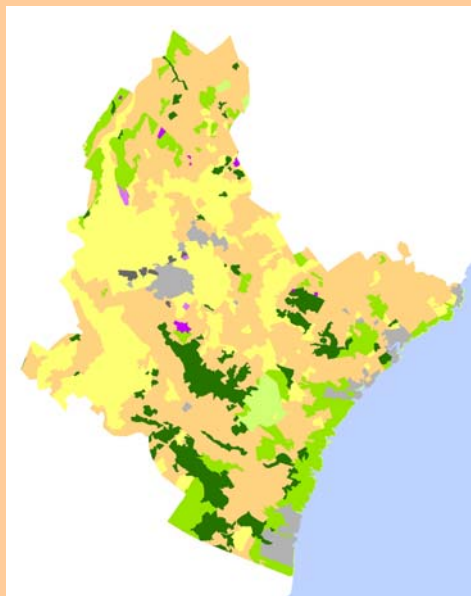


AJUNTAMENT DE MANACOR



PLA GENERAL DE MANACOR DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Abril 2015

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	3
2	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	5
3	ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES	8
	3.1 CRITERIS	8
	3.2 PROPOSTES	11
	3.2.1 PROPOSTES AL MODEL TERRITORIAL	11
	3.2.2 RELACIÓ D'ACTUACIONS	14
	3.3 ALTERNATIVES	30
4	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA	31
5	POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	33
	5.1 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	33
	5.1.1 Localització	33
	5.1.2 Fisiografia, geologia i litologia	34
	5.1.3 Climatologia	36
	5.1.4 Capacitat agrològica <i>(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 03: Capacitat agrològica)</i>	40
	5.1.5 Hidrologia <i>(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 04: Hidrologia)</i>	40
	5.1.6 Riscos	42
	5.1.7 Medi biòtic	42
	5.1.8 Espais naturals <i>(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 06: Espais Naturals)</i>	47
	5.1.9 Paisatge <i>(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 07: Qualitat del paisatge natural)</i>	48
	5.1.10 Usos del sòl <i>(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 08: Usos del sòl)</i>	49
	5.1.11 Població	50
	5.1.12 Economia	51
	5.1.13 Infraestructures	52
	5.2 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	54
6	INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	56
	6.1 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	56
7	CONCLUSIONS	60
8	ANNEX CARTOGRÀFIC	61

1 INTRODUCCIÓ

L'article 6 de la Llei 21/2013 estableix que se sotmetran a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes.

“1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.*
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.”*

El pla general de Manacor s'entén per tant que s'haurà de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

Les etapes del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquelles definides a l'article 17 de la citada llei:

- Sol·licitud d'inici
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Pel que fa a la sol·licitud d'inici el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla i d'un **document inicial estratègic** que contindrà, almenys, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Aquest és el document inicial estratègic que acompanya la documentació de l'Avanç del Pla general i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

Equip redactor

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa.

Vicenç Guasp Vivó, geògraf.

2 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

La tasca d'ordenar un terme municipal com el de Manacor es una feina complexa donat que es tracta d'un municipi que ocupa una gran extensió de sòl en la que s'ubiquen diferents nuclis de població de característiques diverses.

A més, la política territorial municipal ha de regular la seva ordenació, ocupació, transformació i ús del sòl com si aquest sòl fos un recurs limitat i escàs. És per això que en el moment de realitzar propostes concretes per part de l'Administració aquestes han de justificar-se en base a dos principis fonamentals:

- a) l'interès general del terme municipal o nucli sobre el que es realitza la proposta
- b) al principi de desenvolupament sostenible, entès com aquell principi que intenta harmonitzar l'ús racional dels recursos naturals amb els requeriments econòmics, ocupació laboral, cohesió social. D'igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes, la salut i la seguretat de les persones i la protecció del medi ambient

Aquesta protecció del medi ambient, ha de:

1. Preveure i reduir la contaminació
2. Procurar l'eficàcia de les mesures de conservació i millora de la natura, de la flora i fauna i de la protecció del patrimoni cultural i del paisatge.
3. Procurar la protecció del medi rural i preservació del sòl innecessari i no idoni per la transformació urbanística.
4. Procurar en el medi urbà una ocupació del sòl eficient, una suficiència de infraestructures i serveis, una combinació d'usos funcional i una implantació dels punts anteriors quan compleixin una funció social.

El model territorial a proposar ha de donar resposta als punts anteriors de manera específica i adaptada a l'escala, possibilitats i competències de l'ordenació urbanística municipal. Aquestes propostes han d'afavorir o contenir els processos d'ocupació i transformació de sòl en cada moment per tal d'assegurar un resultat equilibrat dels punts anteriors.

Aquests punts són l'esperit dels articles 2 i 3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i que el planejament urbanístic municipal assumeix com a base, conjuntament amb la recent Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, per tal de procedir a ordenar l'escenari territorial actual.

El document de Memòria d'estratègies, accions i actuacions de desembre de 2014 establia els principals objectius que haurà de seguir el Pla General de Manacor. A continuació es fa una recopilació dels objectius per cada una de les àrees temàtiques clau.

Element Marc

E.A1.1 Procurar la protecció de l'entorn paisatgístic i els seus elements naturals.

E.A1.2 Fer un ús sostenible del paisatge circumdant com a recurs econòmic i social.

E.A1.3 Planificar segons les característiques climàtiques, topogràfiques i geològiques del lloc.

E.A2.1 Fomentar una estructura urbana policèntrica compacta i orientada al transport públic.

E.A2.2 Estudiar les possibilitats de concentració i descentralització de les xarxes de subministrament i dels sistemes d'eliminació de residus.

E.A2.3 Promoure l'ús, la reutilització i revitalització del patrimoni cultural.

Estructura urbana

E.B.1.1 Promoure la reutilització del sòl i de les edificacions existents per reduir la demanda de sòl i de noves edificacions.

E.B.1.2 Desenvolupar estructures urbanes d'alta densitat qualificada.

E.B.2.1 Aconseguir un equilibri entre usos residencials, terciaris i educatius, assegurant el correcte subministrament de bens i serveis i una dotació adequada d'equipaments socials i recreatius.

E.B.2.2 Permetre la mescla d'usos a totes les escales, dins de l'edifici, en cada illeta i en cada barriada.

E.B.3.1 Proporcionar espais públics atractius per a la vida quotidiana, atenent el potencial de la vitalitat urbana, la legibilitat i la connectivitat de les formes d'organització espacial utilitzades.

E.B.4.1 Integrar els elements i els cicles naturals en el teixit urbà.

E.B.5.1 Procurar un alt nivell de confort diari, estacional i anual en els espais exteriors.

E.B.5.2 Minimitzar els nivells de renou i contaminació atmosfèrica.

E.B.6.1 Maximitzar les condicions de confort interior i la conservació dels recursos durant el cicle de vida dels edificis.

E.B.6.2 Disenyar edificis flexibles, expressius i accessibles.

Transport

E.C.1.1 Minimitzar les distàncies (temps i espai) entre activitats per reduir les necessitats de desplaçament.

E.C.1.2 Fer de les vies de vianants i de ciclistes la xarxa principal de comunicacions en l'interior de la barriada.

E.C.1.3 Concedir prioritat al transport públic per a les connexions fora de la barriada.

E.C.1.4 Articular mesures de gestió de la mobilitat per recolzar la transició cap a mitjans de transport més ecològics.

E.C.2.1 Reduir volum i velocitat mitjana dels desplaçaments motoritzats individuals.

E.C.2.2 Fomentar la reducció del trànsit motoritzat mitjançant estratègies de gestió d'aparcament.

E.C.3.1 Desenvolupar sistemes logístics pel repartiment i la recollida de paquets i mercaderies en l'àmbit de la barriada que contribueixin a minimitzar les operacions individuals de càrrega i descàrrega.

E.C.3.2 Planificar la logística de les obres de construcció amb criteris d'eficiència.

Fluxos d'energia i material

E.D.1.1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'estructura urbana.

E.D.1.2 Minimitzar la demanda energètica dels edificis.

E.D.1.3 Maximitzar l'eficiència del subministrament elèctric.

E.D.1.4 Maximitzar la proporció de fons d'energia renovables.

E.D.2.1 Minimitzar el consum primari d'aigua.

E.D.2.2 Minimitzar les alteracions en el cicle natural de l'aigua.

E.D.3.1 Minimitzar el volum total de residus generats i el de residus destinats a abocador

E.D.4.1 Minimitzar el consum de materials de construcció i maximitzar la seva reciclabilitat.

E.D.4.2 Maximitzar l'ús de materials de construcció no tòxics i respectuosos amb el medi ambient.

Aspectes socioeconòmics

E.E.1.1 Promoure la diversitat i la integració social per aconseguir una estructura social equilibrada.

E.E.1.2 Proporcionar equipaments socials i altres dotacions amb bona accessibilitat.

E.E.2.1 Oferir incentius per que els negocis i empreses s'instal·lin en la zona.

E.E.2.2 Aprofitar els recursos humans disponibles.

E.E.3.1 Procurar una infraestructura d'espais lliures públics i dotacional, sostenible ambiental i econòmicament, provinent de forma prioritària a través dels processos de redistribució de beneficis i càrregues dels àmbits d'urbanització.

E.E.3.2 Oferir habitatges, locals i espais assequibles per usos sense ànim de lucre.

3 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

El document del PGO inclourà un diagnòstic de la problemàtica urbanística del municipi, desglossada a nivell de la totalitat del terme i a escala de cada un dels nuclis en el qual, s'han d'incorporar tot un seguit d'actuacions.

3.1 CRITERIS

A continuació es presenten els criteris o actuacions generals a atendre pel Pla General i que han servit de base per a dissenyar les actuacions concretes que es pretenen dur a terme. Aquestes actuacions generals s'aniran concretant i definint a mesura que s'incrementi el detall del document que es tramita.

A escala de la totalitat del terme municipal

- Regulació de les noves activitats econòmiques, afrontant en especial la demanda de nova regulació pel sòl industrial , pel sòl de serveis, residencial i dotacional sobre sòl transformat o afectat per actuacions de transformació urbanística.
- Introducció de noves ordenances de planificació i d'urbanització.
- Introducció d'una nova ordenança per l'Avaluació del Edificis en relació a la conservació, accessibilitat i eficiència energètica.
- Introducció de noves ordenances d'edificació.
- Necessitat de regulació de les noves activitats per l'edificació en sòl rústic atenent a impulsar l'activitat agrària, ramadera i forestal i les seves activitats complementàries.
- Nova regulació de les activitats i indústries en edificacions existents.
- Estudi sobre la possible necessitat de definició de marc normatiu específic per a nuclis rurals de petita escala: Son Negre, Son Mas...
- Estudi de la mobilitat, a escala del terme municipal, relacionats amb les carències en el transport públic o itineraris per a vianants o ciclistes que enllacin els diferents nuclis i punts d'interès del terme municipal.
- Necessitat de garantir la continuïtat dels camins públics, la connexió entre els diferents nuclis i la creació de circuits vinculats a l'oci i a l'esport que facilitin la mobilitat dins del terme municipal.
- Plantejament d'estratègies de reconversió, diversificació i reequipament que minvin l'impacte del desenvolupament turístic i de segones residències per reduir el fort règim estacionari (consums de recursos energètics i espacials concentrats en pocs temps) en certs nuclis d'interior o costa.
- Necessitat d'apostar en valor i difusió del Patrimoni Històric, Cultural i Ambiental i Esportiu, com a testimoni de la memòria col·lectiva i potencial regenerador del turisme i l'economia.
- Identificar Cales de Mallorca, es Domingos i Cala Murada com a un únic nucli poblacional on poder satisfer les necessitats dotacionals per part dels seus habitants.
- Estudi o prognosi de creixement residencial, industrial i de serveis.

Nucli de Manacor

- Caracterització com nucli principal del terme que s'estructura amb Manacor, Son Talent i Puig de Son Talent i que ha experimentat en les dècades passades un ràpid canvi urbanístic que l'ha transformat des de una estructura rural i industrial a un nucli residencial i de serveis amb important pes específic a escala insular.
- Necessitat de reconversió del teixit urbà existent, clarificant l'estructura de forma global i implementant criteris i models urbans que modernitzin i actualitzin la seva imatge a fi de mantenir l'actual liderat.
- Necessitat de reestructuració, simplificació i millora de la gestió de la circulació rodada com a vector del nou desenvolupament, establint noves continuïtats de forma compatible amb les actuacions en matèria d'espais lliures públics.
- Millora de la qualitat dels espais lliures existents i previsió d'altres nous que facilitin l'apropiació de la ciutat per part dels seus ciutadans.
- Necessitat de resolució dels problemes d'aparcament i de redefinició del tram urbà de la carretera Palma – Artà.
- Significació del tram urbà del torrent que, amb un tractament correcte, tindria un alt potencial estructurant.
- Necessitat de nova regulació i planificació de les àrees de creixement, amb tipologies i ofertes adequades a les actuals necessitats.
- Necessitat de redefinició de l'escala, percepció i identitat del teixit donant un aire més urbà al nucli.
- Reestudi de les activitats comercials i industrials en els principals accessos al nucli, evitant certa imatge d'hostilitat i duresa, inherent amb el caràcter de ser un dels nuclis de referència de l'Illa.
- Evitar el deteriorament físic i social d'algunes zones del centre i de la zona de Fartàritx que plantegen la necessitat d'una ordenació específica que contempli petites intervencions amb capacitat de millora.
- Continuació amb la política de peatonalització, restauració, ampliació de voravies, soterrament de xarxes de subministrament i desenvolupament de parcel·les en posicions estratègiques.
- Estudi del patrimoni històric artístic i cultural per tal d'establir relacions entre ells i facilitar la seva accessibilitat al ciutadans i visitants.
- Estudi d'usos per les dotacions d'equipaments en base a la distribució espacial dels existents que no sempre obeeix a les necessitat de cada barri.
- Desenvolupar les dotacions de parcs i zones verdes en funció de les necessitats reals de població.
- Petit percentatge del sòl vacant classificat com a sòl urbà. Necessitat d'esponjament de teixits existents mitjançant l'ús de sòl vacant, el desenvolupament de parcel·les estratègiques o recuperació o reconstrucció d'edificacions obsoletes o utilitzades per davall de la seva capacitat.
- Revisió de les altures permeses per corregir els actuals impactes negatius de les mitgeres sobre el paisatge urbà, atenent a la realitat edificada.
- Propiciar el control poblacional, establint un apropament més real entre la capacitat de la població i la població real de nucli.

Nucli de Son Macià

- Caracterització com a nucli residencial de tipus rural inseparable del seu entorn paisatgístic i molt pròxim al nucli de Manacor.

- Redefinició de la seva trama, vialitat i mobilitat producte de la desclassificació dels sòl urbanitzable inicialment previst en el seu interior que ha generat un buit indefinit.
- Necessitat de renovació i ampliació del sòl dotacional i espai lliure.

Nucli de s'Illot

- Caracterització com a nucli inicialment plantejat per acollir turisme residencial però amb un creixent percentatge de població permanent, la qual cosa suposa un cert dèficit en relació al grau de dotació d'equipaments que cal afrontar.
- Trama urbana amb un alt potencial de transformació amb impacte visual de l'edificació deguda la seva proximitat a la costa.
- Millora de l'escassa dotació d'espai lliure públic en l'interior del casc i amb molt divers grau de qualitat espacial.
- Repensar la compacitat del nucli, evitar els possibles nuclis aïllats en sòl rústic resultat de les desclassificacions de sòl urbanitzable.
- Reestudi del perímetre urbà en funció de la realitat existent edificada i prevista a les Normes Subsidiàries i Complementàries.

Nucli de Porto Cristo

- Caracterització com a nucli urbà costaner essencialment residencial, amb un creixement de població permanent i amb cert grau d'estacionalitat en temporada alta.
- Necessitat de reestudi de la trama urbana existent de forma compatible amb la planificació i regulació de les noves àrees de creixement.
- Potenciació del seu emplaçament excepcional en la costa que combina platja, mar, la presència del port i el perfil dels penya-segats entre d'altres singularitats, potenciat per les seves característiques tipològiques.
- Singularització de les coves que constitueixen un dels recursos turístics més visitats de Mallorca amb el potencial que això suposa.
- Estudi de la mobilitat en relació a la circulació interna i falta d'aparcaments.
- Redefinició clara dels límits del casc urbà donada la manca d'execució de planificació i estructura.
- Singularització de es Riuet (torrent de na Llebrona) en la estructura i morfologia del nucli.
- Increment dotacional al nucli per tal d'oferir certa centralitat en relació als nuclis de costa: S'Illot i Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany.

Cala Magrana, Cala Anguila, Cala Mendia i s' Estany d'en Mas :

- Redireccionament del nucli basat en el turisme vacacional de temporada de segones residències en parcel·les de tipologia aïllada cap a l'increment del component residencial permanent.
- Incrementar el nivell de qualitat de la urbanització existent.
- Reequipament dotacional a la zona, reconversió i diversificació per tal de potenciar un ús més sostenible del territori.

- Establir altres connexions amb els diferents nuclis (Porto Cristo en especial) donat que l'estructura viària interna resulta poc flexible i es troba estructurada en base de vials en fons de sac. Els vials d'accés general són únics i comuniquen directament amb la carretera Ma-4014. .
- Potenciació de la visió global del nucli, aprofundir en la caracterització d'una estructura territorial donat que els processos d'urbanització i edificació pel nucli foren molt espaiats en el temps, generaren una falta de relació entre l'estructura viària, entre els espais de circulació interns i l'edificació, al tractar-se normalment d'iniciatives acotades només varen prendre en consideració l'àmbit del projecte.

Cales de Mallorca, Es dominicos i Cala Murada:

- Redireccionament del nucli actual basat en el turisme de vacances de temporada de segones residències i hoteler cap a l'increment del component residencial permanent, evitant la marcada estacionalitat.
- Incrementar el nivell de qualitat de la urbanització potenciant la relació amb els espais confrontes qualificats.
- Incrementar l'accessibilitat a la costa i a les zones protegides contigües, impulsar la connectivitat per a vianants i rodada amb la zona de es dominicos i Cala Murada.
- Donar solució a la carència d'equipaments sanitaris i esportius. Necessitat d'incorporar a l'ordenació la urbanització realment executada.
- Parc edificat amb impacte paisatgístic i necessitat de reconversió per reordenar l'oferta i corregir l'actual declivi.
- Caracterització d'una estructura territorial sobre la trama urbana existent que identifiqui els principals punts del nou nucli.

3.2 PROPOSTES

Una vegada perfilades les estratègies i accions i concretades les actuacions, cal recordar que totes elles s'han de concretar en una proposta d'ordenació. En aquest moment (fase d'avanç) només cal definir aquelles actuacions que tenen relació amb l'estructura o model territorial a implantar.

3.2.1 PROPOSTES AL MODEL TERRITORIAL

La proposta d'actuacions d'ordenació per a cada nucli es fonamenta en quatre conceptes que es relacionen a continuació i que conformen el model territorial:

1. Definició de nucli.

A Manacor s'entén que hi ha tres nuclis que han de funcionar sota un model de malla reagrupats de la següent manera:

A) Nucli de Manacor. Integrat per Manacor, Son Talent, Puig de Son Talent i Son Macià.

B) Nucli de Porto Cristo. Integrat per Porto Cristo, sa marineta, s'Illot, i Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany.

C) Nucli de Cales. Integrat per Cales de mallorca, es Domingos i Cala Murada.

2. Àrees estratègiques

Les àrees estratègiques són aquelles zones o àmbits on es proposen usos globals de tipus dotacional i turístic per desenvolupar actuacions que incideixin a incrementar la dinàmica cultural i esportiva del terme municipal. En definitiva, es tracta de generar o redefinir pols o centres d'activitat que de manera concèntrica i internuclear ajudin al desenvolupament econòmic i social del terme municipal. A l'avanç es proposen les següents àrees estratègiques:

- Tot el terme municipal.

2.1 Protecció del litoral;

2.1.1 Des de l'àrea urbana de S'Illot fins l'àrea urbana de Porto Cristo;

2.1.2 Des de l'àrea urbana de Porto Cristo fins l'àrea urbana de Cala Magrana;

2.2 Activar els següents recursos turístics per la visita i el turisme actiu:

2.2.1 ANEI 44 Na Borges;

2.2.2 ANEI 19 Cales de Manacor;

- Nucli de Manacor.

2.3 Recuperar el sistema general d'equipament comunitari esportiu hipòdrom existent que conjuntament amb el sistema general d'equipament comunitari sociocultural recinte firal proposat en la zona confronta han de provocar una dinamització en relació amb el sector equí totalment implantat a Manacor.

2.4 Potenciar l'entorn dels sistemes generals d'equipament comunitari esportiu: Centre Internacional de Tennis Rafel Nadal i complex municipal Torre dels Enegestes per activar la part sud del nucli de Manacor.

- Nucli de Porto Cristo

2.5 Potenciar l'entorn del recurs turístic de les Coves (sistemes generals d'equipament comunitari sociocultural), integrant els dos àmbits dins una estratègia que impliqui major relació del visitant amb el nucli.

2.6 Generar tres àmbits dotacional concrets:

2.6.1 Zona dotacional lligada al sector serveis nàutics a l'àrea de Porto Cristo, que a la vegada serveixi per cosir el viari exterior al nucli, generant un vial finalitzador de trama.

2.6.2 Zona dotacional esportiva lligada a l'esport en recintes coberts a l'àrea de Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany.

2.6.3 Zona dotacional sanitària – assistencial – esportiva a l'àrea de S'Illot.

- Nucli de Cales

2.7 Àrea estratègica sobre el sòl rústic pel desenvolupament d'una àrea esportiva de gran extensió (camp de golf, camp de polo,...) per impulsar la desestacionalització del nucli. No es concreta la proposta, tan sols es genera una àrea des del planejament que identifica la millor opció per la seva ubicació territorial. Serà la iniciativa privada qui finalment desenvolupi la proposta.

3. Verd dotacional

El verd dotacional adquireix dues línies de desenvolupament:

- **Verd Equipat (VE):** La creació de la figura del parc en si mateixa resulta fonamental pels nuclis, tota vegada que va lligada a l'esplai, diversió i repòs dels usuaris. Ara bé, la introducció de l'equipament comunitari públic o privat en el parc (internament o perimetralment) introdueix una intensitat en l'activitat dotacional variable en funció de l'ús final del sòl d'equipament comunitari que es proposi. En aquesta línia, l'actuació dotacional conjunta d'espai lliure públic i equipament públic provoca una estructura o sistema de major entitat que ajuda a l'usuari de cada nucli a poder gaudir de forma conjunta i complementària d'aquestes peces. La proposta de l'Avanç concreta les següents zones verdes equipades:

NUCLI DE MANACOR

3.1.1 Parc del Puig de Son Talent. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic de forma puntual o focus.

3.1.2 Parc de l'Auditori. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic de forma puntual o focus.

3.1.3 Anell verd sud. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic de forma circular.

3.1.4 Parc municipal. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic que formarà part del l'anell verd a la seva vessant de llevant.

NUCLI DE PORTO CRISTO

3.1.5 Parc des Riuet. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic puntual. Aquesta zona ha de generar una nova centralitat compartida amb el centre actual.

3.1.6 Parc de S'Illot. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic puntual.

3.1.7 Parc de Sa Cova Genovesa. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic en forma puntual. Aquesta zona ha de generar una nova centralitat.

3.1.8 Parc de Cala Estany. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic de forma lineal finalitzador de la trama verda equipada del nucli.

NUCLI DE CALES

3.1.9 Parc del Torrent de Cala Antena. Sistema general d'espai lliure públic de forma lineal natural, òptim per itineraris de vianants i per produir connexions amb itineraris exteriors al nucli.

3.1.10 Parc del Torrent de Sa Plana (Cala Murada). Sistema general d'espai lliure públic en forma lineal natural òptim per la pràctica esportiva i passeig.

3.1.11 Parc central de Cales de Mallorca. Es tracta d'un sistema general d'espai lliure públic en forma puntual, que precisa ser repensat en relació a connectivitats i interrelacions.

Vies Verdes (VV): els usuaris dels nuclis demanen de cada cop més uns itineraris per a vianants o de trànsit limitats als residents, on poder gaudir del passeig, de les terrasses o senzillament que generin circuits urbans que garanteixin l'accessibilitat de vianants a diversos indrets dels nuclis o de les seves àrees urbanes. La via verda satisfà aquestes necessitats amb independència del sòl que afecti. L'única conclusió és que la proporció d'espai destinat al vianant o ciclista s'ha d'incrementar en perjudici

del vehicle motoritzat. Es tracta d'itineraris de vianants a potenciar, sense que això impliqui la pèrdua del trànsit del vehicle privat.

4. Rehabilitació, regeneració i renovació

El terme municipal es troba conformat per diverses àrees urbanes, bastant consolidades, i l'actuació sobre aquestes trames s'ha de realitzar en clau de rehabilitació, regeneració i renovació. Les trames urbanes existents i que precisen ser repensades o actualitzades sota el nou model són:

4.1 Polígon industrial de Manacor i la seva ampliació amb l'objectiu de desenvolupar l'ús industrial vigent, aportar noves idees de funcionament intern, d'equipaments necessaris i de connectivitat amb les zones contigües;

4.2 Centre de Manacor: la millora de la trama urbana, l'ampliació de la zona de vianants, l'estudi dels edificis amb alçades molt superiors a les previstes pel planejament i l'estudi de la zona concreta del Centre Històric declarat BIC resulta estructurant pel model a implantar.

4.3 Centre de Porto Cristo: una nova centralitat ha d'aparèixer a partir de la figura del parc equipat del Riuet i la seva connectivitat amb la zona residencial central del nucli tradicional.

4.4 Cales de Mallorca: necessitat de declarar aquest àmbit com a zona madura per tal de possibilitar la detecció de tota la problemàtica que l'afecta, per proposar actuacions concretes que milloren la dinàmica existent i fomentar la inversió pública prioritària a la zona. Concretar l'escenari òptim per que es pugui produir la rehabilitació de tota la planta hotelera ha de ser l'objectiu principal per l'àrea.

3.2.2 RELACIÓ D'ACTUACIONS

A continuació es detallen les propostes d'actuacions d'ordenació.

Àrea de Manacor:

- La nova estructura del nucli ha de reforçar la presència en relació a:
 1. Identificació dels sistemes generals supramunicipal d'equipament comunitari existents o prevists en el planejament territorial: Sanitari (Hospital de Manacor), Esportiu (Hipòdrom de Manacor, Centre Internacional de Tennis, Teatre de Manacor), Administratiu (Recinte firal).
 2. Identificació de nous sistemes generals municipals d'equipament comunitari: docent, sanitari/assistencial.
 3. Identificació del nou sistema general alternatiu al vehicle i d'àmbit supramunicipal: via verda, interconnectant aquest amb el transport públic ferroviari i d'autobusos a l'estació intermodal.
 4. Identificació d'un nou sistema general d'espais lliures públics interconnectant equipaments locals o de sistema general a partir de viaris

destinats a l'ús predominant del vianant, de la bicicleta o del vehicle, de dos d'ells o del conjunt d'ells.

5. Acceptació per part del sistema general de comunicacions (xarxa viària) dels viaris de sistema general alternatius al vehicle.
6. Millorar la connexió entre el nucli de Son Talent i Puig de Son Talent amb el nucli principal de Manacor per tal de que es produeixi una interconnexió real en l'ús dels sistemes generals.
 - a. Necessitat de reconversió del teixit urbà existent, clarificant l'estructura de forma global i implementant criteris i models urbans que modernitzin i actualitzin la seva imatge a fi de mantenir l'actual liderat.

La clarificació d'una estructura de nucli s'ha de realitzar fent una clara distinció dels sistemes generals d'equipament comunitari, de comunicacions i infraestructura i d'espai lliure públic. A partir d'aquesta clarificació i incorporació s'han de definir els usos globals en el territori: residencial, industrial, serveis, dotacional i turístic. Naturalment que després aquest ús global tindrà la seva continuïtat amb la definició de l'ús principal, permesos i secundaris. Aquesta nova estructura d'ús global i usos derivats d'aquest ha d'introduir un model d'interrelació d'usos propi del nucli de Manacor, amb la suficient permissivitat sense que s'alteri l'estructura existent.

- Necessitat de resolució dels problemes d'aparcament i de redefinició del tram urbà de la carretera Palma – Artà.

La dotació d'aparcament públic ha d'anar lligada a la dotació d'aparcament privat. En aquesta línia, la realització de noves edificacions (obra nova sobre sòl vacant o obra de substitució) ha d'anar acompanyada amb l'oportuna reserva d'aparcament per cada habitatge o local que s'insereixi en la trama urbana existent. S'ha de ser conscient que aquest paràmetre conjuntament amb l'índex d'intensitat d'ús haurà d'atendre's a l'hora de l'atorgament de les llicències. D'altra banda, el tram urbà de la carretera Palma – Artà haurà de redefinir-se íntegrament per tal de possibilitar la transformació de l'actual travessa cap a una via urbana amb més capacitat pel vianant i la bicicleta i menys capacitat pel vehicle motoritzat. Així mateix, s'ha de millorar d'una manera molt clara la connexió d'aquest eix viari amb la zona centre de Manacor, per tal de poder generar inèrcies entre ambdues àrees, donada la seva proximitat (800 m aproximadament, el passeig de Na Camel. la discorre en uns 600 m realitzant una funció similar).

La proposta de l'Avanç realitza una connexió amb vies verdes de la zona centre de Manacor amb les zones de la perifèria destinades a usos residencial o de serveis. Aquesta connexió millora l'accessibilitat entre aquests zones. A més, l'Avanç proposa un sistema general de comunicacions destinat a aparcaments entre el camí de Son Fangos i Ses Tapareras, per tal de facilitar l'accessibilitat i mobilitat a la zona. També es planteja la possibilitat d'incorporar de forma subterrània l'aparcament per sota el sistema general d'espai lliure públic al voltants de la Ronda des Port i de la Carretera de Son Fortesa, per poder servir tant a les zones esportives que es desenvolupen a la seva part sud com a les zones residencials que

comencen cap al nord. Possiblement, i arrel del Centre Internacional de Tennis, s'hagi d'afavorir l'aparcament del vehicle privat en aquesta zona, per fomentar la visita al nucli de Manacor a la vegada que es visita el Centre Esportiu. Això implica desenvolupar el PE de Fartarix i delimitar les vies verdes interiors a aquest PE per tal de comunicar d'una manera molt atractiva aquesta zona amb el centre.

- La cobertura del torrent, iniciada i no acabada, resulta una actuació que precisa ser acabada donat que es tracta d'un itinerari peatonal i de bicicleta que connecta de manera quasi radial les rondes i la zona centre.. Aquesta via verda, executada quasi en la seva totalitat, en la proposta d'Avanç s'ha articulat amb la resta de vies verdes, que a la vegada s'articulen amb els sistemes generals per generar el sistema que es requereix.
- La zona apta pel creixement de Manacor, identificada pel PTM com ATC, és la corona exterior del sistema general viari de ronda. De fet és quasi coincident amb la zona objecte de desclassificació de sòl urbanitzable operada per la disposició addicional dotzena de la Llei de Directrius d'Ordenació Territorial. Els creixements a proposar, a més de justificar-se amb la necessitat de sòl residencial o terciari del nucli de Manacor i del terme municipal en general, han d'anar dirigits a la redotació d'equipament comunitari i d'espai lliure públic. Un nou model de creixement destinat específicament a satisfer aquestes dotacions precisa ser pensada a Manacor. La configuració amb una ronda perimetral, que garanteix una bona accessibilitat amb vehicle, i la poca extensió del nucli de Manacor (1,6 a 1,7 km de distància màxima en diagonal passant pel centre del nucli) que garanteix el fet de que en 30 minuts es pugui travessar, fan pensar en la ubicació de sectors urbanitzables dotacionals en aquesta corona.

La forma o model per aquest creixement es la figura del verd equipat, entesa com la necessitat de dotar tant de zona verda com d'equipament les noves zones de creixement actuals i futures per tal de perfilar, a Manacor, un anell verd equipat. La generació de discontinuitats en l'anell verd que conformin equipaments, crearà una estructura molt clara i accessible i que no generara problemes de mobilitat.

- Reestudi de les d'activitats comercials i industrials en els principals accessos al nucli, evitant certa imatge d'hostilitat i duresa, inherent amb el caràcter de ser un dels nuclis de referència de l'Illa.

L'activitat industrial es troba perfectament confinada dins l'àmbit del polígon industrial existent. La ubicació de la zona verda al costat de la carretera Ma15c Palma- Artà garanteix una bona transició visual del polígon. Diferent resulta l'entrada des de la rotonda de la carretera Ma15c cap al nucli de Manacor. La situació actual no es troba totalment urbanitzada, tota vegada que resta per desenvolupar bastant de sòl que durà implícita certa reurbanització i fins i tot obertura dels vials de serveis necessaris per generar la trama posterior. Així i tot, s'ha d'estudiar la secció transversal d'aquest viari de serveis i viari central de manera conjunta amb

l'administració gestora de la carretera (CIM) per tal de millorar el seu disseny, incorporant nova il·luminació i nova proposta d'arbrat. En relació al usos comercials que es desenvoluparan posteriorment a la generació de la trama, es proposa incorporar noves condicions estètiques en relació a il·luminació, retolació i colors d'acabat de façanes.

L'avanç, proposa la incorporació d'una franja verda de sistema general d'espai lliure públic més enllà del vial de serveis per tal de donar continuïtat amb la trama i model existent en el polígon industrial. En la mateixa línia s'ha d'actuar en les propostes d'accés al nucli des de la carretera de Felanitx, integrant vial de serveis i franja d'espai lliure públic.

- Continuació amb la política de peatonalització, restauració, ampliació de voravies, soterrament de xarxes de subministrament i desenvolupament de parcel·les en posicions estratègiques.

Des de l'òptica de l'estratègia del Pla, s'han d'incrementar les zones per a vianants del centre de Manacor, s'ha d'incrementar l'accessibilitat urbana dels viaris i s'han d'introduir els viaris alternatius al vehicle per tal de fomentar la interconnexió de zones de la ciutat (vies verdes).

La proposta del PG ordena el traçat de tot un seguit de vies verdes que de manera concèntrica envolten l'actual zona per a vianants i proposen la peatonalització de zones perimetralment més externes a l'actual. El traçat d'aquestes vies verdes connecta diversos sòls dotacionals de sistema general i local i connecta el perímetre exterior amb la zona centre.

- Estudi d'usos per les dotacions d'equipaments en base a la distribució espacial dels existents que no sempre obeeix a les necessitat de cada barri.

La manca de sòl vacant (l'ocupació quasi total del sòl per part de la trama residencial) fan que el sòl destinat a equipament comunitari es trobi fora de l'àmbit local del polígon. La previsió del sòl destinat a equipament comunitari es farà a nivell de tot el nucli de Manacor. S'entén que Manacor funciona com un únic nucli on satisfer la demanda dotacional tota vegada que les seves dimensions fan possible l'accés als equipaments de manera universal per part dels habitants de Manacor.

L'ordenació del PG identifica els diversos sistemes generals dotacionals inserits o externs a la trama urbana, necessaris per generar el nou model o estructura i a més introdueix les figures del verd equipat i de les vies verdes per incrementar la quantitat de sòl dotacional i la seva interconnexió.

- Desenvolupar les dotacions de parcs i zones verdes en funció de les necessitats reals de població.

L'ajust de la població (concepte de densitat) vindrà per l'estudi de les trames urbanes existents on es manegen al mateix temps paràmetres de densitat, sostre, altures i vialitat. Aquest ajust donarà com a resultat una capacitat màxima de població a partir de la qual es fixaran les noves dotacions de parcs i zones verdes. Necessàriament es tindran que mantenir amb certs redimensionaments els espais destinats a parcs i zones verdes en certes

zones on s'ha iniciat l'adquisició de terrenys (Son Fangos, Ses Tapares, Torre Florida, Carretera de Porto Cristo, Passeig Ferrocarril) o fins i tot on ja es troben totalment a disposició municipal (Son Talent, Parc Municipal). El que sí resulta fonamental es la interconnexió en xarxa de totes les zones verdes, de sistema local i de sistema general, per tal de possibilitar la millora de l'accessibilitat.

La proposta de l'Avanç insereix les vies verdes per tal de facilitar la interconnexió dels espais dotacionals i a més reordena els actuals sota la figura de verd equipat. En qualsevol cas, l'avanç proposa concentrar les zones verdes de sistema general en tres àmbits: Parc del Puig de Son Talent (executat i que es troba ja realitzant aquesta funció), Parc d'es Ferrocarril (on s'insereix el nou auditori) i parc lineal equipat sud (entre el camí de Son Moix i la carretera de Son Fortesa). Aquestes tres peces, identificades de nord a sud, conformen les figures de parc. Després, a escala més reduïda, s'ordenen la resta de sistemes generals d'espai lliure públic en el número necessari per satisfer les necessitats del ciutadà.

Àrea de Son Macià:

- Caracterització com a nucli residencial de tipus rural inseparable del seu entorn paisatgístic i molt pròxim al nucli de Manacor.

La regulació clara de la densitat baixa i la clarificació de l'estructura edificatòria en funció de l'estructura existent implica un continuisme en la implantació del nucli que ajudarà a mantenir la seva actual caracterització. Son Macià és un nucli que depèn jeràrquicament del nucli de Manacor per la satisfacció de moltes de les seves necessitats, aspecte que ha de seguir en aquesta línia.

- Redefinició de la seva trama, vialitat i mobilitat producte de la desclassificació dels sòl urbanitzable inicialment previst en el seu interior que ha generat un buit indefinit.

La consolidació de l'estructura actual de trama urbana, connectant l'entorn central a través de viari en direcció nord-sud (sòl urbanitzable desclassificat) i completant l'estructura amb l'obertura de viari en direcció est-oest (sòl urbà) millorarà la mobilitat general del nucli, incrementant les alternatives de connexió entre els diferents punts del nucli.

- Necessitat de renovació i ampliació del sòl dotacional i espai lliure.

En funció de la significació del nucli i de la seva capacitat poblacional se l'ha de dotar amb els sistemes locals necessaris i possibles per tal de satisfer les necessitats de la ciutadania. Cal indicar que el nucli es troba íntimament relacionat amb Manacor, per la qual cosa pivota en el per satisfer la majoria de necessitats relacionades amb sistemes generals.

Àrea de s'Illot:

- Realitzar un ajust en la capacitat de població actual en funció de la trama, de la densitat i del sostre existents. A partir d'aquesta nova capacitat, redimensionar el sòl dotacional. Cal indicar que el nucli de s'Illot satisfà les

necessitats dotacionals de sistema general en el nucli de Porto Cristo, per la qual cosa s'ha de millorar la connectivitat amb aquest nucli.

La proposta de l'Avanç realitza una connexió de l'àrea urbana de Porto Cristo amb les àrees urbanes de s'Illot i Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany. De fet, l'ús global del nucli es manté en residencial, i només s'amplien nous usos com a dotacionals.

- Millora de l'escassa dotació d'espai lliure públic en l'interior del casc i amb molt divers grau de qualitat espacial.

Manca generar un sistema clar d'espai lliure públic, atenent a l'espai de passeig de primera línia de mar i a la ubicació de dotació d'espai lliure públic en la part central i interior del nucli, amb una accessibilitat idònia per part del habitants del nucli.

La proposta de l'Avanç realitza una previsió de vies verdes que connecten el passeig actual de primera línia amb les trames urbanes residencials i amb els sistemes generals d'aquesta àrea i del nucli. Cal potenciar en un futur proper la possibilitat de desenvolupar un gran parc a la zona límit del terme municipal, de manera paral·lela al torrent de n'Amer. El PG realitza només una petita fase. El model per aquesta àrea, atenent al sistema general d'espai lliure públic conformat pel passeig de primera línia, parc del torrent de n'Amer i parc a l'entrada del carrer Camí de la Mar resulten satisfactoris per l'àrea.

- Repensar la compacitat del nucli, evitar els possibles nuclis aïllats en sòl rústic resultat de les desclassificacions de sòl urbanitzable.

La desclassificació de les DOT va deixar un nucli aïllat (sòl urbanitzable de serveis) fora del nucli residencial actual. No te gaire sentit urbanístic mantenir aquest sector totalment desconectat de la trama urbana. Sembla oportú i convenient que s'apropi i s'insereixi dins dels sistemes generals existents, per tal de que ajudi a millorar les dotacions locals.

La proposta de l'Avanç passa per la reubicació d'aquesta àrea no urbanitzada a la zona posterior de l'àrea de s'Illot, entre l'Avinguda del Llop i el carrer Camí de la Mar. D'aquesta manera es garanteix la integritat de la nova àrea amb l'àrea desenvolupada. Es tracta també d'una àrea per a la desestacionalització, que pugui incorporar al seu interior usos assistencials – sanitaris esportius, sia de manera autònoma o lligada a un altre ús.

- Reestudi del perímetre urbà en funció de la realitat existent edificada i prevista a les Normes Subsidiàries i Complementàries.

El model actual de desenvolupament, producte de planejaments antics i desfasats, no ha de ser obstacle per poder repensar el nucli en funció de la realitat edificada.

Exsteix un desenvolupament de sòl molt embrionari, al final del carrer camí de la Mar, que disposa dels serveis urbanístics propis del sòl urbà i amb

edificació existent al seu interior. Sembla que aquesta zona es troba en disposició de ser incorporada com a sòl urbà, precisament pel seu grau de transformació urbanístic.

Àrea de Porto Cristo:

- Caracterització com a nucli urbà costaner essencialment residencial, amb un creixement de població permanent i amb cert grau d'estacionalitat en temporada alta.

Es tracta d'un nucli residencial, amb poca afecció del fet turístic a nivell d'establiments hotelers, encara que amb una profunda afecció turística motivada pel recurs turístic de les coves. Es tracta doncs de mantenir el seu caràcter residencial i possibilitar la incorporació de més usos i dotacions per minvar el grau d'estacionalitat.

L'avanç del PG proposa ordenar tres àrees per a la desestacionalització:

- Els sistemes generals d'equipament comunitari cultural de les Coves del Drach i dels Hams.
 - L'ús global dotacional comunitari esportiu destinat al deport del cavall.
 - La figura del parc equipat puntual del Riuet, on es genera un espai verd de sistema general que envolta una zona global turística destinada bàsicament a l'oci.
- Potenciació del seu emplaçament excepcional en la costa que combina platja, mar, la presència del port i el perfil dels penya-segats entre d'altres singularitats, potenciat per les seves característiques tipològiques.

Es fa necessari incorporar altres recursos turístics complementaris de cert ús continuat que facin que el turista pernocti al nucli i que el resident hi visqui. La potenciació del front del mar, del passeig a la seva vora, del paisatge del Riuet i la seva connexió peatonal i amb bicicleta amb els nuclis propers (S'Illot i Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany) ajudarien a incrementar el nivell de recursos turístics del nucli.

La proposta d'Avanç incorpora el concepte de nucli per les àrees de Porto Cristo, S'Illot i Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany. Un cop es decideix que les tres àrees conformen un sòl nucli, es en tota aquesta àrea on s'han de satisfer totes les necessitats pels residents i turistes.

Per tal d'incrementar el mar, es proposa incorporar un espai destinat a sistema general d'equipament comunitari esportiu a la zona del Port, propera al Pontet, per tal de poder generar una oferta que combini el turisme nàutic i l'esport. La percepció de totes les àrees que conformen el nucli des del mar resulta totalment novedosa pel visitant i permet accedir a visuals que difícilment poden ser accessibles des de terra. A més, enllaçaria amb un tipus de visitant local o estranger que certament no disposa d'aquest servei en la zona.

- Singularització de les coves que constitueixen un dels recursos turístics més visitats de Mallorca amb el potencial que això suposa.

La ubicació de les coves, un dels recursos turístics més importants de les Illes, ha significat un pol d'atracció pel nucli de Porto Cristo. La visita a les coves de Porto Cristo resulta quasi obligada, encara que pernoctar al nucli resulta difícil. Aquest fet va lligat a que la visita és única, de durada acotada, que fa que, un cop satisfeta aquesta visita, el turista opti per visitar altres recursos turístics de l'Illa i pernoctar a altres àrees. Porto Cristo precisa potenciar altres recursos turístics complementaris que possibilitin la pernoctació a la zona.

Per tal de facilitar la mobilitat del turista, es generen tot un seguit de vies verdes que connecten les zones de les coves amb el centre del nucli. La possibilitat d'identificar d'una manera singularitzada aquestes vies verdes, potenciant la semipeatonalització de la zona central del Port podria ajudar a facilitar el passeig per la zona que d'altra banda també precisaria d'una implantació d'oferta complementària de qualitat que motivés encara més aquest passeig. Si acompanya, el model passaria per que el visitant de les coves deixés el vehicle en aquesta instal·lació i de forma peatonal accedís cap al centre del nucli. Potenciar una zona d'oci al voltant del Riuet, semipeatonalitzar el centre i incentivar l'oferta complementària han d'ajudar a potenciar l'estada del visitant al nucli.

- Estudi de la mobilitat en relació a la circulació interna i falta d'aparcaments.

La recent eliminació del pont elevat del Riuet ha complicat la mobilitat entre les zones ubicades al nord i al sud del torrent de Ses Talaioles (Es Riuet). Quasi al mateix temps s'ha obert al trànsit la variant de Porto Cristo que connecta la carretera Ma-4014 amb la carretera Ma-4020. Amb certa manera aquesta variant evita l'entrada de trànsit rodat que prové de ponent i del sud per visitar el recurs turístic de les coves. Manca encara la realització d'un vial urbà que com a continuació del vial Ronda de l'Oest discorri pel polígon 4-7 i connecti fins la travessa de la carretera Ma-4014 als voltants de l'hotel Monteverde.

La proposta d'Avanç ha estudiat aquest vial i realitza una proposta de traçat que resulta funcional i no ocupa massa territori. De fet el seu traçat coincideix amb part de certs camins ja existents a la zona. Naturalment que precisarà la incorporació d'un pont de petita dimensió sobre el torrent de ses Talaioles.

- Redefinició clara dels límits del casc urbà donada la manca d'execució de planificació i estructura.

La manca d'execució dels polígons 4-7, 4-8 i 4-9 obliguen a una nova perimetració externa del nucli. Aquesta nova perimetració s'ha d'acometre intentant dotar d'una nova estructura al nucli. Cal indicar que, aquests àmbits es troben subjectes a la regulació de la disposició transitòria primera

de la Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

La proposta d'ordenació de l'Avanç realitza una aproximació sobre els polígons anteriorment exposats, entenent que el polígon 4-7 en les zones no consolidades per l'edificació restarà classificat com a urbanitzable a partir del juny d'aquest any, i redefinint el polígons 4-9 i 4-9 en la seva perimetració i usos. També, cal atendre a la colmatació de la trama urbana necessària al voltants del polígon 4-3 i 4-18 (aquest darrer desclassificat per la Llei de Directrius d'Ordenació Territorial). En el perímetre exterior d'aquests polígons es produeixen situacions de trames urbanes existents que cal regularitzar i ordenar.

- Singularització de es Riuet (torrent de Ses Talaioles) en la estructura i morfologia del nucli.

Lligat amb el punt anterior, els polígons 4-8 i 4-9 s'han de repensar per tal de dotar d'una nova estructura el nucli, possibilitant nous usos de dia per aquesta zona dedicada bàsicament a l'oci nocturn.

Aquesta reordenació es produeix amb la figura del verd equipat: una zona verda perimetral ocupada en la seva part central amb usos turístics destinats a l'oci diurn i nocturn. La proposta ocupa pràcticament el mateix sòl que en l'actualitat es trobava classificat amb usos esportius i residencials.

- Increment dotacional al nucli per tal d'oferir certa centralitat en relació als nuclis de costa: S'Illot i Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany.

Tal i com ja s'ha avançat en altres punts, es tracta de possibilitar que Porto Cristo sia servidor de serveis dotacionals de la resta de nuclis que l'envolten. Aquesta estratègia ajudaria a mantenir certa centralitat i a ser alternatiu per certes dotacions a Manacor.

Naturalment que els desenvolupaments del sòl que passarà a urbanitzable el juny d'enguany, a més dels desenvolupaments previst a les àrees de desestacionalització, han de dotar dels sistemes locals necessaris per satisfer les necessitats de la població local.

Àrea de Cala Magrana, Cala Anguila, Cala Mendia i s' Estany d'en Mas :

- Redireccionament del nucli basat en el turisme de vacances de temporada de segones residències en parcel·les de tipologia aïllada cap a l'increment del component residencial permanent.

Atenent a que el nucli servidor principal (Porto Cristo) es troba a una mínima distància viària (bona accessibilitat) i millorant la connexió per a vianants i amb bicicleta, atenent a la possibilitat d'introduir una major flexibilització d'usos per fomentar la seva interrelació, identificar nou sòl dotacional local i evitar el monocultiu residencial unifamiliar / plurifamiliar i atenent a la demanda d'aquest tipus de tipologia a d'afavorir l'increment del residencial permanent al nucli i turístic.

La proposta d'ordenació manté l'ús global residencial, encara que introdueix l'ús global dotacional d'equipament comunitari esportiu, lligat naturalment a desenvolupaments puntuals turístics. La introducció d'aquests usos globals a àmbits interiors o posteriors de l'àrea urbana, comporta la possibilitat de renovar i rehabilitar les trames existents, inacabades per desclassificacions de sòl quantitatives que no entraren a valorar la seva importància urbanística a nivell de l'àrea on es varen produir.

- Incrementar el nivell de qualitat de la urbanització existent.

Per tal de poder avançar en aquest aspecte el PG proposa identificar com a sistema general de comunicacions viari el viari central existent que comunica de manera transversal i quasi paral·lel a la costa les diferents àrees urbanitzades de la zona. Aquest punt, conjuntament amb la identificació del sistema general dotacional destinats a espai lliure públic reforçaran la imatge de conjunt que, complementada amb les actuacions necessàries per la recepció de la urbanització, incrementaran la qualitat global de la urbanització.

- Reequipament dotacional a la zona, reconversió i diversificació per tal de potenciar un ús més sostenible del territori.

La flexibilització de l'equipament local (municipal divers), conjuntament amb la introducció de la flexibilització d'usos compatibles amb la trama urbana residencial, ha d'afavorir la reconversió de la zona. Cal indicar que la trama urbana es relativament moderna, amb seccions viàries generoses, sense massa presència de l'establiment hotelier de petita magnitud. La introducció de l'habitatge vacacional sobre les tipologies unifamiliars aïllades i adossades (2 habitatges màxim) esdevenen per la zona un complement turístic als establiments hotelers existents, encara que en res afavoreixen el fet residencial permanent. Establir criteris complementaris voluntaris en el disseny constructiu dels habitatges es fa necessari (ordenança ambiental) per compensar la petjada d'aquesta activitat econòmica fortament estacionalitzada. La introducció de l'ús plurifamiliar aïllat de baixa densitat podria ajudar a incrementar el fet residencial permanent, sempre que el sòl dotacional es trobi en disposició per poder acollir la nova intensitat.

La proposta d'ordenació de l'Avanç va dirigida a la localització territorial del LIC Cova Genovesa, qualificant la seva part superficial com a verd equipat (sistema general d'espai lliure públic amb una zona d'equipament per la realització d'un centre d'interpretació del LIC). Aquesta proposta s'insereix en la part central de l'àrea urbanitzada, que s'ha de veure complementada amb una zona amb usos globals mixts de serveis (comercial) i turístic (establiments turístics) per potenciar el comerç i l'oci – restauració a la zona, de manera complementària al centre d'interpretació que es proposa. Complementar amb usos culturals, comercials i d'oci la zona ajuden a la creació d'un centre i a millorar la imatge unitària de tota l'àrea.

- Establir altres connexions amb els diferents nuclis (Porto Cristo en especial) donat que l'estructura viària interna resulta poc flexible i es troba estructurada en base de vials amb cul de sac. Els vials d'accés general són únics i comuniquen directament amb la carretera Ma-4014.

La comunicació amb Porto Cristo a partir de nous viaris de sistema general que discorren des de Cala Magrana fins a Cala Murta resultarien òptims per tal de connectar ambdós nuclis d'una manera molt més directe. Seria convenient aquest traçat alternatiu a l'existent que obliga a sortir cap a la carretera MA-4014 per després entrar a Porto Cristo. La connexió es fa necessària, sobre tot si el traçat es reduït i sobre un al percentatge de camí existent.

La proposta d'ordenació determina el traçat per aquesta connexió. Es tracta d'un traçat d'aproximadament 800 m, que discorre en algun tram sobre traçats existents. Sembla coherent i necessari establir aquesta connexió peatonal, per tal de facilitar aquest tipus de mobilitat, evitant l'alternativa del vehicle privat que es satisfà sempre a partir de la carretera Ma-4014.

- Potenciació de la visió global del nucli, aprofundir en la caracterització d'una estructura territorial donat que els processos d'urbanització i edificació del nucli foren molt espaiats en el temps, generaren una falta de relació entre l'estructura viària, entre els espais de circulació interns i l'edificació, al tractar-se normalment d'iniciatives acotades només prengueren en consideració l'àmbit del projecte.

La interconnexió interna, la generació d'espais continus amb seccions contínues sempre amb una jerarquització viària prèvia generen aquesta visió de conjunt (global de nucli) que es fa necessària per tal d'incrementar la lectura de l'espai urbà.

La proposta en general pel nucli, sempre incorporar aquesta visió, des de la jerarquització viària, passant per la nova visió de la centralitat, com per la recepció de la urbanització.

Àrea de Cales de Mallorca, Es Domingos i Cala Murada:

- Redireccionament del nucli actual basat en el turisme vacacional de temporada de segones residències i hotelier cap a l'increment del component residencial permanent, evitant la marcada estacionalitat.

La mecànica, per tal de possibilitar l'increment del component residencial en aquest nucli, passa per una bona dotació d'equipaments locals, un estudi acurat dels usos possibles (alta proporció de l'ús unifamiliar) i facilitar la interconnexió entre Cales de Mallorca, Es Domingos i Cala Murada. La població resident ha de poder satisfer les seves necessitats dins el nucli, havent d'acudir a Manacor / Porto Cristo només per a temes puntuals de caràcter general.

La proposta d'ordenació de l'Avanç també incideix amb la generació d'una connexió transversal de les tres àrees urbanes que conformen el nucli. Un altre cop, tal i com ja es realitza la intervenció a l'àrea urbana de Cala

Magrana, Anguila, Mandia i Estany, es fa necessari establir una jerarquia viària, establint un sistema general de comunicacions viari que transversalment connecti els tres àmbits. Naturalment que aquesta connexió en aquest moment ja es possible, però obliga a la mobilitat amb vehicle privat i a realitzar uns desplaçaments de costa cap a l'interior per després tornar cap a la costa producte de l'autisme entre les tres àrees urbanes. Realitzada aquesta tasca, resta per identificar en el traçat d'aquest sistema general els sols dotacionals de sistema general destinats a equipament comunitari i a espai lliure públic que acabin de conformar l'estructura territorial necessària per que l'usuari resident pugui satisfer les necessitats locals.

- Incrementar l'accessibilitat a la costa i a les zones protegides contigües, impulsar la connectivitat de vianants i rodada amb la zona de Es Domingos i Cala Murada.

La connectivitat interna transversal entre els tres àmbits resulta fonamental. Estudiar l'alternativa de traçat d'un viari de sistema general més proper, dins una franja que permeti menys desplaçaments faria possible una connectivitat que és desitjada pels residents i turistes de la zona.

La possibilitat de visita de les zones protegides més enllà de Cales de Mallorca (cales verges) també és un tema a potenciar, tota vegada que en aquest cas el traçat del viari es troba iniciat (pistes existents) sobre les que seria possible una mínima reurbanització per facilitar la visita i ús de les cales verges properes. A més, també cal atendre als camins públics existents per tal d'impulsar aquests itineraris. La connexió entre Cala Murada i Porto Colom (Camí de Ronda, Felanitx) també seria una possibilitat a atendre, sempre que els dos termes municipals establissin com a interessant aquest itinerari i l'incorporessin al seu planejament.

La proposta d'avanç realitza aquesta tasca per potenciar la visita de l'ANEI La visita i l'accés a partir de traçats existents, si es realitza de manera acurada i acotada, és perfectament compatible amb la protecció territorial de la zona i un complement perfecte per introduir un tipus de turisme de senderisme, cultural i esportiu pel nucli de Cales. Des de l'àrea urbana de Cala Murada, també s'identifica l'anomenat camí de ronda, que connecta per a vianants el nucli de Cales amb Porto Colom (Felanitx), que també possibilitaria una opció més de senderisme i esport a la zona.

- Donar solució a la carència d'equipaments sanitaris i esportius. Necessitat d'incorporar a l'ordenació la urbanització realment executada.

La proposta d'ordenació concreta dues actuacions al respecte, en primer lloc delimita una àrea de desestacionalització que parcialment s'ubica sobre un sòl rústic qualificat com àrea de transició d'harmonització i sòl rústic de règim general. Efectivament, la proposta es estratègica, per que possibilitaria la implantació d'usos esportius que precisen de gran superfície a la zona, complement necessari per la planta hotelera del terme municipal. Naturalment que, això ha d'implicar la possible prohibició d'aquests usos a altres zones del territori municipal. Apostar per acotar la ubicació d'aquestes

àrees en el planejament municipal, possibilita la seva incorporació futura a trames urbanes, garanteix la possibilitat de connectar amb serveis urbans i millora l'accessibilitat dels usuaris, residents o visitant.

- Parc edificat amb impacte paisatgístic i necessitat de reconversió per reordenar l'oferta i corregir l'actual declivi.

La proposta de l'Avanç ha d'anar dirigida cap a repensar l'àrea de Cales de Mallorca a partir d'un Pla Especial. Cales de Mallorca es un model turístic madur, que precisa ser repensat des de l'òptica de la rehabilitació, regeneració i renovació de les trames existents amb la col·laboració dels usuaris de l'àrea (residents i visitants). Es tracta d'aportar pel consens urbanístic per possibilitar la transformació de la zona.

- Caracterització d'una estructura territorial sobre la trama urbana existent que identifiqui els principals punts del nou nucli.

La identificació dels equipaments i de la jerarquia viària ha d'anar acompanyada amb la identificació de centres, entesos com a llocs on es proposen una generalitat d'usos públics per satisfer la demanda del residents i turistes. La generació de més d'un centre resulta interessant sempre que es trobin perfectament interconnectats a nivell viari. Aquesta caracterització també passa per la definició d'equipaments:

- Definició d'equipament esportiu privat a Cala Murada per fomentar l'activitat esportiva nàutica (piragüisme, surf, paddelsurf, flysurf, vela lleugera,...) que implica també la possibilitat de visitar el perímetre de costa en un radi prudent.
- Potenciació de l'equipament comercial a Cales de Mallorca.
- Introducció d'equipament sanitari – esportiu – assistencial en l'àmbit de Cala Murada.

La proposta de l'avanç realitza la identificació dels anteriors punts sobre el territori.

Altres

- L'entrada en vigor de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, ha suposat un escenari totalment nou en la regulació de les activitats agràries, ramaderes, forestals i fonamentalment complementàries. Cal indicar que el Pla Territorial de Mallorca no es troba adaptat a aquesta regulació, per la qual cosa l'actuació municipal al respecte consistirà en recollir les definicions, tramitacions i matriu d'usos que incorpora la Llei sempre en el marc de la Disposició Addicional Segona i article 94 de la Llei.

En relació a aquest aspecte, tal i com ja s'ha exposat amb anterioritat, s'aporta una nova definició d'activitats i una nova matriu d'usos del sòl rústic per tal de regular d'una manera més efectiva i lligada al món rural les activitats que en aquesta àrea es volen desenvolupar. En relació a aquest punt i en aquesta fase, la proposta de l'Avanç resulta continuista amb

l'ordenació del sòl rústic provinent del Pla Territorial Insular de Mallorca i amb les regulacions de la recent Llei agrària balear.

Cal estudiar la possibilitat d'incorporar parcel·lacions ja identificades al PGOU de l'any 2007 com assentaments en el medi rural.

1. Sa Gruta Rafelino,
2. Sa Marinera 1,
3. Sa Marineta 2,
4. Son Mas 1,
5. Son Mas 2,
6. Son Mas 3,
7. Ses Barraques,
8. Palma Sol
9. Son Negre

Un total de 9 assentaments en el medi rural (nuclis rurals) que tenen caràcter predominantment residencial que van aparèixer com a nuclis aïllats de manera espontània, sense cap ordenació prèvia, i sobre els que s'han anat edificant tot un seguit de construccions al marge de conducte dictat per les normes.

A pesar d'aquest aspecte, l'administració insular, manté que per tal de poder incorporar aquests assentaments com a sòl urbà s'ha d'acreditar la seva legalitat. Aquest aspecte és impossible de justificar degut a que van aparèixer al marge de la legalitat, sense ordenació prèvia. Per aquest motiu aquest punt resulta insalvable per part del planificador. Dit això, a pesar de poder donar compliment amb els punts anteriors no és possible classificar-los en el proper PG com assentaments urbans dins el medi rural al no poder acreditar la seva legalitat, requerida en la legislació estatal de sòl. L'únic àmbit on es pot també recórrer a aquest aspecte és l'àrea de Son Talent, classificada com a sòl urbà a les Normes Subsidiàries vigents, que manté una certa estructura suburbana a pesar d'aquesta classificació. Si entenem que la classificació com a sòl urbà de l'any 1980 acredita la seva legalitat, aleshores, aquesta àrea pot integrar-se a la categoria d'assentament en el medi rural. El mateix succeeix per l'àrea de Sa Marineta a Porto Cristo.

- L'avanç incorpora la proposta d'un seguit d'itineraris o nous vials.
 - Nucli de Manacor, Son Talent, Puig de Son Talent i Son Macià:
 - La proposta d'obertura del nou vial que perllonga l'Avinguda des Parc fins a via Palma, tancant d'una manera molt més estructurada el sistema general de ronda que circumval·la Manacor.
 - La proposta de fixar com a límit de creixement el vial de sistema general que connecta el nucli de Manacor amb

l'ampliació del polígon industrial. Es considera aquest vial com a límit a qualsevol creixement.

- Un cop resolta la circumval·lació exterior al nucli a partir del tancament del sistema general de ronda i el desenvolupament de la variant nord de Manacor, cal concentrar esforços en redefinir la secció de la via Palma, des de la rotonda del polígon industrial fins a la finalització de la zona urbanitzada del vial de serveis, a davant de l'hipòdrom de Manacor.
 - Internament al nucli, manté la seva rellevància l'Avinguda Fra Juníper Serra – Salvador Joan – Mossèn Alcover, encara que en la part final sud, el sistema general viari connecta amb el sistema general viari supramunicipal (carretera Ma-14 Felanitx – Manacor) per l'Avinguda de Joan Miró.
 - També manté la seva rellevància interna l'Avinguda del Torrent i la Rambla del Rei en Jaume.
 - Una proposta significada es la reordenació de l'entrada principal de Manacor, realitzada històricament per Via Majòrica. Aquesta entrada actualment disposa d'una trobada o cruïlla amb el sistema general de ronda sense gaire claredat i estructura. Sembla que la millor opció per resoldre la cruïlla, facilitar la claredat i millorar la mobilitat, seria derivar l'entrada a Manacor per la rotonda ubicada en el sistema general de Ronda, just al davant del polígon 1-7.a de les vigents Normes Subsidiàries. Aquesta entrada, connectaria amb via Majòrica a nivell de l'equipament municipal urbà existent.
 - Es reforça la connexió del sistema general viari entre el camí de Son Fangos i el camí de Ses Tàpareres, per la seva part més exterior, a forma de bucle, generant també un sistema general per aparcament de vehicles.
 - D'altra banda, el PG té en compte la necessitat de preveure la generació d'una vialitat paral·lela al sistema general de ronda, paral·lela a l'anell verd equipat, que pugui articular les trames posteriors que es proposin. L'existència de trames consolidades no possibilita la continuïtat lineal, encara que allà on aquesta continuïtat lineal quedi interrompuda es facilitarà sempre la connexió perpendicular amb el sistema general de ronda.
- o Nucli de Porto Cristo, S'Illot, Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany:
 - Proposar un vial de sistema general alternatiu al que discorre per la carretera de les Coves (pontet des Riuet). Aquest vial ha de ser un vial que discorre com a continuació de Ronda de l'Oest – Carrer de s'Hort dins el polígon 4-7 de les Normes Subsidiàries i es perllongui per sobre el torrent de Ses Talaioles (creació d'un pont per generar el creuament) fins enllaçar amb la carretera de les Coves. Aquest vial resulta fonamental, tota vegada que permetria una circulació alternativa a l'actual.

- Com a perllongació d'aquest vial cap a l'est i lligat a la figura de l'àrea estratègica que proposa el desenvolupament d'un polígon de serveis nàutic, apareix un viari que connecta la rotonda d'entrada al nucli des de Manacor (Ma-4020) en paral·lel a Ronda de l'Oest, per la part exterior del polígon actual de serveis, connectant amb la carretera Ma-4023 de enllaça amb s'Illot amb una rotonda i perllongant-se cap al sud-est amb la intenció futura d'enllaçar amb l'Avinguda Cala Petita. Aquest viari exterior, finalitzador de trama, generarà una nova mobilitat en els voltants de la zona que envolta i serà alternatiu al trànsit de ronda de l'Oest i Avinguda Joan Amer.
- En relació a l'àrea urbana de s'Illot, cal recollir en la proposta les dues vies de connexió amb el terme municipal de Sant Llorenç, una peatonal al sud i una viària més al nord.
- o Nucli de Cales de Mallorca, Es Domingos i Cala Murada:
 - L'ordenació proposa la connexió transversal de les tres àrees urbanitzades que conformen el nucli. Actualment la connexió es realitza de forma transversal però per la part posterior dels nuclis, a 1,5 km de la costa. Aleshores, per passar d'una àrea a una altra obliga als usuaris a realitzar una moviments molts llargs amb vehicle privat. La connexió proposada es realitza proposant un vial de connecta Es Domingos amb Cales de Mallorca i un altra que connecta Es Domingos amb Cala Murada. Aquesta continuïtat de sistema general viari, possibilitarà la integració de trames i una major accessibilitat als futurs equipaments i sòls per part dels particulars, a més de millorar la possibilitat de mobilitat per a vianants a la zona.
- Existeix un inventari de camins públics que mereix ser incorporat a la documentació del Pla General. Aprofitar aquesta densa xarxa de camins existents per tal de connectar nuclis de forma peatonal o amb bicicleta amb la finalitat d'incentivar l'oci i l'esport resulta molt important per l'estratègia del Pla General. Es tracta d'una actuació que posa en valor un patrimoni existent i en alguns casos significarà l'obertura de nous trams de camins anomenats vies verdes per a la connexió entre els diferents nuclis.
- La incorporació del Catàleg ja adaptat a les prescripcions del Pla Territorial de Mallorca es un fet necessari i en la línia de l'actuació proposada. A més, aquesta proposta a d'anar lligada a dos aspectes més justificats en la càrrega de la protecció:
 - Obrir a nous usos permesos o compatibles els edificis catalogats sempre que el nivell de protecció sia compatible amb la funcionalitat requerida per ells;
 - Nous criteris de densitat per aquests edificis: índex d'intensitat d'ús mes intensos en el cas de rehabilitació integral.

3.3 ALTERNATIVES

Cal recordar que ens trobem en la Fase d'Avanç del Pla. En aquesta fase només cal perfilar les estratègies i accions, però sense haver de fer-ho en detall. Cert és que diverses actuacions proposades impliquen arribar a l'ordenació de detall, però aquesta s'abordarà en fase d'aprovació inicial. Serà aleshores quan es detallaran les alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, per cada una de les actuacions proposades.

Des d'aquest document previ es proposa que s'hagin d'avaluar diferents alternatives com a mínim, pels següents tipus d'actuacions:

- **Sectors urbanitzables**, sigui quin sigui el seu ús, atès que implicaran la transformació urbanística dels sòls. En aquests casos s'haurà de comparar primer entre l'alternativa zero i la proposada, és a dir, s'estudiarà la necessitat de crear nous sòls urbanitzables. En segon lloc, es tindrà en compte si la ubicació escollida pels nous urbanitzables i si és la més adequada. Una vegada avaluades les necessitats dels creixements proposats en el planejament s'haurà d'avaluar la ubicació d'aquests i si s'ajusten a aquells terrenys més adequats pel desenvolupament de les activitats i que menys impacte tengui sobre el medi físic, natural i paisatgístic.

- **Sistemes generals en sòl rústic**. Com a mínim aquelles que impliquin efectes significatius en el medi ambient. Igual que passava amb els urbanitzables s'hauran d'avaluar les necessitats dels sistemes, relacionant alternativa zero amb la proposada i posteriorment la ubicació, plantejant diferents alternatives en cas que sigui necessari, i escollint aquella més viable.

Especialment important serà l'estudi d'alternatives en aquelles casos relacionats amb l'ordenació de les àrees estratègiques i els verds dotacionals, definits a l'apartat de model territorial d'aquest document.

4 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

La tramitació del Pla General de Manacor es troba, en aquest moment, en fase d'Avanç. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament de Manacor. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació del Pla seran, doncs, les següents.

- **Avanç.** En els procediments de primera formulació o de revisió del pla general i prèviament a la seva aprovació inicial s'ha de formular un avanç del pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. L'avanç se sotmetrà a informació pública per un termini mínim d'un mes per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament. Aquesta documentació juntament amb un document ambiental estratègic inicial serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

- **Aprovació inicial.** La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 45 dies hàbils, juntament, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, l'estudi ambiental estratègic. Simultàniament al tràmit d'Informació Pública, se sotmetrà la versió inicial del pla, acompanyada de l'Estudi Ambiental Estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que disposaran d'un termini de 45 dies hàbils per emetre els informes i al·legacions que estimin pertinents.

- Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes i redacció d'un document resum en el qual l'Ajuntament descriurà la integració en la proposta definitiva del pla dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració. La documentació es remetrà a l'òrgan ambiental que una vegada finalitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient formularà la **declaració ambiental estratègica**.

- **Aprovació provisional.** L'ajuntament incorporarà a la documentació el contingut de la declaració ambiental estratègica en el pla i podrà fer l'aprovació provisional del pla general.

- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'**Aprovació definitiva**.

El Pla General de Manacor entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació o revisió

Una vegada el Pla General sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit del municipi.

Per al desenvolupament del Pla General i d'acord amb cada classe de sòl i objectiu, amb consonància a allò previst a la regulació del sòl i territorial, es formularan,

redactaran i aprovaran Plans Parcials, Plans Especials i Estudis de Detall, d'acord a la regulació reglamentària vigent.

Per a l'execució de les determinacions del planejament en aquells terrenys on la urbanització no estigui consolidada es redactaran projectes d'urbanització o dotació de serveis i d'edificació.

5 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

5.1 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

A continuació es fa un inventari previ del municipi de Manacor que no té cap intenció de ser exhaustiu, i que simplement es fa com a fase prèvia a l'inventari que inclourà el document ambiental estratègic definitiu.

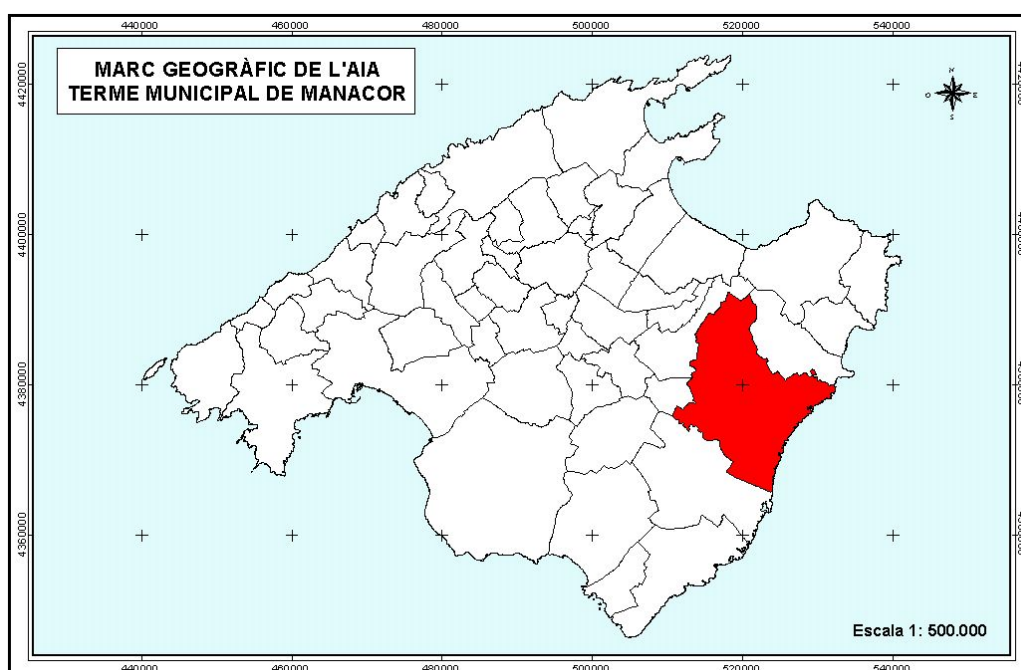
5.1.1 Localització

El municipi de Manacor es localitza a la part oriental de Mallorca i forma part de la comarca de Llevant, conformada per Artà, Capdepera, Son Servera, Sant Llorenç des Cardassar i Manacor.

El terme municipal limita al nord-est amb Sant Llorenç des Cardassar, al nord-oest amb Petra, a l'est amb Vilafranca, al sud amb Felanitx i a l'est amb la mar Mediterrània. Amb una superfície de 259,96 Km² és el segon municipi més extens de l'illa.

Al terme de Manacor s'ubiquen sis nuclis de població de característiques molt diverses:

- Manacor/Son Talent
- Porto Cristo
- S'Illot
- Son Macià
- Cala Mandia, Cala Anguila i s'Estany d'en Mas
- Cales de Mallorca i Cala Murada



MAPA 1. Localització. Elaboració pròpia

5.1.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia. (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 01: Fisiografia)

L'illa de Mallorca està formada per tres grans unitats estructurals anomenades serres de Tramuntana, el Pla de Mallorca i serres de Llevant. En aquesta darrera gran unitat estructural s'ubica el municipi de Manacor.

El municipi es veu creuat per les estribacions de la serra de Llevant en direcció nord-sud. Aquestes estribacions estructuren el territori en tres comarques naturals: el pla interior, la pròpia serra i la planura costanera (sa Marina). Cada una d'elles amb característiques ben diferenciades.

El propi terme de Manacor es podria dividir en tres unitats de relleu ben diferenciades; el Pla, les serres de Llevant i el Migjorn.

La unitat de relleu estructural del Pla interior afecta a la part occidental i nord-occidental del municipi i pertany a la conca Manacor-Felanitx, zona clarament de subsidència amb materials sedimentaris, molts dels quals impermeables. Es caracteritza per les formes planes, que drenen cap a l'est, cap al torrent de na Borges. A la part septentrional del terme destaquen els barrancs encaixats en roques calcàries a causa de la contínua erosió realitzada per l'aigua que circula de forma discontinua pels torrents. Tota la potència de la plataforma de les marines d'aquesta zona nord es veu afectada pel llit encaixat del torrent de na Borges i en alguns punts del seu recorregut poden aparèixer fonts i ullals.

La segona àrea correspon al sector de les Serres de Llevant, amb relleus molt suaus. Aquestes estan orientades de nord-est a sud-oest amb una successió discontinua de muntanyes de relleu suau, totes amb una cota inferior a 500 metres. El paisatge aturonat caracteritza aquesta zona, on es poden observar valls amples on s'alteren fondalades conreades amb cims ocupats per conreus esglaonats o per ullastrars.

Aquesta àrea es pot dividir a la vegada en tres sectors: al nord el massís de Calicant, al sud la Mola des Fangar i el serrat de Llodrà i entre les dues un altiplà intermedi. El primer bloc conté entre d'altres els següents puigs, puig d'en Cotó (359 m), puig de n'Arnau (359 m) i Calicant (473 m), que és la muntanya més alta del terme. L'altiplà intermedi s'extén entre el massís muntanyós mencionat i el serrat de Llodrà. El serrat de Llodrà conté entre d'altres els següents puigs: es Cor de Jesús (325 m), el puig de Llodrà (307 m), la muntanya de sa Vall (350 m) i el de sa Bandera (334 m). L'altra serrat d'aquesta zona s'extén entre la penya d'es Corb (248 m) fins des Fangar (319 m), i entre mig trobam sa Bandera (298 m) i es Picot (309 m), entre d'altres. Entre els dos serrats anteriors s'hi troba la vall de de Son Macià.

En darrer terme, la planura costanera s'estén des de la costa fins aproximadament els 100 metres d'alçària. El litoral del terme de Manacor, té una longitud d'uns 33 Km, és espatat i poc articulat. Aquesta franja litoral es caracteritza per la planor del terreny d'una plataforma d'uns 4 Km d'amplada, inclinada cap el mar.

Les puntes més destacables del litoral són les del Bisbe, de ses Penyes Altes, de Llevant, d'en Barrufau, Reina, Rasa i Moreia i Morro de sa Carabassa. Els entrants més destcables del litoral són: el Port de Manacor, s'Estany d'en Mas i les Cales

Domingos, Antena, Bota, Virgili, Magraner, Varques, Falcó, Anguila, Murta, Petita, Morlanda i Moreia.

Geologia i litologia. (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 02: Litologia)

La Serra de Llevant ocupa el sector central del terme de Manacor, que la travessa de NO a SE. La serra separa un sector occidental que està conformat per les planes centrals i un d'oriental format per la franja costanera de la Marina de Llevant.

A la zona de la Marina de Llevant hi trobam calcàries arrecifals i calcàries oolítiques, que a certes zones són recobertes per dipòsits de *Terra Rossa*. Els torrents s'han anat encaixant en aquests dipòsits.

A la zona central del municipi, dominada per la Serra, i a la zona del massís de Calicant dominen les calices, entre d'altres tenim els següents tipus de litologia.

- **Dolomies, bretxes i carniols.** Situades a l'extrem nord i a l'extrem sud de la serra, en el municipi. Quan el grau de tectonització és baix originen zones deprimides o d'escàs relleu que apareixen recobertes per dipòsits superficials. Presenten un alt grau de fracturació.
- **Bretxes dolomítiques.** Trobam àrees d'aquesta tipologia a les estribacions muntanyoses de la Serra de Llodrà i de la Mola des Fangar. Aquestes són roques de color obscur que en el detall es presenten com a bretxes dolomítiques de gra gros. Presenten abundants cavitats que li confereixen una gran porositat, cosa que converteix aquestes zones en un excel·lent aqüífer.
- **Calices bioclàstiques i calices micrítiques.** Trobam aquest material a les zones dels serrats abans mencionats i certes zones del que podríem definir com a Serres de Llevant. Les calices bioclàstiques són molt poroses i per tant tendran un elevat grau de permeabilitat.
- **Calices oolítiques.** En trobam tant als Serrats del sud com a la zona del massís de Calicant. Es tracta d'uns materials molt típics de la Serra de Llevant.
- **Calices, calices argiloses i margues.** Aquests materials donen lloc a vessants suaus i a àmplies zones deprimides amb relleus de turons de poca altura. Al municipi de Manacor en trobam a la vall de Son Macià i a la zona del massís de calicant.
- **Conglomerats, arenisques i calices.** Trobam aquest tipus de materials a certes zones de la vall de Son Macià, al sud del massís de calicant i a certes àrees del centre del terme. Tenen propietats semblants a la resta de materials descrits abans.

A la zona occidental de planes centrals hi trobam els materials següents:

- Igual que a la part oriental de les serres hi trobam **calices arrecifals i terra rossa**.
- **Margues amb guixos i conglomerats**. Són molt dúctils, i presenten una porositat mitjana.
- **Arenisques, margues i silexites**. Aquesta unitat està constituïda per margues de color verd o gris quan són fresques i grogues quan estan alterades, amb intercalacions de nivells d'arenisques i silexites.
- **Col·luvials**. Aquests àrees corresponen a dipòsits col·luvials, cons de dejecció de torrents i derrubis. Estan formats per graves d'elements calissos amb proporció de llims.
- **Al·luvials**. Són dipòsits relacionats amb la xarxa fluvial.

5.1.3 Climatologia

La situació geogràfica de Mallorca a la Mediterrània condiona el tipus de clima. Aquest es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Per una banda, la circulació dominada pels vents provinents de ponent, característics de les latituds mitjanes durant els mesos d'hivern, que porten una successió de fronts nuvolosos. L'altre prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu. Així doncs s'ha d'entendre el clima del terme de Manacor dins el context de la resta de l'illa.

Pel que fa a les característiques particulars del municipi s'han de considerar: la seva localització a la comarca de llevant de Mallorca i les diferències morfològiques entre les diferents zones del municipi.

Així les zones meridional i litoral són semiàrides, mentre que la septentrional i la muntanyenca són seques subhúmedes.

Les dades que hem utilitzat en aquest apartat per a caracteritzar el clima del terme de Manacor les hem obtingudes del Centre Meteorològic de Palma de Mallorca.

S'han fet servir dues estacions de mesura, situades les dues al nucli de Manacor. A continuació us indicam quines són les dues estacions i us donam les coordenades UTM de cada una d'ells.

	X	Y
• Estació de Manacor	518.700	4.380.400
• Estació de Manacor (parc municipal)	519.000	4.380.200

Les dades s'han calculat amb les mesures preses durant el període 1989-1999. Per tant es tracta d'un període suficientment extens com per procedir a definir el clima mínimament.

Precipitacions. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual d'aquest període és de 545,5 mm a l'estació de Manacor i de 522,5 al Parc municipal. Podem dir per tant que les precipitacions mitjanes anuals al terme de Manacor estarien lleugerament per sobre dels 500 mm.

Com es comprova a la taula adjunta i al climograma el repartiment d'aquestes precipitacions queda lluny d'un repartiment uniforme al llarg de l'any. Es comprova que el màxim de precipitacions es dona a la tardor, mentre que el mínim, molt acusat, apareix als mesos d'estiu. En els dos climogrames el màxim s'assoleix al mes d'octubre, mes en el qual les precipitacions superen els 80 mm. Però la principal característica dels climogrames ve donada per l'etapa de sequera estival, característica molt freqüent del clima mediterrani. El mínim anual es dona al mes de juliol pels dos climogrames, amb xifres que amb prou feines arriben als 5 mm.

PRECIPITACIONS TOTALS (Estació de Manacor)													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	51	39	28	45	42	18	5	20	74	85	76	63	546
max	193	97	98	106	98	57	25	106	276	359	179	141	359
min	1	4	2	5	0	0	0	0	3	10	5	10	0

PRECIPITACIONS TOTALS (Estació de Manacor, parc municipal)													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	50	38	28	44	40	17	5	18	77	84	65	56	523
max	178	111	102	106	96	52	26	99	299	310	132	131	310
min	1	0	3	6	1	0	0	0	4	12	3	11	0

Temperatures. Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, temperatures suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 10 ° i altes en els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos.

La temperatura mitjana anual és de 17,65 ° a l'Estació de Manacor i de 16,9 a l'Estació del Parc Municipal. A les següents taules es presenten les temperatures mitjanes de cada mes, les quals oscil·len entre els 9,65 ° C de gener i els 27,25 ° C d'agost.

TEMPERATURA MITJANA (Estació Manacor)

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	10,15	11,05	12,65	14,60	18,75	22,60	26,25	27,25	23,60	19,30	14,20	11,45	17,65

TEMPERATURA MITJANA (Estació Manacor, parc municipal)

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	9,65	10,55	12,10	14,00	18,00	21,85	25,20	26,10	22,70	18,45	13,45	10,75	16,90

A les següents taules es mostren les temperatures màximes i mínimes de les dues estacions de Manacor. La mitjana mensual més elevada de les temperatures màximes assolides és de 34,4 C° a l'estació de Manacor mentre que la mitjana mensual més baixa de les mínimes, a la mateixa estació és de 4,80 C°. Aquestes dades ens donarien una amplitud tèrmica d'uns 30 C°.

TEMPERATURA MÀXIMA (Estació de Manacor)

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	15,50	16,80	18,90	20,90	25,30	29,40	33,60	34,40	30,10	25,10	19,50	16,60	23,80
max	16,90	20,50	22,60	23,40	28,20	31,80	35,40	35,90	33,70	27,40	21,30	18,40	35,90
min	12,10	14,00	15,60	18,30	21,50	26,30	32,20	32,80	26,50	22,30	17,90	14,40	12,10

TEMPERATURA MÀXIMA (Estació de Manacor, parc municipal)

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	14,40	15,50	17,50	19,80	23,80	27,90	31,70	32,20	28,10	23,20	17,90	15,30	22,30
max	15,80	19,30	19,50	21,00	26,20	29,30	34,50	34,30	31,20	25,30	19,40	17,40	34,50
min	11,50	13,30	15,60	18,00	20,50	25,90	29,70	30,50	24,80	20,60	15,40	13,40	11,50

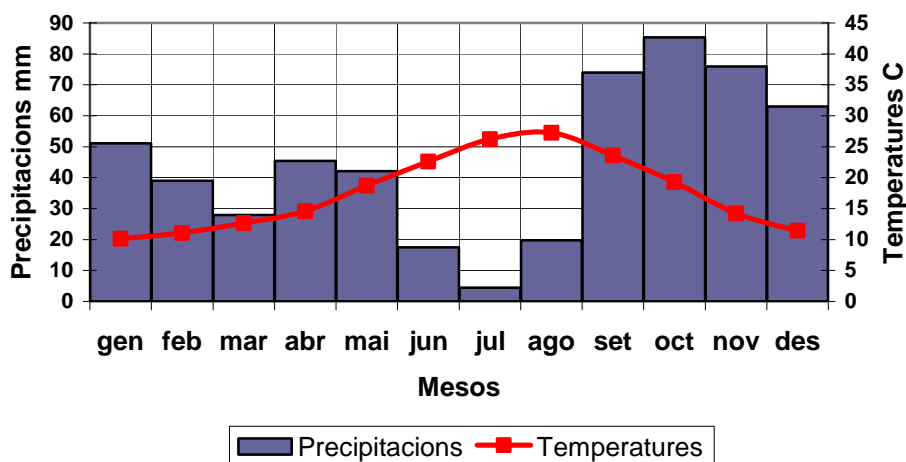
TEMPERATURA MÍNIMA (Estació de Manacor)

	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	4,80	5,30	6,40	8,30	12,20	15,80	18,90	20,10	17,10	13,50	8,90	6,30	11,50
max	7,40	8,50	8,10	9,40	14,60	17,80	20,10	22,60	18,90	15,30	10,60	9,80	22,60
min	2,00	3,50	5,30	7,10	9,70	14,30	17,30	17,40	15,00	11,20	7,60	4,10	2,00

TEMPERATURA MÍNIMA (Estació de Manacor, parc municipal)													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	4,90	5,60	6,70	8,20	12,20	15,80	18,70	20,00	17,30	13,70	9,00	6,20	11,50
max	7,70	8,20	8,40	9,80	13,90	17,90	20,20	22,40	19,30	15,50	11,00	10,00	22,40
min	2,40	3,80	5,60	7,30	9,70	14,50	17,10	17,30	15,10	11,40	7,20	4,10	2,40

Per acabar de perfilar el clima de la zona de Manacor, es presenten tot seguit dos climogrames un per cada una de les estacions. Els dos són gairebé iguals, amb petites diferències que no afecten la tendència general. Els dos presenten els màxims de precipitació a la tardor i els mínims a l'estiu, i unes temperatures molt suaus durant l'hivern i caloroses durant l'estiu. Aquest fet provoca l'existència d'un dèficit hídric important durant els mesos de juny, juliol i agost, característica molt habitual a la regió de clima mediterrani.

Climograma. Estació meteorològica de Manacor



Vents

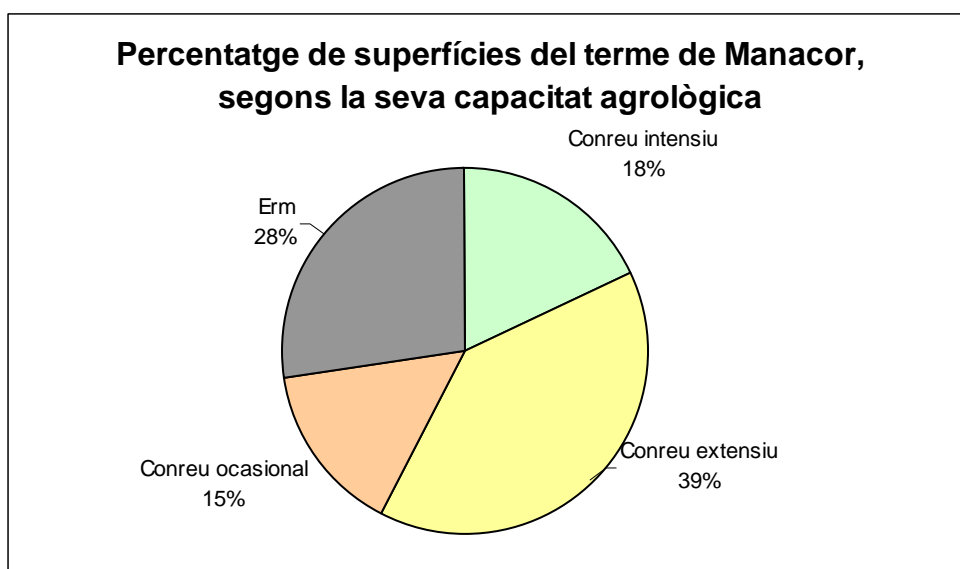
Els vents predominants a la zona són sobretot els de llevant.

5.1.4 Capacitat agrològica (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 03: Capacitat agrològica)

Aquest apartat s'ha elaborat a partir de les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori (DOT). La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació utilitzat.

Una gran part del terme de Manacor és apte per al conreu, excepte dels sòls urbanitzats i de les zones més elevades i amb major pendent, així com els barrancs d'alguns torrents.

La major part del terme admet un conreu extensiu. A més tenim una franja amb capacitat per al conreu intensiu que es disposa de nord a sud a la part oriental del terme de Manacor. Les zones urbanes i les de vegetació natural del terme queden incloses dins àrees no aptes per a l'agricultura.



5.1.5 Hidrologia (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 04: Hidrologia)

Pel que fa a l'escorrentia superficial del municipi de Manacor cal diferenciar dos grans vessants:

- Vessant d'Alcúdia: trobam els torrents de Conilles, de sa Cabana, de Son Caules, de Son Valls, i el barranc de Son Cifre, que alimenten al torrent de na Borges i que finalitza a Son Serra de Marina, a la badia d'Alcúdia.
- Vessant litoral, presenta 3 conques:
 - i. Conca del torrent de Ca n'Amer: es localitzen els torrents de sa Torre Nova, de ses Planes, de sa Blanquerna i el torrent de Ca n'Amer, que desemboca a cala Moreia.

- ii. Conca dels torrents de la part oriental del litoral: destaca el torrent de ses Talaioles, que desemboca al Port de Manacor. En aquest torrent conflueixen les aigües del torrent de Son Crespí i el torrent de So na Moixa. Poc abans de desembocar, s'hi afegeix un altre afluent, el torrent de na Llebrona. Una mica més al sud hi ha el torrent des Morts i el torrent Roig o torrent de Can Llunes que desemboca a s'Estany d'en Mas.
- iii. Conca dels torrents de la part meridional del litoral: hi ha els torrents de sa Mola i des Fangar, a més dels barrancs de cala Magraner, de cala Virgili, de cala Bóta, de cala Antena i es Domingos.

Pel que fa a les aigües subterrànies, els recursos hídrics de què disposa el terme de Manacor es deuen en part a les fissures presents a les propietats calcàries i a la porositat dels terrenys, que permeten la infiltració de les aigües del subsòl. Aquestes propietats, però, també duen associades les problemàtiques existents de contaminació d'aquestes reserves per contaminació d'adobs agrícoles i per les filtracions d'aigües fecals a les proximitats del nucli i de salinització per intrusió marina com a conseqüència de la sobreexplotació dels aquífers.

El municipi de Manacor es troba situat sobre 5 unitats hidrogeològiques subterrànies diferents delimitades per la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquestes unitats són:

- UH 18.16 La Marineta. Al límit nordoccidental de Manacor, al límit amb Petra, trobam la subunitat 18.16M2 Son Real
- UH 18.17 d'Artà. Manacor es troba afectada per la subunitat M3 Sant Llorenç d'es Cardassar
- UH 18.18 Manacor. Aquesta unitat és composta per 5 subunitats. Totes elles es troben situades dins el municipi.
 - i. M1 Son Talent
 - ii. M2 Santa Cirga
 - iii. M3 Sa Torre
 - iv. M4 Justani
 - v. M5 Son Macià
- 18.19 Felanitx. A la part meridional del municipi trobam la subunitat M1 Sant Salvador
- 18.20 Costa. A Manacor podem trobar dues subunitats d'aquesta massa.
 - i. M2 Cala d'Or
 - ii. M3 Portocristo

5.1.6 Riscos

Al PTM de Mallorca es delimiten les zones de prevenció de riscos d'esllavissament, d'erosió, d'incendi i d'inundació. Així, a l'àmbit del municipi de Manacor trobam terrenys afectats pels quatre tipus de risc.

- Les àrees afectades pel risc d'esllavissament representen al voltant d'un 3,5% del terme. Aquestes àrees coincideixen amb les àrees amb un major pendent, a les vessants occidentals del Turó de sa Cova, Puig de Can Cotó i Puig de Son Sureda, al nord del municipi. I també, a les zones amb majors pendents al voltant de les elevacions situades al sud del municipi.
- Les àrees amb risc d'incendi ocupen, aproximadament, un 12,8% de tot el terme. Aquestes es localitzen, principalment, al voltant de les principals elevacions al sud del municipi i a la franja costanera entre s'Estany d'en Mas i Cales de Mallorca.
- Pel que fa al risc d'erosió es detecten dues grans àrees. La primera es troba a la part nord del municipi, al barranc del torrent de na Borges i al voltant del puig de Son Sureda i del Puig de Can Cotó. Per una altra banda, cal destacar totes les àrees amb risc d'erosió que es troben a les elevacions a la part meridional del terme, entre el Puig d'en Mora i el Puig d'en Mates.
- Els riscos d'incendi elevats o molt elevats ocupen el 16,8% de tot el terme, localitzats majoritàriament a les estribacions meridionals del municipi i a l'àrea natural i costanera que s'estén entre s'Estany d'en Mas i Cales de Mallorca.

A l'àmbit d'estudi, segons la cartografia elaborada en mètode DRÀSTIC i proporcionada per la Direcció General de Recursos Hídrics, trobam àrees que presenten risc moderat i alt de vulnerabilitat dels aquífers a la contaminació. Les àrees amb risc alt es troben, principalment, a la costa, a les àrees urbanes de Portocristo, Cala Anguila i s'Estany d'en Mas.

5.1.7 Medi biòtic

Hàbitats (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 05: Hàbitats)

La Directiva Hàbitats (92/43/CEE), juntament amb la Directiva 74/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres (coneguda com el Conveni de Berna), és l'instrument més important d'aplicació a tota la Unió Europea per a la conservació dels hàbitats naturals, les espècies i la biodiversitat del territori.

Els hàbitats d'interès comunitari són comunitats vegetals que destaquen per la seva singularitat, raresa o nivell d'amenaça. Els prioritaris són, a la vegada, els que estan sèriament amenaçats de desaparèixer, motiu pel qual preservar-los implica una responsabilitat per part de la Unió Europea.

Dins el municipi de Manacor les comunitats vegetals incloses dins l'esmentada Directiva amb major cobertura són:

1. Bosquines escleròfil·les:
 - a. Comunitat en la que predominen el càrritx (*Oleo Ceratonion - Smilaco balearicae - Ampodelesmos mauritanica*), la qual sovint es comporta com a comunitat de substitució després de la degradació de l'alzinar.
 - b. *Cneoro-Tricocci-Ceratonietum siliquae*: ullastrar, garrigues i bosquines i pinars secundaris. És una vegetació pròpia de zones càlides que apareix com a conseqüència de les condicions de màxima sequera que no permeten el bon desenvolupament de l'alzinar, a zones amb precipitacions inferiors als 500 i 600 mm.
2. Matollars calcícoles: la comunitat amb major superfície d'aquest grup és la de la botja de cuques i herba de Sant Ponç (*Anthyllido cytisoidis-Teucrietum majorici*). És una comunitat pròpia del pis termomediterrani de Mallorca, i creix sobre qualsevol tipus de sòl adquirint variacions amb predominància d'unes o altres espècies segons les característiques ombroclimàtiques i edàfiques de la zona.
3. Vegetació herbàcia anual, poc o gens ruderalitzada:
 - a. Llistonars de fenàs reüll (*Hypochoerido-Brachypodietum retusi*). Comunitat en la que sol predominar el fenàs reüll (*Brachypodium retusum*), acompanyat per hemicriptòfits i geòfits.
 - b. Pastures de gramínies termoxeròfiles (*Andropogonetum hirtopubescentis*). Formen herbassars de color rogenc d'un metre o més d'alt. Aquestes comunitats tenen un elevat interès ecològic, ja que contribueixen a l'estabilització dels sòls, sobretot gràcies als seus importants sistemes d'arrels i rizomes.
4. Comunitat de tem bord i herba arenera (*Saturejo filiformis-Phagnaletum sordidi*). Colonitza els penyals-segats més tèrmics i xèrics.
5. Vegetació halòfila de la primera línia dels penyals (*Limonietum caprariensis*) que ocupen penyals i roquissars compactes..
6. *Posidonietum oceanicae* (praderies de posidònia). És la comunitat més representativa de vegetació de fanerògames marines de Mallorca. Presenta un elevadíssim interès ecològic per la seva contribució a l'estabilització de la línia de costa, possibilita el desenvolupament de nombrosos organismes epífits, mantén un elevat nombre d'espècies psicícoles, afavoreix la formació d'arena...
7. Canyars (*Arundini-Convolvuletum sepium*). Són formacions pobres i poc definides, freqüents prop de dipòsits d'aigua i vores de torrents, dominades per la canya *Arundo donax*.

Segons les dades exposades en el Llibre Vermell de la Flora Vasculard de les Illes Balears (Document tècnic de conservació de la Conselleria de Medi Ambient), no apareix cap de les espècies amenaçades dintre d'aquest àmbit.

Fauna

El biòtop més ric faunísticament del terme és el corresponent a la garriga. Aquest fet és degut al mosaic de vegetació natural i de zones cultivades.

A l'ullastrar les espècies animals més característiques són el conill, la llebre, la rata cellarda i la geneta entre els mamífers; la perdiu, la tórtora, el busqueret i els fringílids entre els ocells; el calàpet entre els amfibis i la serp de garriga i la tortuga mediterrània entre els rèptils. Entre les aus migratòries que s'aprofiten dels fruits de la garriga destaquen el tord i l'estornell. Per la seva banda la diversitat d'invertebrats és elevada. Es pot citar la cigala (*Tettigia orni*), la cantàrida (*Chalcophora mariana*) i les distintes espècies de *Brachycerurs*.

A les garrigues de romaní i xiprell i a les garrigues d'estepes on predomina el pi l'espècie més característica entre els ocells és el trencapinyons. Entre els invertebrats trobam el gran escarabat (*Polyphylla fullo*), la processionària (*Thaumetopoeia pityocampa*) i el perforador (*Dendrolinus pini*).

Als penya-segats marins trobam ocells com els falcons (*Falco*), coloms (*Columba livia*), pàsseres (*Monticola solitarius*) i aus marines (gavines, corbs marins)

Un ecosistema singular a tenir en compte és el propi de les cavitats subterrànies molt abundants al terme per la seva naturalesa calcària. No hi ha vegetals degut a la manca de llum però sí una fauna invertebrada especialment adaptada i rica en endemismes degut al seu aïllament. Es pot destacar el coleòpter *Leptobythus palaui* present a una de les cavitats del terme.

També cal dir que les coves serveixen de refugi temporal a distintes rata-pinyades (Quiròpters).

Finalment es pot recordar que a les terres de conreu trobam aucells com el capsigrany (*Launius senator*), el puput (*Upupa epops*) i el mussol (*Otus scops*) i que en les edificacions es reproduïxen les oronelles, les òlibes (*Tyto alba*), les falzies (*Apus apus*) i els teuladers (*Passer domesticus*).

Espècies amenaçades

Per a redactar aquest apartat de l'inventari hem fet servir el document tècnic de conservació: ***Libro Rojo de los Vertebrados de las Baleares***, elaborat per la **Conselleria de Medi Ambient**.

- 1. Els anfibis.** A l'àmbit d'estudi, el terme de Manacor, hi ha una espècie anfibia catalogada, es tracta del calàpet (*Bufo viridis balearica*). Que està classificat com a vulnerable, cosa que significa que no està en greu perill d'extinció.
- 2. Rèptils.** Segons la informació disponible les espècies de rèptils que podrien habitar l'àrea del terme de Manacor són:
 - Tortuga llaüt (*Dermodochelys coriacea*). No és gaire comuna tot i que és possible que apareixi pel litoral de llevant. Està en Perill d'extinció.
 - Tortuga marina (*Caretta caretta*). Està classificada com a vulnerable.
 - Tortuga Mediterrània (*Testudo Hermannii*). Està classificada com a vulnerable.

- Serp de Garriga (*Macropotodon cucullatus*). No hi ha dades suficients per a poder avaluar el seu grau d'amenaça.
- 3. Aus.** Segons la informació disponible les espècies d'aus que podrien habitar l'àrea del terme de Manacor són:
- Corb marí (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*). Classificada com a vulnerable en el catàleg.
 - Falcó (*Falco peregrinus*). Classificada com a de menor risc d'extinció.
 - Guàtlera (*Coturnix coturnix*). No hi ha dades suficients per a poder avaluar el grau d'amenaça.
 - Avisador (*Himantopus himantopus*). Classificada com a de menor risc d'extinció.
 - Sebel·lí (*Burhinus oediconemus*). Classificada com a de menor risc d'extinció.
 - Tórtera (*Streptopelia turtur*). No hi ha dades suficients per a poder avaluar el grau d'amenaça.
 - Enganapastors (*Caprimulgus europaeus*) Classificada com a de menor risc d'extinció.
 - Xorrec (*Sylvia balearica*). Classificada com a de menor risc d'extinció.
 - Corb (*Corvus corax*). Classificada com a vulnerable.
- 4. Mamífers.** Segons la informació disponible les espècies de mamífers que podrien habitar l'àrea del terme de Manacor són:
- Ratapinyada de ferradura petita (*Rhinolophus hipposideros*). Classificada com a vulnerable.

Aus nidificants (nidificació segura)

Al següent llistat s'inclouen les espècies nidificants incloses a les quadrícules de 10 km de costat de l'*Atlas dels Aucells Nidificants de Mallorca i Cabrera* del GOB que corresponen al terme de Manacor.

Tachybaptus ruficollis (Set-mesó)

Phalacrocorax aristotelis (corb marí)

Anas platyrhynchos (cap-blau)

Falco tinnunculus (xoriguer)

Alectoris rufa (perdiu)

Coturnix coturnix (Guàtlera)

Gallinula chloropus (polla d'aigua)
Himantopus himantopus (avisador)
Fulica atra (Fotja)
Burhinus oediconemus (sebel.lí)
Charadrius dubius (tiroril·lo)
Columba livia (colom salvatge)
Columba palumbus (tudó)
Streptopelia decaocto (tórtera turca)
Streptopelia turtur (tórtera)
Tyto alba (òliba)
Otus scops (mussol)
Asio otus (mussol reial)
Caprimulgus europaeus (*Engana –pastors*)
Apus apus (falzia)
Apus pallidus (falzia pàl·lida)
Upupa epops (puput)
Calandrella brachydactyla (terrola)
Galerida theklae (cucullada)
Hirundo rustica (oronella)
Delichon urbica (cabot)
Anthus campestris (verola)
Troglodytes troglodytes (passa-foradí)
Luscinia megarhynchos (rossinyol)
Saxicola torquata (vitrac)
Monticola solitarius (pàssera)
Turdus merula (mèrlera)
Cisticola juncidis (butxaqueta)
Sylvia sarda (xorrec)
Sylvia melanocephala (busqueret d'abatzer)
Sylvia atricapilla (cap-negre)

Muscicapa striata (mata-mosques)

Parus major (ferrerico)

Lanius senator (cap-xerigany)

Corvus corax (corb)

Passer domesticus (gorrió)

Petronia petronia (gorrió berberisc)

Fringilla coelebs (pinsà)

Serinus serinus (gafarró)

Carduelis chloris (verderol)

Carduelis carduelis (cadenera)

Carduelis cannabina (passerell)

Emberiza cirrus (sòl.lera boscana)

Miliaria calandra (sòl.lera)

5.1.8 Espais naturals (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 06: Espais Naturals)

Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN) i Decret d'Alzinars 130/2001

Al terme de Manacor hi trobem àmplies zones protegides per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), que formen part d'Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) i d'Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP).

Concretament, existeixen aproximadament 3.145 Ha de sòl protegit sota la figura d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) i distribuïdes en les següent àrees:

- 19 de Cales de Manacor
- 33 de es Fangar
- 44 de na Borges
- 45 de Calicant.
- 20 sa Punta i s'Algar

També hi ha dues zones declarades com ARIP amb una extensió aproximada de 911 hectàrees.

Hi ha tres petits alzinars protegits pel Decret 130/2001: l'Alzinar de Son Barba, el de s'Ermita i el de Calicant.

Xarxa Natura 2000

Es tracta d'una xarxa ecològica a nivell europeu integrada per dues tipologies d'espais. Per una banda, tenim els espais que contenen els hàbitats i les espècies representatives de la regió biogeogràfica a la que corresponen i que resulten d'interès a nivell comunitari (LIC) i que són definits a partir de la Directiva Europea d'Hàbitats (92/43CEE). Per l'altra, es consideren les àrees favorables per a la conservació de les aus migratòries i sedentàries, tant pel seu nodriment com per a la seva reproducció, les quals són definides a partir de la Directiva 79/409/CE.

Una vegada estiguin declarats definitivament els LIC passara a declarar-se Zones d'Especial Conservació (ZEC), quan disposin de la normativa i de les mesures de gestió per garantir la conservació, el manteniment i la restauració dels hàbitats i de les espècies amb interès comunitari.

A Manacor trobam diferents zones afectades per les esmentades directives:

Nom	Codi	Superfície inclosa en el municipi (Ha)
LIC Na Borges	ES5310029	1.272
LIC Cales de Mallorca	ES5310098	584
LIC Costa de Llevant	ES5310030	Marí
LIC Àrea Marina Costa de Llevant	ES5310097	Marí
LIC Cova de sa Gleda	ES5310054	Cova
LIC Cova des Pirata	ES5310055	Cova
LIC Cova des Pont	ES5310098	Cova
LIC Cova d'en Bessó	ES5310050	Cova
LIC Cova del Dimoni	ES5310053	Cova
LIC Cova de Can Bordils	ES5310051	Cova
LIC Cova des Diners	ES5310052	Cova

5.1.9 Paisatge (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 07: Qualitat del paisatge natural)

En base a les dades del Pla Territorial de Mallorca, Manacor forma part de 4 unitats paisatgístiques diferents. Aquestes unitats són:

- UP 2. Aquesta unitat paisatgística es troba fragmentada. Al municipi de Manacor comprèn la part meridional de les serres de Llevant.

- UP 3. Badies del Nord. En aquesta unitat hi trobam la conca del torrent de Na Borges i el barranc de Son Cifre.
- UP 5. A Manacor inclou la part meridional de la Serra de Calicant, al nord del municipi, al límit amb els temes municipals de Petra i Sant Llorenç des Cardassar.
- UP 6. És la més extensa al municipi. Aquesta unitat recull tota la costa est i la part més oriental de les Serres de Llevant (Puig de so na Moixa i Puig del Diable). També inclou una franja més interior de terra amb cultius que limita amb el pla de Mallorca.

Si ens atenem a l'estudi sobre qualitat del paisatge fet com a estudi preliminar per a les DOT podem destacar que les zones de major valor es concentren a la franja litoral que es troba sense urbanitzar i a les zones més elevades del municipi, a la Serra de Calicant i a la zona amb relleu del migjorn.

Les zones de qualitat bona i molt bona es troben, en general, al voltant de les anteriors, omplint gairebé tot l'espai entre la carretera Ma-14 (Manacor-Felanitx), la carretera Ma-4015 i la costa. També destaca la qualitat paisatgística de la conca del torrent de na Borges i de la serra de Calicant.

Finalment hi ha petits redols de qualitat bona arreu del municipi (Puig de Son Galiana, Puig de ses Monges, es Turó des Llanderó...)

Per una altra banda, trobam alguns elements que poden contribuir a la baixa qualitat paisatgística en sòl rústic com podria ser el gran nombre d'habitatges disseminats que es concentren, principalment, a les proximitats dels nuclis costaners.

5.1.10 Usos del sòl *(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 08: Usos del sòl)*

La informació sobre usos del sòl s'ha obtingut a través de l'observació de la fotografia aèria de 2012, seguint la llegenda del Corine Land Cover 2006.

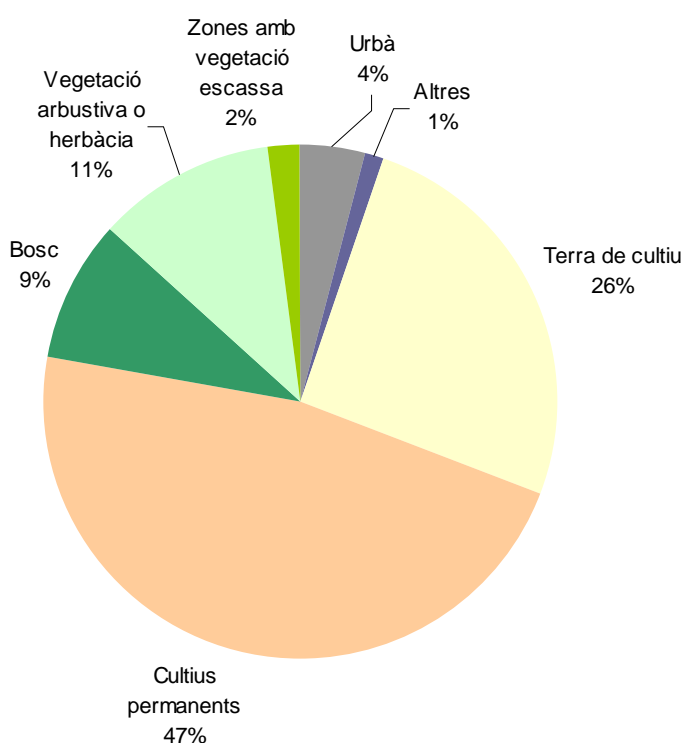
Els principals usos del sòl al terme de Manacor són els que apareixen a la següent taula:

Categoria	Superfície (ha)	%
Urbà	1.097,64	4,22%
Zones industrials	128,17	0,49%
Pedreres	72,70	0,28%
Zones verdes artificials	43,36	0,17%
Terra de cultiu	6.650,59	25,56%
Cultius permanents	12.241,55	47,05%

Bosc	2.321,57	8,92%
Vegetació arbustiva o herbàcia	2.980,26	11,46%
Zones amb vegetació escassa	480,84	1,85%

La superfície de cultius permanent (principalment fruiters de secà) és la que destaca per damunt de la resta, ocupant el 47% del total. En segon lloc trobam les terres de cultius no permanents, les quals suposen un 25,5% del total dels terrenys municipals.

Els boscs ocupen gairebé un 9% de tot el terme, mentre que la vegetació arbustiva i herbàcia suposa quasi l'11,5%. La vegetació natural es concentra, bàsicament, a la franja costanera no antropitzada, entre Cales de Mallorca i s'Estany d'en Mas, i a la zona muntanyosa situada a la meitat meridional del municipi, entre el puig de s'Ermita i el puig Xoriguer.



5.1.11 Població

La població del municipi de Manacor a dia 1 de gener de 2014 era de 40.264 habitants. D'aquesta població només el 65,6% viu al nucli de Manacor, la resta es troben distribuïts per diferents nuclis de població o en disseminat.

Pel que fa a l'evolució demogràfica del municipi de Manacor, s'han consultat les dades del padró municipal per al període 2001 – 2014. Durant aquest període la població del municipi s'incrementà en un 21.6%, malgrat que el creixement només fou ininterromput

fins l'any 2011. A partir d'aquest any les dades ens mostren un descens del efectius demogràfics que han fet retrocedir el nombre de població fins a valors similars a l'any 2009.

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
31.575	33.326	34.335	35.512	35.908	37.165	37.963

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
39.434	40.548	40.859	40.873	40.831	41.049	40.264

TAULA 1. Evolució demogràfica a Manacor

Elaboració pròpia a partir de la consulta del Padró municipal (IBESTAT)

Per nuclis de població, a banda del nucli de Manacor, destaca la població que es troba a Porto Cristo que, amb 6.729 habitants, concentra el 16,7% de la població del nucli. També s'aprecia un nombre important de població que viu en sòl rústic (en disseminat).

En relació a l'estructura demogràfica per sexes, al 2014 hi havia 20.090 homes i 20.174 dones. Per edat, un 18,2% dels habitants són joves (menys de 16 anys), un 65,8% són població adulta (entre 16 i 64 anys) i un 15,9% són gent gran.

Quant a l'origen de la població de Manacor, 25.912 (64,35 %) són nascuts a Balears, 6.486 (16,1%) a altres comunitats autònomes de l'estat espanyol i 7.866 (19,53%) a l'estranger. En comparació amb el conjunt de Mallorca, Balears i del municipi, s'observa una major importància de la població autòctona.

5.1.12 Economia

La informació que es presenta tot seguit s'ha obtingut de l'Anuari Econòmic de la Caixa.

La taxa d'atur ha augmentat des de 2006 fins al 2012, situant-se en un 11,3 % sobre la població potencialment activa, xifra superior a la que es registra pel conjunt de les Illes Balears 9,8 %. Essent més elevat en el cas dels homes (12,2%) que en el de les dones (10,2%).

Pel que fa a les activitats econòmiques presents al municipi cal destacar la importància que tenen totes aquelles vinculades al món de la construcció. De les 865 activitats considerades industrials, 487 es relacionen directa o indirectament amb la construcció. Això no obstant, entre els anys 2007 i 2012 el sector d'activitats industrials ha disminuït en un 18,1%.

Per la seva banda els índexos econòmics al 2012 eren els següents:

Índex industrial	64
Índex comercial	75

Índex de restauració i bars	84
Índex turístic	292
Índex Activitat Econòmica	68

Els índexs industrial, comercial, de restauració i bars i turístic són índexs comparatius de la importància econòmica d'un sector concret a un municipi. S'elabora en funció de l'Impost d'Activitats Econòmiques i reflecteix el pes relatiu d'un municipi (en tant per cent mil) respecte al total estatal. L'índex d'activitat econòmica fa referència al total d'activitats econòmiques empresarials i professionals.

Hi ha 283 activitats de restauració i bar al terme de Manacor un 16,9% menys que al 2007.

5.1.13 Infraestructures

Abastament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals

Manacor principalment es nodreix de dues Unitats Hidrogeològiques; l'UH de Manacor i la de la Marina de Llevant, i de forma auxiliar de les dues unitats veïnes d'Artà i Felanitx.

Actualment hi ha registrades a Manacor, un total de 1.226 captacions subterrànies, la qual cosa suposa un pou per cada 21 hectàrees per al total del terme, o bé un pou cada 28 habitants.

En el terme existeixen un total de 4 EDAR que serveixen a la totalitat de nuclis urbans amb excepció del de Son Macià, que resol l'evacuació mitjançant una estació impulsora que connecta amb el nucli de Manacor.

Les EDAR són:

- EDAR de Manacor. Dóna servei al nucli de Manacor, amb una capacitat de tractament de 5.000m³/dia, tractament secundari i assecat de llots i aboca l'efluent al torrent de Manacor.
- EDAR de Porto Cristo. Dóna servei als nuclis de Porto Cristo i s'Illot, amb una capacitat de tractament de 5.000m³/dia, tractament secundari i assecat de llots i aboca l'efluent a pous d'absorció.
- EDAR de Cales de Mallorca. Dóna servei als nuclis de Cales de Mallorca i Cala Murada, amb una capacitat de tractament de 4.300m³/dia, tractament secundari i assecat de llots i aboca a l'efluent mitjançant emissari submarí.
- EDAR de Cales de Manacor. Dóna servei als nuclis de Cala Romàntica i s'Estany d'en Mas, amb una capacitat de tractament de 3.900m³/dia, tractament secundari i assecat de llots i aboca l'efluent a pous d'absorció.

Energia

Les línies d'alta, mitjana i baixa tensió que subministren energia elèctrica al terme municipal conflueixen en les subestacions d'es Bessons i en la localitzada a les proximitats del nucli de Manacor. De la primera parteixen les línies aèries d'alta tensió

(220 Kv, 120 Kv i 66 Kv), mentre que des de la de Manacor parteixen línies de 66 Kv i les de mitjana i baixa tensió.

Travessen el terme municipal:

- a) 2 línies de 220 Kv i una línia de 132 Kv.
- b) 5 línies de 66 Kv que parteixen de la subestació d'es Bessons i 3 línies de 66 Kv que parteixen de la de Manacor.
- c) Les línies de 15 Kv que es reparteixen per tot el terme

El consum elèctric del terme representa entorn del 4,3% sobre la demanda de la producció final a l'illa de Mallorca.

Residus

RSU

La recollida s'efectua mitjançant contenidors situats en la via pública excepte en el casc antic de Manacor en què s'efectua porta a porta i són traslladat a l'Estació de Transferència des d'on es condueixen a la Planta de Son Reus per a la seva incineració.

Residus de paper-cartró, vidre i envasos lleugers

Existeixen dos punts verds al municipi: un al nucli de Manacor i un altre a Porto Cristo i 117 àrees d'aportació de recollida selectiva de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

Xarxa viària

La xarxa viària del municipi està constituïda per les següents carreteres, segons la classificació del vigent PDS de carreteres:

Xarxa primària bàsica:

- a. Ma-15c de Palma a Capdepera, parrant per Manacor i Ma-15 variant exterior de la zona nord.
- b. Ma-14 de Manacor a Felanitx.
- c. Ma-3320, des de la Ma-15 fins a Petra

Xarxa primària complementària:

- a. Ma-4020 de Manacor a Porto Cristo
- b. Ma-4014, de la PM-4010 a Porto Cristo, paral·lela a la costa.
- c. Ma-4023, de Porto Cristo a Son Servera, que perllonga la Ma-4014

Xarxa secundària principal

- a. Ma-4015, Camí de Son Forteza, des de Manacor a la Ma-4014
- b. Ma-3322, Camí de Conies, de de Manacor a la Ma-12
- c. Ma-4024, de Porto Cristo a Son Carrió

- d. Ma-4021, de Son Carrió dis a s'Illot
- e. Ma-5110, de la Ma-15 fins a Felanitx.
- f. Ma-5111, de Vilafranca fins a la Ma-5110.

Xarxa secundària no principal

- a. Ma-3321, Camí de Brandís, de Manacor a la Ma-3330, Petra a Artà.
- b. Ma-3323, camí de Gallicant, des de la Ma-3321 fins a Sant Llorenç.
- c. Ma-4021, de Manacor a Son Carrió.
- d. Ma-4025, accés a Cala Morlanda.

5.2 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

Es detallen a continuació impactes potencials genèrics que es podrien derivar de les actuacions previstes en la revisió del PGOU. Aquests impactes s'hauran de detallar quan es conegui l'abast de les actuacions proposades pel pla. Entre els impactes potencials negatius s'haurien de considerar.

- Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques d'execució de les urbanitzacions previstes, de sectors urbanitzable, unitats d'execució i dels nous sistemes generals.
- Alteració de les condicions naturals i rústiques dels terrenys on s'han d'assentar els nous creixements proposats, i també dels nous sistemes generals. La substitució dels usos, comportarà efectes de degradació paisatgística.
- L'afecció a diferents tipus de risc dels terrenys on s'hi executin actuacions de transformació urbanística i sistemes generals.
- Increment de la capacitat residencial en les zones on s'hi prevegin actuacions de transformació urbanística. Aquest efecte implica un ventall d'efectes relacionats, com ara l'increment del trànsit, el consum d'aigua i energia, producció de residus, renous, necessitats de serveis i infraestructures, etc.

Definits els principals impactes potencials negatius que es podrien derivar del PGOU de Manacor, s'esmenten també alguns potencials impactes positius:

- Les actuacions de transformació urbanística, urbanitzables i unitats d'actuació, hauran de preveure la reserva de nous habitatges amb algun tipus de protecció això millorarà la possibilitat d'accedir a un habitatge digne.
- Possible millora de les condicions ambientals als àmbits de petits nuclis rurals com Son Negre i Son Mas, com a conseqüència de la possible introducció de normativa per a la seva ordenació.
- Possibilitat de millora de la mobilitat dins el municipi com a conseqüència de la introducció de mesures relacionades amb el transport públic o itineraris per a vianants i ciclistes.
- Millora de la dotació d'equipaments, infraestructures i espais lliures públics.

- Conservació dels hàbitats com a conseqüència de la delimitació de les categories de sòl rústic protegit. La delimitació de les noves categories de sòl que s'indiquen des del PTM, permetrà dotar al sòl rústic d'una major protecció. Això podria tenir un efecte positiu sobre els diferents hàbitats inclosos dintre del terme municipal, per tant es veurà beneficiada la vegetació i la fauna.
- Millora de la prevenció dels riscos amb la delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscs. Es delimitaran les APR del Pla Territorial i es delimitaran les zones de prevenció de risc de contaminació dels aqüífers. El coneixement d'aquestes àrees permetrà prevenir-les davant els esdeveniments que poden donar-se amb aquests riscos. Aquest mateix efecte positiu es donarà amb la delimitació de les zones de protecció de pous.
- La introducció a la normativa de mesures ambientals en l'edificació millorarà la qualitat ambiental i contribuirà a una gestió sostenible del medi ambient. Aquestes mesures i paràmetres estan relacionats amb el disseny dels edificis, amb sistemes d'estalvi d'aigua, d'eficiència energètica, etc.
- Les mesures contra la contaminació lumínica i acústica tendran efectes positius sobre la qualitat de vida dels ciutadans.
- L'ordenació més acurada del sòl urbà existents establint una normativa i índexs més ajustats a les necessitats reals, tindrà impactes potencials positius tant en l'ambient dels nuclis com en els recursos consumits.

6 INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

6.1 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

L'objectiu d'aquest apartat és identificar i descriure quines actuacions i previsions del Pla General tindran incidència sobre els plans sectorials i territorials. El Pla General encara es troba en fase d'Avanç, en aquesta fase només es tracta l'estructura general i orgànica del territori però sense detallar les actuacions. Malgrat això, està clar que la planificació territorial i sectorial actuarà com a marc per a totes les actuacions que es vulguin dur a terme.

En les normes i el planejament de rang supramunicipal sovint hi ha aspectes que vinculen directament al planejament urbanístic d'àmbit municipal. En el moment present, aquest tipus de normativa d'aplicació directa es troba principalment a les DOT, al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM) i als Plans Directors Sectorials (PDS).

El Pla General haurà de complir totes les determinacions dels planejaments territorials i sectorials vigents, fent les adaptacions oportunes per al seu compliment. En cap cas el Pla General incidirà sobre cap pla sectorial ni territorial, perquè es tracta d'un planejament municipal, que no té capacitat per modificar o alterar el contingut d'aquests plans. A la jerarquia establerta per la planificació en cascada el pla general ocupa una posició inferior a la planificació territorial. Des del Pla General si de cas s'hauran de concretar les disposicions de la planificació territorial i sectorial però en cap cas es modificaran.

Es citen a continuació els plans territorials i sectorials aplicables al municipi:

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les **Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries** (DOT), modificada per la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de Mesures cautelars i d'emergència relatives a l'Ordenació del Territori i l'Urbanisme a les Illes Balears, per la Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears o per la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives. Modificada per la Llei 5/2005 (LECO), per la Llei 10/2005 (Ports de les Balears) i la Llei 6/2007, de mesures tributàries i econòmico-administratives.
En aplicació de la disposició addicional dotzena la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de Les Illes Balears, van quedar classificats com a sòl rústic tots aquells sols aptes per la urbanització amb una vigència superior a dotze anys i els sols urbanitzables programats que no haguessin iniciat la tramitació del planejament parcial.
En total, al terme municipal de Manacor, van quedar desclassificades 406,50 Ha, amb una població prevista inicialment de 25.471 habitants.
A més, l'aprovació d'aquestes directrius va suposar la incorporació de la matriu d'usos del sòl rústic a l'hora de l'autorització municipal i supramunicipal.

- **Pla Territorial Insular de Mallorca** aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004. BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004.
El Pla Territorial de Mallorca no va variar l'ordenació dels sols ja classificats, però va incloure a la disposició addicional quarta l'obligació, amb la finalitat de reduir densitats, de modificar la tipologia dels polígon 6-22. Proposava passar de plurifamiliar aïllat a un habitatge unifamiliar aïllat per solar. La superfície mínima de parcel·la es fixà de 800 metres quadrats excepte que es tractés de parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla i de conformitat amb el planejament vigent en el seu moment. A més va introduir la nova regulació pel sòl rústic basada en una matriu d'usos i una qualificació nova per aquest tot sòl. La limitació de creixement per a nous sòls residencials o de reconversió fou un nou aspecte contemplat pel PTiM, però que a Manacor fins al moment no ha incidit, tota vegada que 10 anys després encara no ha consumit sòl per aquest creixement assignat.
- **Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.** (Aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002, BOIB núm. 59, de dia 16 de maig de 2002, correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002, BOIB núm. 96 de dia 10 d'agost de 2002). **Modificat per la Llei 25/2006, de 27 de desembre**, de mesures tributàries i administratives.
- **Pla Director Sectorial de Pedreres** (Decret 77/1997, de 11 de juny); revisat pel Decret 61/1999, de 21 de maig).
El pla director fa una relació de les pedreres del terme de Manacor, que són:
Annex 1 pedreres actives
 Son Macià (28/01/81)
 Son Sureda Pobre (18/05/81)
Annex 3 Pedreres en tramitació per a la seva adaptació al Pla
 Herraez (04/04/68)
 Magdalena (30/05/95)
 Pedrera de'n Nicolau
 Sa Murtera (01/01/89)
 Sa Plana (12/11/85)
 Sa Roca
 Santa Bàrbara (03/07/58)
 Sa Torre (19/03/57)
Annex 4 Pedreres que no han tramitat la seva adaptació al PDS de pedreres
 Es Bessons (18/07/89)
 Son Coletes (06/09/56)
 Son Suau (13/03/86)
Annex 5 Pedreres inactives

La Palmera
Sa Gruta
Villafranqué

- **Revisió del Pla Director Sectorial Energètic** (Decret 96/2005, de 23 de setembre.
El PDS preveu que la subestació ubicada a la carretera Palma-Manacor (entrada a Manacor) preval sobre el planejament municipal i a més, s'ha d'ampliar. Això implica la impossibilitat d'executar el polígon 1-17 tal com estava previst a les NS de 1980, amb un vial a la part posterior, i per aquest motiu, el polígon 1-17 de serveis s'ha dividit en tres polígons d'actuació.
- Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la **Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca** (BOIB 9 de març de 2006).
Al municipi hi ha el Centre de pretractament i transferència nombre 4 (est 2), ubicat a s'Ermita, municipi de Manacor, polígon 34, parcel·les 555-556.
La subestació de Porto Cristo es troba prevista pel PDS Energètic (afectada pel traçat de la variant sud de Porto Cristo).
El gasoducte segons el PDS energètic es trobava previst al municipi de Manacor amb un traçat que discorre en direcció de ponent cap a llevant provinent de Villafranca, essent el tram final en paral·lel a la costa i enllaçant Porto Cristo i Son Servera. Al BOE de 20 de juny de 2013 es va sotmetre e informació pública el traçat del Gasoducte de transport primari Cas Tresorer-Manacor-Felantix, referit a un nou conducte soterrat de transport i distribució i a les seves instal·lacions complementàries. Part del traçat d'aquest gasoducte passa també pel terme municipal de Manacor.
- **Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears** (Decret 22/2006, de 10 de març).
- **Pla Director Sectorial del transport de la comunitat autònoma de les Illes Balears** (Decret 41/2006, de 28 d'abril).
- Revisió del **Pla Director Sectorial de Carreteres** per a l'illa de Mallorca, aprovada definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2009 i publicat al BOIB núm. 183 de data 17 de desembre de 2009 (rectificació d'errada material al BOIB núm. 7, de 16 de gener de 2010).

Des d'aquest PDS es preveuen les següents actuacions:

Fase 1.

- Condicionament Manacor - camí de Conies Ma-3322.
- Condicionament Ma-4021 Manacor-Son Carrió Ma 4021 fins a Ma-4022.
- Ma-4022 i Ma-4021. Condicionament Ma-4021, Ma-4022: Sant Llorenç-S'Illot. Afecta puntualment.

- Condicionament Ma-4015. Son Fortesa.
- Ma-4014. Condicionament Ma-4014: Porto Cristo-Ma-4010
- Variant de Porto Cristo. Tram I. Ma- 4014 a Ma-4020

Fase 2.

- Ma-15. Duplicació de calçada: Manacor-Sant Llorenç.
- Variant de Manacor Sud. Ma-14 a Ma-4020
- Variant de Porto Cristo. Tram II. Ma-4020 a Ma-4023

7 CONCLUSIONS

El present és el document inicial estratègic que preveu l'article 18 de la Llei 21/2013 que ha d'acompanyar la documentació de l'Avanç del Pla General d'Ordenació Urbana de Manacor.

El document serà remès a l'òrgan ambiental juntament amb un esborrany del pla perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

En la present fase d'avanç del Pla no hi ha propostes d'actuació detallades, es presenten les línies d'actuació que marcaran les pautes per a la redacció del Pla General i del document d'avaluació ambiental estratègica que l'acompanyarà.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

M. Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*

Palma, 30 d'abril de 2015

8 ANNEX CARTOGRÀFIC