUBI (PSOE)		
TEMA		
Suggeriments generals PG		
AMBIT		
TM		
NUCLI		
EXPOSICIÓ PÚBLICA		
0		
INFORME		
<p>Es proposen tot un seguit de suggeriments generals en relació a l'ordenació territorial del terme municipal, basat en la idea de que el model territorial existent difícilment pugui ser objecte de recanvi. En canvi, si es pot reconsiderar el model existent aplicant dos nous conceptes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les peces territorials i els elements estructurants que s'han mantingut sense evolució; 2. Les noves oportunitats que mostra el municipi. <p>Les oportunitats, des del punt de vista social han d'evolucionar cap a dos objectius:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. diversificació i qualificació dels llocs i models territorials; b. dotació de serveis avançats, la creació d'oportunitats en el desenvolupament personal i d'ocupació del temps lliure. <p>Les oportunitats, des del punt de vista econòmic i urbanístic:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Centrar la ciutat en el lideratge administratiu i empresarial de l'activitat econòmica de la comarca de Llevant; b. Desenvolupar, precisament com a evolució i maduració de l'economia turística, un sector de serveis actual i diversificat; c. Centrar i impulsar, fins a dimensions raonables i assumibles el territori municipal, l'activitat logística excepcional que requereix la potenciació de l'economia de serveis de la costa del llevant mallorquí. d. Desenvolupar la ciutat com a Districte Cultural. e. Desenvolupar la ciutat com a Districte social i sanitari. <p>Aquestes noves opcions només poden ser resoltes amb "noves maneres de fer les coses" basades en la participació i passant-se en la importància excepcional que presenta el propi enclavament geogràfic del terme municipal.</p>		
CONCLUSIÓ		
<p>Es proposa, especial atenció a les vores urbanes (millora qualitat paisatgística); estudi de grans equipaments públics i privats; estudi d'usos del polígon; pla de mobilitat sostenible; pla especial per Cales de Mallorca; estudi d'usos dels nuclis i diferents polígons; estudi de zones verdes; pla de recuperació d'edificis existents; regulació dels assentaments en el medi rural; màxima preservació del sòl rústic limitants els usos que l'alterin però permetent els que consolidin l'activitat agrícola i ramadera; sistematitzar i simplificar la normativa de paràmetres urbanístics; pla municipal d'habitatge; Pla municipal de residus; Pla municipal d'emergències; Pla municipal d'energies renovables. Sense entrar a valorar les consideracions de filosofia aportades com suggeriments, tota vegada que la majoria d'aspectes es troben identificats com estratègies o actuacions, i entenent que el model territorial es pot canviar, matisar, repensar,... fins que s'adapti a les estratègies fixades, en relació a les propostes més precises indicar que la majoria d'elles es troben en estudi. En relació al Pla de mobilitat sostenible informar que Manacor i Porto Cristo disposen de Plans de Mobilitat i que com estudi poden ser molt útils a l'hora de la presa de decisions, en relació al Pla de recuperació d'edificis existents sembla que es una proposta que l'actual normativa i la futura afrontará via catàleg municipal i via regulació d'edificis existents per la qual cosa sembla no ser necessària la seva redacció, la màxima preservació del sòl rústic no es defineix quin són els usos que es proposa prohibir, encara que si els que es vol permetre, per la qual cosa fins que no es concreti aquest aspecte sembla que encaixa amb les estratègies del PG, el Pla Municipal d'Habitatge pot ser entès com el document de Memòria Social ja requerit per la LOUS, i en relació al Pla Municipal de Residus, Emergències i Energies Renovables poden ser documents complementaris a redactar fora de l'àmbit del PG i que en qualsevol moment poden ser assumides les seves conclusions pels redactors del PG. En relació a les propostes de grup de treball sectorials semblen especialment importants en properes fases per complementar la Ponència d'Ordenació Urbanística i millorar la participació ciutadana del procés.</p>		
ESTIMAR		
<input checked="" type="checkbox"/>		
TASCA PENDENT:		
<p>Es proposa la redacció d'un Pla Municipal de Residus, Emergències i Energies Renovables com document complementaris a redactar fora de l'àmbit del PG i que en qualsevol moment poden ser assumides les seves conclusions pels redactors del PG. En relació a les propostes de grup de treball sectorials semblen especialment importants en properes fases per complementar la Ponència d'Ordenació Urbanística i millorar la participació ciutadana del procés.</p>		